


JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DORNA CANDRENILOR
Nr.478 din 17.01.2024


CĂTRE,
Agenția Domeniilor Statului

Prin prezenta vă înaintăm dosarul depus de doamna Candrea
Marcela, privind vânzarea suprafeței de 0,2500 ha teren situat în extravilan,
în comuna Dorna Candrenilor, județul Suceava.

Primar
Candrea Danuț



Secretar general al comunei
Candrea Irina Speranța



Anexa nr. 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea SUCEAVA, DORNA CANDRENILOR	Registrul de evidență nr. 2 din 17/01./2024 (zi/lună/an)
Primăria Dorna Candrenilor	

Încheiat astăzi, 17.01.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de **17.01.2024**, depusă de către **Candrea Marcela**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Dorna Candrenilor, județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-dornacandrenilor.ro în data de 17.01.2024.

Oferta de vânzare nr. 2 din data de **17.01.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de **17.01.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
Dănuț Candrea
(numele și prenumele în clar)
Semnătură.....



Secretar general,
Candrea Irina Speranța

Consilier,
Ciocîrlan Luminița Mihaela

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMANENI/LOD</u>	Nr. <u>2</u> din <u>11</u> / <u>01</u> / <u>14</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(* Subsemnatul/Subsemnata, CANDREA MARCELA, CNP 207661336058, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu d seria X nr. 151052, eliberat(ă) de SEF. VA; data și locul nașterii 21 IANUARIE 1964, localitatea VITEA-RODIEI, județul/țara JUDEȚUL VA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA,

(**) cu domiciliul în: localitatea LOD, str. PRINCIPALĂ nr. 9B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul LOD, codul poștal 124190, țara ROMÂNIA, telefon 0747149420, fax -, e-mail -,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,

(***) prin - (numele și prenumele), CNP -, în calitate de -, conform -, localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; DON CHES, FLORELA, CANDREA ALEXANDRA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții -;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, CANDREA MARCELA;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățămant cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația stri-
necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor

.....;
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1500 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității JOANA CÂNDREȘILOR, identificat cu număr cadastral 40934, înscris în cartea funciară nr. 40934 a unității administrativ-teritoriale JOANA CÂNDREȘILOR, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
2. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CANDREȘIU MARCEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata CANDREA MARCELA, CNP 2649621336058, având adresa de comunicare în:
localitatea BOEN A, str. REHOLPALA, nr. 98, bl., sc., et.
ap., județul/sectorul JACSAVA, codul poștal 727190, e-mail alexandra.andrea
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*) 66.000 (lei).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 66.000 (lei).

Date privind identificarea terenului: (sațeci în suse mii lei)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴⁾	<u>BOEN A</u> <u>CANDRENIU</u>	<u>0,2500</u>	<u>1/1</u>	<u>40934</u>	<u>40934</u>			<u>FINAN</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CANDREA MARCELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 17-01-2024

NOTE:

Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul/a (nume, prenume) CANDEEA MARCELA, domiciliat/ă în localitatea JUCINA CÂNDĂRIȘOR, strada PRINCIPALĂ, județul JUCĂREȘA, eliberat de ȘCOLA JUCINA CÂNDĂRIȘOR, posesor al CI seria N, numărul 15/058, CNP 2640621336058, la data de, îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către toate instituțiile implicate în aplicarea Legii 17/2014, cu completările și modificările ulterioare.

Sunt informat că aceste date vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei CE/95/46 (Regulamentul general privind protecția datelor), adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene, transpusă prin Legea nr. 677/2016 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea nr. 506/2004.

Data

Semnătura

CONFIDENȚIAL

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <u>SUCENEA</u>	Registrul de evidență Nr.1..... din <u>17.01.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2..... depuse de ANEXA TRAVSA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>ANDREA CRISTINA</u>	
2.	<u>BONCHES FLORENTA</u>	<u>DR. C. COMANILOR</u>
...		<u>PRIMA JARCA</u>

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.....
 (numele și prenumele/semnătura)


.....
 Secretar primărie,
 (numele și prenumele/semnătura)

Data ..1^o..01..2020.....

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.


RECUPRINTA


- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență Nr.2..... din ..17.01.2024, (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin și administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BOHUCHEJ PLUMEA, CNP/CIF 2620828326049 (*), nr. de înregistrare2..... (**), în calitate deSORA....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitateaSUCEAVA....., str727120....., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorulSUCEAVA....., codul poștal727120....., e-mailANDREI MARCEL....., tel., Oferta de vânzare nr.2..... din data de ..17.01.2024, depusă de ANDREI MARCEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..2.260..... (ha), reprezentând cota-parte1/1....., nr. cadastral 40934....., nr. carte funciară 40934....., nr. tarla nr. parcelăFAJAF....., categoria de folosință40934....., la prețul de ..66.000..... (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei DORJA VANDREJA....., județul SUCEAVA.....

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
.....ANDREI MARCEL.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data ..17.01.2024..

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Suceava</u>	Registrul de evidență Nr. <u>2</u> din <u>11-01-2014</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Primăria Suceava</u> <u>Comuna</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Comuna Suceava, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de frat....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Suceava str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal e-mail Oferta de vânzare nr. din data de 11-01-2014, depusă de Comuna Suceava privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 (ha), reprezentând cota-parte 1/11....., nr. cadastral 40934....., nr. carte funciară 40934....., nr. tarla nr. parcelă categoria de folosință FRAT....., la prețul de 66000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Suceava județul Suceava.....

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Comuna Suceava (Suceava)
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11-01-2014

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





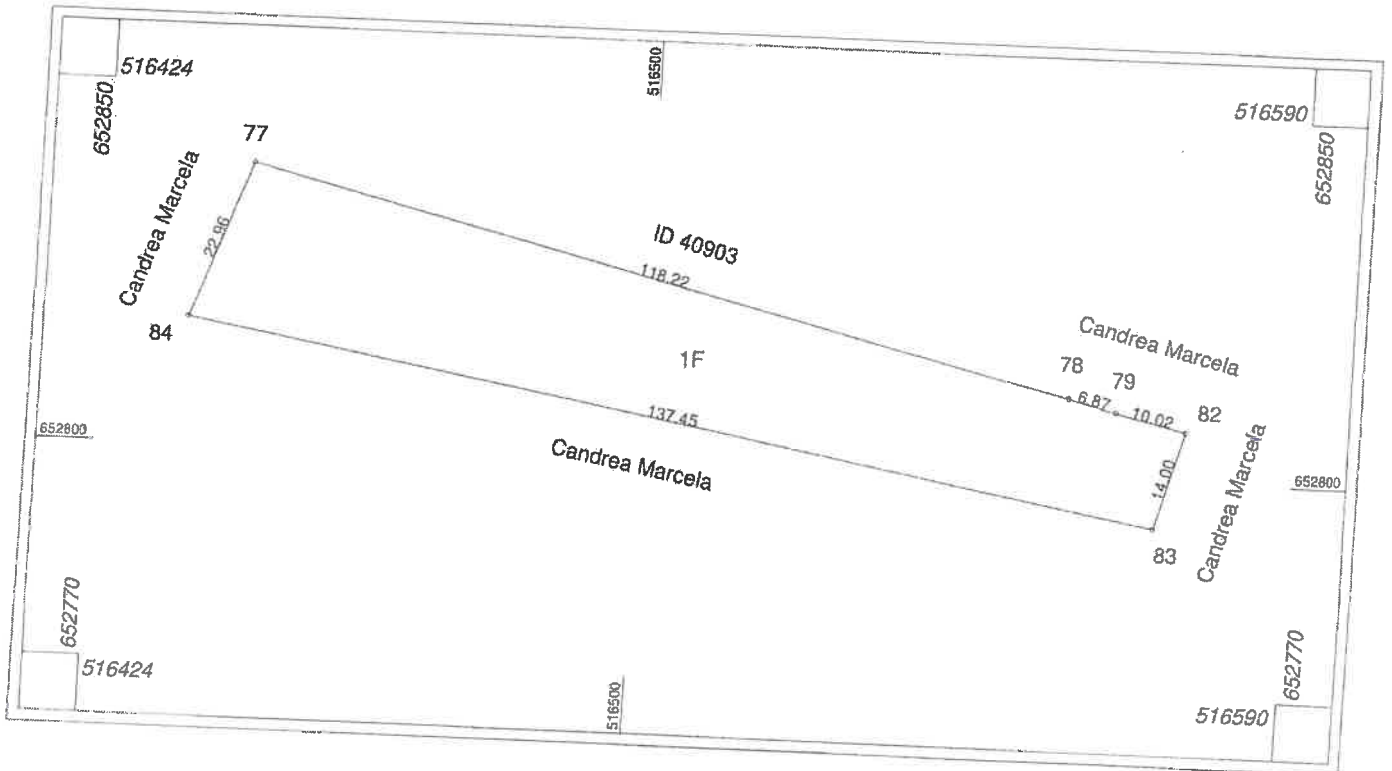
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40934	2500	Comuna Dorna Candrenilor, județul Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DORNA CANDRENILOR – EXTRAVILAN	



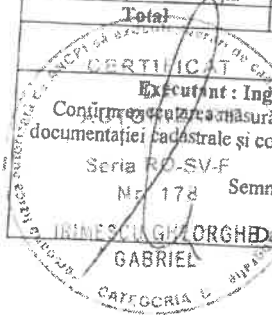
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	F	2500	
Total		2500	Extravilan, împrejmuit cu tarusi din lemn.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2500 mp
Suprafața din act = 27928 mp



Executant: Ing. Irimescu Gheorghe Gabriel

Conținutul prezentei măsurători la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-SV-F
Nr. 178

Semnătura și ștampila:
Data: 23.10.2023

Digitally signed by IRIMESCU GHEORGHE-GABRIEL
Date: 2023.10.23 16:01:35 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date pentru atribuirea numărului cadastral

Inspector: Elena Ghiut
Semnătura și ștampila:
Data: 17/09/2023

Ștampila BCPI



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sistem de proiectie SRS 84
2000 metri

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
București
15/12/2023

Semnat electronic

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

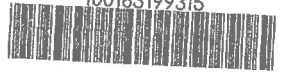
Ultima actualizare a geometriei: 02-11-2023
Data și ora generării: 05-12-2023 12:52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40934 Dorna Candrenilor

Nr. cerere	573
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163199315



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40934		2.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 40451;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18988 / 14/11/2023			
Act Notarial nr. 2081, din 10/11/2023 emis de REY OLTICA-VERONICA;			
B1	Se înființează cartea funciara 40934 a imobilului cu numărul cadastral 40934 / UAT Dorna Candrenilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40707 înscris în cartea funciara 40707;		A1
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CANDREA MARCELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40707/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 13105 din 03/08/2023; pozitie transcrisa din CF 38486/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 872 din 19/01/2023;		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40707/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 13105 din 03/08/2023;		A1

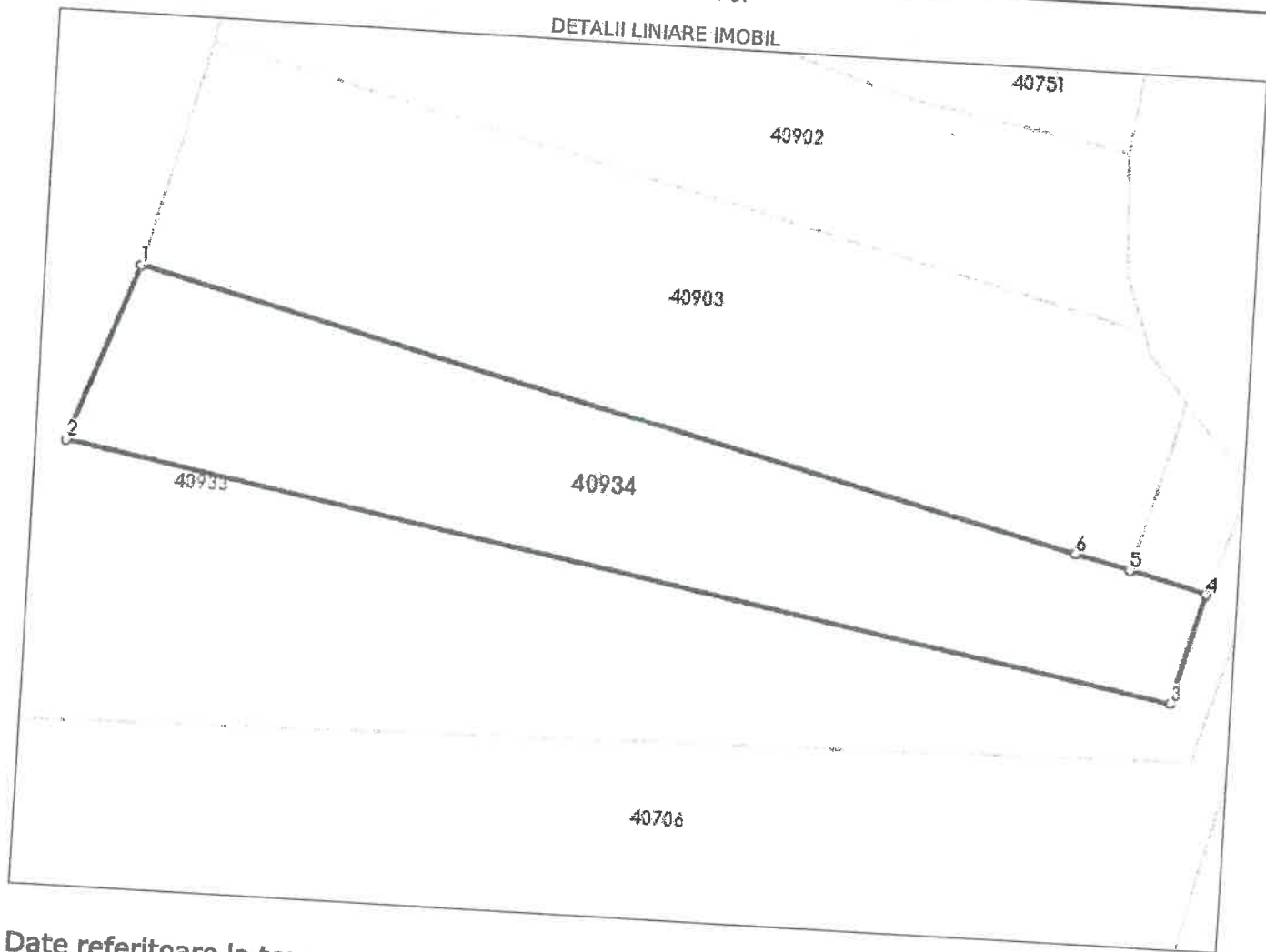
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40934	2.500	Imobil inregistrat în CF sporadic 40451;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	Împrejmuit cu tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	516.444,434 652.839,317	2	516.436,614 652.817,73	22.96
2	516.436,614 652.817,73	3	516.571,928 652.793,588	137.451
3	516.571,928 652.793,588	4	516.575,646 652.807,085	14.0
4	516.575,646 652.807,085	5	516.565,914 652.809,476	10.021



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.565,914 652.809,476	6	516.559,242 652.811,115	6.87
6	516.559,242 652.811,115	1	516.444,434 652.839,317	118.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.6061113/16-01-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DORNA CANDRENILOR

Codul de identificare fiscală: 4326914
DORNA CANDRENILOR
Telefon: 0230-575005, Fax: 0230-575167
E-mail:

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

Nr. 500/17.01.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CANDREA Marcela** nr. 500 / miercuri, 17 ianuarie 2024 cu domiciliul în str. DORNA CANDRENILOR, nr. 92, bl. , sc. , et. 0, ap. 0, loc. DORNA CANDRENILOR, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, jud. SUCEAVA , legitimat/ă prin CI seria XV nr. 151052, cu CNP 2640621336058, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1110 se atestă următoarele:

Numele și prenumele **CANDREA Marcela** CNP: **2640621336058**, domiciliul: Str. DORNA CANDRENILOR, Nr. 92, Bl. , Sc. , Ap. 0, Et. 0, Localitatea DORNA CANDRENILOR, Mun/Orș/Com DORNA CANDRENILOR, Județul SUCEAVA,
4) figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării: 5)

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DEALU FLORENI, nr. FN , et. 0, ap. 0, Zona: D, Rang:V, Suprafețe: , fânețe: 2500,00 mp. Nr. Cadastral: 40934	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **PUBLICATIE VANZARE TEREN**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma 10 lei, conform chitanței nr.363/miercuri, 17 ianuarie 2024

L.S



Întocmit azi data 17.01.2024

Întocmit,
IANOS PARASCHIVA, Consilier superior

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.