

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea SUCEAVA, DORNA CANDRENILOR	Registrul de evidenţă nr. 1 din 12/01./2024(zi/lună/an)
Primăria Dorna Candrenilor	

Încheiat astăzi, 12.01.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de **12.01.2024**, depusă de către **Carpea Livia**, în calitate de vânzător/**vânzătoare**, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Dorna Candrenilor, județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-dornacandrenilor.ro în data de 12.01.2024.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de **12.01.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de **12.01.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Dănuț Candrea,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Secretar general,
Candrea Irina Speranța

Consilier,
Ciocîrlan Luminița Mihaela



Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SARPEA LIVIA, CNP 216.0627.326011, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SN nr. 03380, eliberat(ă) de 22.10.2009, data și locul nașterii 22.06.1976, localitatea DRINA CANDREȘI, județul țara SUCEAVA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ.

(**) cu domiciliul în: localitatea DRINA CANDREȘI, str. ROMANA NEA nr. 63E, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727190, țara, telefon 0742159955, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; SARPEA LIVIA, SARPEA LIVIA,
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SARPEA LIVIA, SARPEA LIVIA, SARPEA LIVIA,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,5217 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității DRĂNEA CÂNDREȘI, identificat cu număr cadastral 1.09366, înscris în cartea funciară nr. 10966 a unității administrativ-teritoriale DRĂNEA CÂNDREȘI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERERE, OFERTA, CI, PLAN DE SITUAȚIE
2. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CARPEA LIVIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 12.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ CARPEA LIVIA CNP 216062553601, având adresa de comunicare în: localitatea DORNA CANDRENI LOR str. nr. 637, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727190, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,5847 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 110.000 (lei).

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: (suma de 110.000 lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵)						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴)	<u>DORNA</u> <u>CANDRENI</u> <u>LOR</u>	<u>3,5847</u>	<u>1/1</u>	<u>40966</u>	<u>40966</u>		<u>FĂNAȚ</u>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
CARPEA LIVIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


L.S.

Data 12.01.2024

NOTE: