

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI DORNA CANDRENILOR
C.P. 727190, jud. Suceava
Tel: 0230-575005, Fax: 0230-575167

Nr. 2884/28.03.2024

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 28.03.2024, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea vânzării unor terenuri situate în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor și sat Poiana Negri, ***Terenurile care fac obiectul vânzării sunt amplasate în comuna Dorna Candrenilor, identificate după cum urmează:***

1. teren intravilan, situat în comuna Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, județul Suceava; suprafața de 500 mp; nr. cadastral: 38262; CF nr. 38262 UAT Dorna Candrenilor;
2. teren intravilan, situat în comuna Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, județul Suceava; suprafața de 811 mp; nr. cadastral: 40403; CF nr. 40403 UAT Dorna Candrenilor;
3. teren intravilan, situat în comuna Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, județul Suceava; suprafața de 227 mp; nr. cadastral: 40950; CF nr. 40950 UAT Dorna Candrenilor;
4. teren intravilan, situat în comuna Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, județul Suceava; suprafața de 230 mp; nr. cadastral: 40940; CF nr. 40940 UAT Dorna Candrenilor;
5. teren intravilan, situat în comuna Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, județul Suceava; suprafața de 916 mp; nr. cadastral: 40937; CF nr. 40937 UAT Dorna Candrenilor;
6. teren intravilan, situat în comuna Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, județul Suceava; suprafața de 1.000 mp; nr. cadastral: 40910; CF nr. 40910 UAT Dorna Candrenilor;

Vanzarea se face conform art. 129, 139, 363, 343-346 din O.U.G. nr.57/2019 si conform H.C.L. Dorna Candrenilor nr. 25/08.02.2024.

Comisia de evaluare a ofertelor numita prin H.C.L. Dorna Candrenilor nr. 25/08.02.2024 , compusa din:

Președinte: Chiruta Costel Pamfil - consilier superior

Membrii: Ianos Paraschiva – consilier superior

Ciocîrlan Luminita Mihaela-consilier I

Ruscan Vasile- consilier local

Florea Toma – consilier local

Membrii de rezerva:

Popescu Ilenuta - consilier superior

Juravle Iulia – consilier local

Moldovan Mihai Cristian – consilier local

a procedat azi 28.03.2024 ora 12⁰⁰, la sediul autorității contractante, la deschiderea ofertelor depuse.

Anunț de vânzare prin licitație publică a fost publicat în ziarul Monitorul Oficial nr. 45/07.03.2024, și pe site-ul Primăriei -06.03.2024 și în ziarul Național, din data 07 martie 2024.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă procedura de licitație în vederea vânzării **terenurilor situate în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor și Poiana Negri, având nr. cad.38262 , nr. cad.40403, nr. cad.40950, nr. cad. 40940, nr. cad. 40937 și nr. cad. 40910** și dă citire componentei comisiei.

Președintele comisiei de licitație face precizarea că procedura de licitație este organizată în temeiul prevederilor:

- se face conform art. 129, 139, 363, 343-346 din O.U.G. nr.57/2019 și conform H.C.L. Dorna Candrenilor nr. 25/08.02.2024.
- art. 129, alin. (2) lit. „c,, , și alin. (6), lit. „b,, și ale art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Pretul minim de pornire a licitației este de:

- **1. terenul în suprafața de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262–12.100 lei;**
- **2. terenul în suprafața de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403–12.100 lei;**
- **3. terenul în suprafața de 227 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40950, înscris în CF 40950– 3.950 lei;**
- **4. terenul în suprafața de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940– 4.000 lei;**
- **5. terenul în suprafața de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937– 15.900 lei;**
- **terenul în suprafața de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910–13.860 lei;**

Denumirea/ numele candidaților/ ofertanților:

- 1. terenul în suprafața de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262;**

1. MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA – nr. 2876/28.03.2024
2. MOROȘAN ALINA MARIA – nr. 2875/ 28.03.2024

2. terenul in suprafata de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403;

1. MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA – nr. 2876/28.03.2024
2. MOROȘAN ALINA MARIA – nr. 2875/ 28.03.2024

3. terenul in suprafata de 227 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40950, înscris în CF 40950

1. DREBITCA DANIEL FĂNEL – nr. 2447/14.03.2024
2. CANDREA CRISTIAN SORIN – nr. 2542/18.03.2024

4. terenul in suprafata de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940

1. PASCARIU ARTEMIZIA- NR.2637 /20.03.2024
2. DOBRE IONEL- Nr. 2808/26.03.2024

5. terenul in suprafata de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937

1. PASCARIU ARTEMIZIA- nr. 2637/20.03.2024
2. DOBRE IONEL – nr. 2809/26.03.2024

6. terenul in suprafata de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910;

1. TODEREAN OLTIȚA - nr. 2630 /20.03.2024
2. REZUȘ MIHAELA – nr. 2629/20.03.2024

Denumirea ofertanților respinși:

Nr. Crt.	Denumire	Motivul respingerii		
		Oferta întârziata	Lipsa unui document	Lipsa garantiei/taxei de participare
1.	NU ESTE CAZUL	-		-

Președintele comisiei întreabă ofertanții dacă sunt obiecții legate de întocmirea caietului de sarcini și de cursul deschiderii ședinței.

Președintele comisiei de licitație deschide plicurile ce conțin documentele de calificare.

Documentele de calificare prezentate de către ofertanți:

1. terenul in suprafata de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262– 12.100 lei;

OFERTANTI	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	MOROȘAN ALINA MARIA
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2876/ 28.03.2024	DA, 2875 / 28.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-1.210 lei;	Chitanta nr. 1700 / 28.03.2024 , valoare 1.210 lei	Chitanta nr. 1704 /28.03.2024 , valoare 1.210lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1698/28.03.2024,	Chitanta nr. 1702/28.03.2024
Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie - nr. 2869/28.03.2024 și ANAF – nr. 3330553787036/ 27.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2870 /28.03.2024 ANAF – nr. 3330553787020/ 27.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

2. terenul in suprafata de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403- 12.100 lei;

OFERTANTI	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	MOROȘAN ALINA MARIA
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2876/ 28.03.2024	DA, 2875 / 28.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-1.210 lei;	Chitanta nr. 1699 / 28.03.2024 , valoare 1.210 lei	Chitanta nr.1703 /28.03.2024 , valoare 1.210 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1698/28.03.2024,	Chitanta nr. 1702/28.03.2024

Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie - nr.2869/28.03.2024 și ANAF – nr. 3330553787036/ 27.03.2024, fara datorii, fara mentiunu	Primarie-nr. 2870 /28.03.2024 ANAF – nr. 3330553787020/ 27.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

3. terenul in suprafata de 227 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40950, înscris în CF 40950- 3.950 lei;

OFERTANTI	DREBITCA DANIEL FĂNEL	.CANDREA CRISTIAN SORIN
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2447 / 14.03.2024	DA, 2543/ 18.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație- 395 lei;	Chitanta nr. 1352/12.03.2024, valoare 395 lei	Chitanta nr. 1496 /18.03.2024, valoare 395 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație- 50 lei;	Chitanta nr. 1337/11.03.2024,	Chitanta nr. 1495/18.03.2024
Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie-nr. 2306/12.03.2024 și ANAF – nr. 3330553697930/ 12.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2540 /18.03.2024 ANAF – nr. 3330553710959/ 13.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

4. terenul in suprafata de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940– 4.000 lei;

OFERTANTI	PASCARIU ARTEMIZIA	DOBRE IONEL
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2637/20.03.2024	DA, 2808/26.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-400 lei;	Chitanța nr. 1554/20.03.2024 , valoare 400 lei	Factura nr. MAN00000869 /21.03.2024 , valoare 400 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1373/12.03.2024,	Chitanta nr. 1374/12.03.2024
Acte de identitate; copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie-nr. 2632/20.03.2024 și ANAF – nr. 3330553723077/ 14.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2631 /20.03.2024; 118508/18.03.2024 ANAF – nr. 1630153750726/ 20.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

5. terenul in suprafata de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937- 15.900 lei;

OFERTANTI	PASCARIU ARTEMIZIA	DOBRE IONEL
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2637 / 20.03.2024	DA, 2809/ 26.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-1.590 lei;	Chitanța nr. 1590/20.03.2024 , valoare 1.590 lei	Factura nr. MAN00000868 /21.03.2024 , valoare 1.590 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Chitanta nr. 1373/12.03.2024	Chitanta nr. 1374/12.03.2024

Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie-nr. 2632/20.03.2024 și ANAF – nr. 3330553723077/ 14.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2631 /20.03.2024; 118508/18.03.2024 ANAF – nr. 1630153750726/ 20.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

6. terenul in suprafata de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910 – 13.860 lei;

