

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 2 {{NrInregistrarePrimarie}} din
Primăria DORNA CANDRENILOR/SUCEAVA	28/01/2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 28.01.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 28.01.2025, depusă de către JURAVLE NICULAI, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DORNA CANDRENILOR, județul SUCEAVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-dornacandrenilor.ro în data de 28.01.2025.

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 28.01.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.2 din data de 28.01.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Candrea Danut, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, Candrea Irina Speranta	Consilier, Nechitei Lenuta



Anexa nr. 1
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)
 (1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

SUCEAVA
 Județul/Localitatea (*)
 Primăria (*) DORNA CANDREȘTILORE
 Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
 Nr. 2 din 28/01/2015 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subscrisoarea JURALE NICULAI, CNP 1780502836061, în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu C.I. seria XV nr. 574073, eliberat(ă) de SPCLFP Vaslui, data și locul nașterii
02.05.1978 Vaslui, localitatea VATRA DORNEI, județul țara SUCEAVA/ROMANIA, cetățenia Română,
 naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Com. Dorna Candreștilor str. nr. 371A bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727190, țara ROMANIA, telefon 0758279900,
 fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform,
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
 agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
 administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției de
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
 vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra
 ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea,
 în această ordine: Jurale Iulia; Jurale Teodor; Jurale Maria; Jurale Costel; Nedrești Ionela
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vișă-de-vic, hamei, irigații
 exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe
 terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișă-de-vic, hamei și pentru
 irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
 respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
 completările ulterioare, MCAIUS, ILIE; IURSU TRAIAN, BUCLA IONEL
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de
 cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și
 reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
 Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
 silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația și necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acest

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,6710 ha, reprezentând cota-parte....., situat extravilanul localității Doma Căndeniș, identificat cu număr cadastral 39048, înscris în cartea funciară r 39048 a unității administrativ-teritoriale Doma Căndeniș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat fiscal
2. Extras cartea funciară
3. Plan de înregistrare plan de situație

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
JURALIS NICOLAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ Jurane Nicolai, CNP 1980502336061, având adresa de comunicare în:
localitatea Bria (Cădenilor), str. Principala, nr. 571, bl., sc., et.
..., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727190, e-mail
..., tel. 0758292300, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6710 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 84.600 (lei).
Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință ³ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴)	<u>DORNA CĂDENILOR SUCEAVA</u>	<u>1,6710</u>	<u>1/1</u>	<u>39048</u>	<u>39048</u>			<u>PĂȘUNE</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
JURANE NICOLAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.01.2025

NOTE: