

COMUNA DORNA CANDRENILOR
CIF 4326914

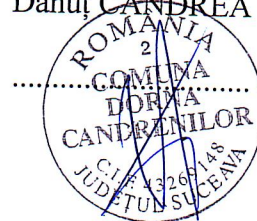
Localitatea Dorna Candrenilor, comuna Dorna Candrenilor, județul Suceava, cod poștal 727190
Tel/fax: +40-230575005/+40-230575167

e-mail: primariadc@yahoo.com

Nr. 3013 din 02.04.2024

Aprobat
Conducătorul autorității contractante

Primar,
Dănuț CANDREA



RAPORTUL PROCEDURII

Referințe:

Procedura aplicată:	LICITATIE
Obiectul contractului și codul CPV:	Vanzare terenuri situate în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Poiana Negri și Dorna Candrenilor având nr. CF.38262, CF 40403, CF 40950, CF 40940, CF 40937 si CF. 40910, domeniu privat.
Nr. anunț/invitație de participare:	Monitorul Oficial nr. 45/07.03.2024
Sursa de finanțare:	Bugetul local
Valoare estimată:	Conform caietului de sarcini

Conținutul raportului (cuprins):

Capitolul 1 Informații generale

- 1.1. Legislația aplicabilă:
- 1.2. Calendarul procedurii

Capitolul 2 Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

- 2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere;
- 2.2. Proces verbal de deschidere oferte, raportul procedurii.

Capitolul 3 Concluzii și semnături

Capitolul 1

1.1. Legislația aplicabilă

Vanzarea se face conform art. art. 129, 139, 363, 343-346 din O.U.G. nr.57/2019 si conform H.C.L. Dorna Candrenilor nr. 25/08.02.2024.

Orice alte acte normative in vigoare care reglementeaza achizitiile publice, inclusiv site-ul www.anap.gov.ro

1.2 Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derulării procedurii de atribuire	Data	Locul
Invitație de participare procedura licitație	45/07.03.2024	Primăria Dorna Candrenilor
Transmiterea către ofertanți	45/07.03.2024	Primăria Dorna Candrenilor, site Primărie, ziar și Monitorul Oficial.
Solicitări de clarificări/răspunsuri	Nu este cazul	
Notificări prealabile/Contestații	Nu este cazul	
Termenul-limită de depunere a ofertelor	28.03.2024, ora 10:00	Sediul autorității contractante, Primăria Comunei Dorna Candrenilor, județul Suceava
Raportul procedurii semnat de Comisia de evaluare, inclusive procesul verbal de licitație	28.03.2024	

Comisia de evaluare și experții cooptați, după caz

a) HCL de desemnare a persoanelor responsabile pentru evaluarea ofertelor nr. 170/21.12.2022 :

Nr. crt.	Nume și prenume	Calitatea
1.	Chiruță Costel Pamfil	Președinte cu drept de vot
2.	Ianoș Paraschiva	Membru
3.	Ciocarlan Luminita Mihaela	Membru
4.	Ruscan Vasile	Membru
5.	Florea Toma	Membru

b) Dispoziție de desemnare a expertului extern cooptat: **Nu este cazul**

1.3. Observatori ANAP – Nu este cazul

Capitolul 2 Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri clarificări până la termenul limită de depunere

Documentația de atribuire / descriptivă / de concurs

x a fost transmisă cu anunț în Monitorul Oficial și site Primărie

nu a fost publicată: **Nu este cazul**

S-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire/descriptivă astfel: **Nu este cazul**

Contestații depuse la documentație/ clarificări la documentație/răspunsul autorității la solicitările de clarificări primite de la operatorii economici: **Nu este cazul, nu au fost depuse contestații la documentație, clarificări, comunicări intermediare.**

2.2. Ședința de vizualizare a fișierelor transmise, cu consemnarea participanților cu oferta, verificarea ofertelor și aprobarea ofertelor.

La sediul primăriei, până la data limită de depunere a ofertelor, 28.03.2024, ora 10:00, au depus oferta ca participanți la procedura următorii:

1. terenul în suprafața de 500 mp, situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262;

1. MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA – nr. 2876/28.03.2024
2. MOROȘAN ALINA MARIA – nr. 2875/ 28.03.2024

Se consemnează lista documentelor depuse la sediul primăriei, de fiecare ofertant:

OFERTANTI	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	MOROȘAN ALINA MARIA
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2876/ 28.03.2024	DA, 2875 / 28.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-1.210 lei;	Chitanta nr. 1700 / 28.03.2024, valoare 1.210 lei	Chitanta nr. 1704 /28.03.2024, valoare 1.210lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1698/28.03.2024,	Chitanta nr. 1702/28.03.2024
Acte de identitate; copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primărie - nr. 2869/28.03.2024 și ANAF – nr. 3330553787036/ 27.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primărie-nr. 2870 /28.03.2024 ANAF – nr. 3330553787020/ 27.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

2. terenul în suprafață de 811 mp, situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403;

1. MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA – nr. 2876/28.03.2024
2. MOROȘAN ALINA MARIA – nr. 2875/ 28.03.2024

OFERTANTI	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	MOROȘAN ALINA MARIA
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2876/ 28.03.2024	DA, 2875 / 28.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-1.210 lei;	Chitanta nr. 1699 / 28.03.2024 , valoare 1.210 lei	Chitanta nr.1703 /28.03.2024 , valoare 1.210 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1698/28.03.2024,	Chitanta nr. 1702/28.03.2024
Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie - nr.2869/28.03.2024 și ANAF – nr. 3330553787036/ 27.03.2024, fara datorii, fara mentiunu	Primarie-nr. 2870 /28.03.2024 ANAF – nr. 3330553787020/ 27.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

3. terenul in suprafata de 227 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40950, înscris în CF 40950

1. DREBITCA DANIEL FĂNEL – nr. 2447/14.03.2024
2. CANDREA CRISTIAN SORIN – nr. 2542/18.03.2024

OFERTANTI	DREBITCA DANIEL FĂNEL	CANDREA CRISTIAN SORIN
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2447 / 14.03.2024	DA, 2543/ 18.03.2024

Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-395 lei;	Chitanta nr. 1352/12.03.2024, valoare 395 lei	Chitanta nr. 1496 /18.03.2024, valoare 395 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1337/11.03.2024,	Chitanta nr. 1495/18.03.2024
Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie-nr. 2306/12.03.2024 și ANAF – nr. 3330553697930/ 12.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2540 /18.03.2024 ANAF – nr. 3330553710959/ 13.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

4. terenul in suprafata de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940

1. PASCARIU ARTEMIZIA- NR.2637 /20.03.2024
2. DOBRE IONEL- Nr. 2808/26.03.2024

OFERTANTI	PASCARIU ARTEMIZIA	DOBRE IONEL
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2637/20.03.2024	DA, 2808/26.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-400 lei;	Chitanța nr. 1554/20.03.2024 , valoare 400 lei	Factura nr. MAN00000869 /21.03.2024 , valoare 400 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1373/12.03.2024,	Chitanta nr. 1374/12.03.2024
Acte de identitate; copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie-nr. 2632/20.03.2024 și ANAF – nr. 3330553723077/ 14.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2631 /20.03.2024; 118508/18.03.2024 ANAF – nr. 1630153750726/ 20.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

5. terenul in suprafata de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937

1. PASCARIU ARTEMIZIA- nr. 2637/20.03.2024

2. DOBRE IONEL – nr. 2809/26.03.2024

OFERTANTI	PASCARIU ARTEMIZIA	DOBRE IONEL
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2637 / 20.03.2024	DA, 2809/ 26.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-1.590 lei;	Chitanța nr. 1590/20.03.2024 , valoare 1.590 lei	Factura nr. MAN00000868 /21.03.2024 , valoare 1.590 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1373/12.03.2024	Chitanta nr. 1374/12.03.2024
Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie-nr. 2632/20.03.2024 și ANAF – nr. 3330553723077/ 14.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2631 /20.03.2024; 118508/18.03.2024 ANAF – nr. 1630153750726/ 20.03.2024, fara datorii, fara mențiuni

6. terenul in suprafata de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910;

1. TODEREAN OLTIȚA - nr. 2630 /20.03.2024

2. REZUȘ MIHAELA – nr. 2629/20.03.2024

OFERTANTI	TODEREAN OLTIȚA	REZUȘ MIHAELA
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2630 / 20.03.2024	DA, 2543/ 20.03.2024

Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-1.386 lei;	Plată card nr. 69/19.03.2024, valoare 1.386 lei	Plată card nr. 71/19.03.2024, valoare 1.386 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Plată card nr. 68/19.03.2024	Plată card nr. 70/19.03.2024
Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie-nr. 2569/19.03.2024 și ANAF – nr. 3330553745361/ 19.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2568 /19.03.2024 ANAF – nr. 3330553745377/ 19.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

Evaluarea propunerilor financiare

Au fost evaluate propunerea financiara pentru oferta admisa pentru această procedura:

1. terenul in suprafata de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262;

1	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	12.210	lei
2	MOROȘAN ALINA MARIA	12.150	lei

2. terenul in suprafata de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403;

1	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	12.200	lei
2	MOROȘAN ALINA MARIA	12.100	lei

3. terenul in suprafata de 227 mp, situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad.40950, înscris în CF 40950;

1	DREBITCA DANIEL FĂNEL	4040	lei
2	CANDREA CRISTIAN SORIN	3.980	lei

4. terenul in suprafata de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940;

1	PASCARIU ARTEMIZIA	4.200	lei
2	DOBRE IONEL	4.050	lei

5. terenul in suprafata de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937;

1	PASCARIU ARTEMIZIA	15.950	lei
2	DOBRE IONEL	16.100	lei

6. terenul in suprafata de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910;

1	TODEREAN OLTIȚA	13.960	lei
2	REZUȘ MIHAELA	13.900	lei

În urma finalizării evaluării ofertelor financiare, având în vedere informațiile și concluziile, rezultatul este următorul:

1. terenul in suprafata de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262;

Nr. crt.	Ofertant	Calificativ	Explicații
1	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	ADMISIBILĂ	
2	MOROȘAN ALINA MARIA	ADMISIBILĂ	

2. terenul in suprafata de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403;

Nr. crt.	Ofertant	Calificativ	Explicații
1	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	ADMISIBILĂ	
2	MOROȘAN ALINA MARIA	ADMISIBILĂ	

3. terenul in suprafata de 227 mp, situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad.40950, înscris în CF 40950;

Nr. crt.	Ofertant	Calificativ	Explicații
1	DREBITCA DANIEL FĂNEL	ADMISIBILĂ	
2	CANDREA CRISTIAN SORIN	ADMISIBILĂ	

4. terenul in suprafata de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940;

Nr. crt.	Ofertant	Calificativ	Explicații
1	PASCARIU ARTEMIZIA	ADMISIBILĂ	
2	DOBRE IONEL	ADMISIBILĂ	

5. terenul in suprafata de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937

Nr. crt.	Ofertant	Calificativ	Explicații
1	PASCARIU ARTEMIZIA	ADMISIBILĂ	
2	DOBRE IONEL	ADMISIBILĂ	

6. terenul in suprafata de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910;

Nr. crt.	Ofertant	Calificativ	Explicații
1	TODEREAN OLTIȚA	ADMISIBILĂ	
2	REZUȘ MIHAELA	ADMISIBILĂ	