OFERTANTI	TODEREAN OLTIȚA	REZUȘ MIHAELA
DOCUMENTE		
Cerere înscriere	DA, 2630 / 20.03.2024	DA, 2543/ 20.03.2024
Copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație-1.386 lei;	Plată card nr. 69/19.03.2024, valoare 1.386 lei	Plată card nr. 71/19.03.2024, valoare 1.386 lei
Copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație-50 lei;	Plată card nr. 68/19.03.2024	Plată card nr. 70/19.03.2024
Acte de identitate;copie Carte identitate	Da	Da
Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor (certificat fiscal buget local, ANAF);	Primarie-nr. 2569/19.03.2024 și ANAF – nr. 3330553745361/ 19.03.2024, fara datorii, fara mentiuni	Primarie-nr. 2568 /19.03.2024 ANAF – nr. 3330553745377/ 19.03.2024, fara datorii, fara mentiuni

Preturile ofertelor sunt:

1. terenul in suprafata de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262;

1	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	12.210	lei
2	MOROȘAN ALINA MARIA	12.150	lei

2. terenul in suprafata de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403;

1	MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA	12.200	lei
2	MOROȘAN ALINA MARIA	12.100	lei

3. terenul in suprafata de 227 mp, situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad.40950, înscris în CF 40950;

1	DREBITCA DANIEL FĂNEL	4040	lei
2	CANDREA CRISTIAN SORIN	3.980	lei

4. terenul in suprafata de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940;

1	PASCARIU ARTEMIZIA	4.200	lei
2	DOBRE IONEL	4.050	lei

5. terenul in suprafata de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, loc. Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937;

1	PASCARIU ARTEMIZIA	15.950	lei
2	DOBRE IONEL	16.100	lei

6. terenul in suprafata de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910;

1	TODEREAN OLTIȚA	13.960	lei
2	REZUȘ MIHAELA	13.900	lei

Văzând cele de mai sus, Comisia de evaluare

HOTARASTE:

In conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale documentației de licitație aprobată prin HCL nr. 25/08.02.2024, se atribuie în VANZARE TEREN aparținând domeniului privat al comunei Dorna Candrenilor, după cum urmează:

1. Terenul in suprafata de 500 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 38262, înscris în CF 38262, la o valoare de 12.210 lei, lui MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA

2. Terenul in suprafata de 811 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40403, înscris în CF 40403, la o valoare de 12.200 lei, lui MOROȘAN ȘTEFANICA PETRONELA

3. Terenul în suprafața de 227 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor având nr. cad. 40950, înscris în CF 40950, la o valoare de 4.040 lei, lui DREBITCA DANIEL FĂNEL

4. Terenul în suprafața de 230 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40940, înscris în CF 40940, la o valoare de 4.200 lei, lui PASCARIU ARTEMIZIA

5. Terenul în suprafața de 916 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, având nr. cad. 40937, înscris în CF 40937, la o valoare de 16.100 lei, lui DOBRE IONEL

6. Terenul în suprafața de 1.000 mp , situat în intravilanul comunei Dorna Candrenilor, sat Poiana Negri, având nr. cad. 40910, înscris în CF 40910, la o valoare de 13.960 lei, lui TODEREAN OLTIȚA.

Prezentul proces - verbal s-a încheiat astăzi 28.03.2024, ora 15.20, înregistrat în registrul general de intrare-ieșire al Primăriei comunei Dorna Candrenilor, cu drept de contestație în termen de 3 zile de la afișare.

OBSERVATII

Președintele comisiei de licitație declara închise lucrările procedurii de licitație publică, urmând ca persoanele fizice/juridice care au fost declarați adjudecatari ai licitației, să se prezinte la sediul autorității contractante – Primăria comunei Dorna Candrenilor, în termen de 20 zile, în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare.

COMISIA DE LICITAȚIE:

SEMNATURA,

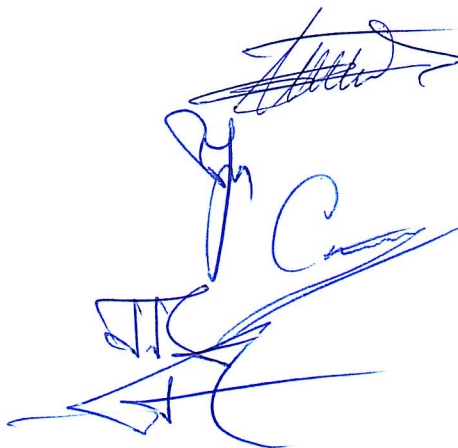
Chiruță Costel Pamfil

Ianoș Paraschiva

Ciocîrlan Luminița Mihaela

Florea Toma

Ruscan Vasile



REPREZENTANTII OFERTANTILOR

Nu este cazul.