

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI DORNA CANDRENILOR JUDEȚUL SUCEAVA  
ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONARII  
BUNURILOR  
CONFORM**

**ART. 289 aliniat (1) DIN OUG NR.  
57/2019 CODUL ADMINISTRATIV COMPLETAT LA ZI.  
PENTRU ANUL 2022**

**I.Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților administrative-teritoriale**

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform Articolul 287, litera b din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ

”b) autorități/e deliberative ale administrației publice locale, pentru bunuri/e aparținând domeniului public a/ unități/or administrativ-teritoria/e ”.

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289 (1) din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ completat, la zi, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

DOMENIUL PUBLIC al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public național ori județean .

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale constă în două etape:

- Inventarierea anuală a bunurilor ;
- Inscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unităților administrative teritoriale asupra imobilelor — constructii si terenuri.

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public de care răspunde primarul, aceasta implică:

- inventarierea anuală a bunurilor (Potrivit art. 289 din Codul Administrativ, conform OUG Nr. 57 /2019, completat la zi).
- atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern care cuprinde următoarele etape:

-inventarierea bunurilor din domeniul public

-insușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;

## OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;

2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 2022;

3.Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;

4.Înscrierea în sistemul de carte funciară a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea ;

5.Prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:

-cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;

-cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrative- teritoriale;

-modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;

-venituri realizate de pe urma vânzării, concesiunii,închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;

-cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

## **II. Raportul primarului Comunei Dorna Candrenilor, județul Suceava, asupra situației gestionării bunurilor**

Având în vedere :

- prevederile și atribuțiile prevăzute în Codul Administrativ- OUG Nr. 57 12019, completat la zi aduc la cunoștința Consiliului local al comunei Dorna Candrenilor, județul Suceava, următoarele :

La nivelul Primăriei Comunei Dorna Candrenilor, în respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost întreprise următoarele măsuri: prin Dispoziția primarului nr. 181 din data de 30.12.2022 a fost constituită Comisia de inventariere a patrimoniului Comunei Dorna Candrenilor, județul Suceava compusă din următorii:

RUSU ILIE	-viceprimarul comunei	- președinte
CANDREA IRINA SPERANTA	-secretarul general al comunei	- secretar comisie
IANOS PARASCHIVA	-consilier	- membru
CHIRUTA COSTEL PAMFIL	-consilier	- membru
POPESCU RAMONA CAMELIA	-consilier	- membru

Inventarierea a avut ca obiectiv următoarele gestiuni: Primăria Dorna Candrenilor, Căminele Culturale și Biblioteca Comunală și a avut în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace bănești, creanțe și datorii, disponibilități bănești și alte

valori aflate în caseria primăriei și disponibilități aflate în conturi la bancă și trezorerie, întocmirea listelor cu bunurile propuse în vederea casării.

Precizam că în cursul anului au fost trecute din domeniul privat HCL 114 din 31.08.2022 și în domeniul privat, precum și completări în inventarul domeniului public și privat al Comunei Dorna Candrenilor, conform următoarelor HCL-uri: nr.54 din 18.03.2022; nr.91 din 28.06.2022; nr.112 din 31.08.2022; nr.148 din 15.11.2022; nr.129 din 26.09.2022;

Conform datelor s-au obținut venituri din urma vanzării, concesiunii, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrative-teritoriale: HCL nr.11 din 28.01.2022; nr.58 din 04.04.2022; nr.87 din 22.06.2022; nr.100 din 26.07.2022; nr.146 din 31.10.2022; nr.157 din 28.11.2022; nr.170 din 21.12.2022.

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului din luna decembrie 2022, a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

**PRIMAR,**

**CANDREA DANUT**