Aplicarea criteriului de atribuire

Criteriul de atribuire s-a aplicat numai ofertelor admisibile. În acest caz, criteriul de atribuire fiind prețul cel mai ridicat, clasamentul ofertanților care au depus oferte admisibile este următorul:

1. - terenul in suprafata de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Poiana Negri, având nr. cad.38262, înscris în CF 38262

Nr. crt.	Ofertant	Punctaj preț ofertă/	Loc în clasament
1.	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	Teren 500 mp, CF 38262	I
		Punctaj preț ofertă 100,00 puncte	
2.	MOROȘAN ALINA MARIA	Punctaj preț ofertă 99,51 puncte	II

2. terenul in suprafata de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Poiana Negri, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403;

Nr. crt.	Ofertant	Punctaj preț ofertă/	Loc în clasament
1.	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	Teren 811 mp, CF 40403	I
		Punctaj preț ofertă 100,00 puncte	
2.	MOROȘAN ALINA MARIA	Punctaj preț ofertă 99,18 puncte	II

3. terenul in suprafata de 227 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad.40950, înscris în CF 40950;

Nr. crt.	Ofertant	Punctaj preț ofertă/	Loc în clasament
1.	DREBITCA DANIEL FĂNEL	Teren 227 mp, CF 40950	I
		Punctaj preț ofertă 100,00 puncte	
2.	CANDREA CRISTIAN SORIN	Punctaj preț ofertă 98,51 puncte	II

4. terenul in suprafata de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad.40940, înscris în CF 40940;

Nr. crt.	Ofertant	Punctaj preț ofertă/	Loc în clasament
1.	PASCARIU ARTEMIZIA	Teren 230 mp, CF 40940	I
		Punctaj preț ofertă 100,00 puncte	
2.	DOBRE IONEL	Punctaj preț ofertă 96,43 puncte	II

5. terenul in suprafata de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad.40937, înscris în CF 40937;

Nr. crt.	Ofertant	Punctaj preț ofertă/	Loc în clasament
1.	PASCARIU ARTEMIZIA	Teren 916 mp CF 40937	II
		Punctaj preț ofertă 99,07 puncte	
2.	DOBRE IONEL	Punctaj preț ofertă 100,00 puncte	I

6. terenul in suprafata de 1000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Poiana Negri, având nr. cad.40910, înscris în CF 40910;

Nr. crt.	Ofertant	Punctaj preț ofertă/	Loc în clasament
1.	TODEREAN OLTIȚA	Teren 1000 mp, CF 40910	I
		Punctaj preț ofertă 100,00 puncte	
2.	REZUȘ MIHAELA	Punctaj preț ofertă 99,57 puncte	II

Capitolul 3 Concluzii și semnături

Comisia de evaluare, având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul Raport al procedurii,

HOTĂRĂȘTE

In conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale documentației de licitație aprobată prin HCL nr.25/08.02.2024, se atribuie în VÂNZARE TEREN aparținând domeniului privat al comunei Dorna Candrenilor, după cum urmează:

- 1. Terenul in suprafata de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262, la o valoare de 12.210 lei, lui MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA**
- 2. Terenul in suprafata de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403, la o valoare de 12.200 lei, lui MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA**
- 3. Terenul in suprafata de 227 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor având nr. cad. 40950, înscris în CF 40950, la o valoare de 4.040 lei, lui DREBITCA DANIEL FĂNEL**
- 4. Terenul în suprafata de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940, la o valoare de 4.200 lei, lui PASCARIU ARTEMIZIA**
- 5. Terenul în suprafata de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937, la o valoare de 16.100 lei, lui DOBRE IONEL**

6. Terenul în suprafața de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910, la o valoare de 13.960 lei, lui TODEREAN OLTIȚA.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire azi, 02.04.2024, la sediul autorității contractante.

COMISIA DE LICITAȚIE:

Chiruță Costel Pamfil

Ianoș Paraschiva

Ciocîrlan Luminița Mihaela

Ruscan Vasile

Florea Toma

SEMNATURA,

