

JUDEȚUL SUCEAVA

Primaria comunei DORNA CANDRENILOR

Nr. 878 din 26.01.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 26 ianuarie 2022

În urma cererii domnului Candrea Gavril, CNP 1840924330794, posesor al CI seria XV, nr. 471427, în calitate de vânzător al suprafeței de 2,5686 ha teren pășune/fâneată, situat în extravilanul comunei Dorna Candrenilor, nr.cadastral 40013, CF nr. 40013, am procedat azi data de mai sus la afișarea ofertei de vânzare precum și a listei cu preemtorii.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Primar



Secretar general al comunei

Candrea Irina Speranța

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	DORNA CANDRENIILOR	Nr. din 26/01/2011 zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ANDREA GAVEL**, CNP **1810924330794**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C.I.** seria **XV** nr. **111124**, eliberat(ă) de **SOLER VATA-DORNA**, data și locul nașterii **26.01.1984**, localitatea **DORNA DORNEȘTI**, județul/țara **SUCEAVA**,
- (**) cu domiciliul în: localitatea **PRIMĂRIA STĂREȘTI**, str. **TESLA** nr. **16**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **SUCEAVA**, codul poștal **72430**, țara **ROMANIA**, telefon **0756712**, fax, e-mail, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **CĂSĂTORIT**,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **CANDREA PRASCHEA**;
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri
- preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,5886 ha situat în extravilanul localității ROMA CANDRENI, identificat cu număr cadastral 40003, înscris în cartea funciară nr. 40003..... a localității ROMA CANDRENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
- 2 EXTRAS DE PLATĂ CADASTRAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CANDREA GAVEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura C. GAVEL

Data 26.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CĂMĂREA GABRIEL, CNP 1840924330794, având adresa de comunicare în: localitatea POIANA STĂMPOL, str. TESNA nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 44430, e-mail -, tel. 07664282, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 25.686 (ha), la prețul de (*) 73.500 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: STREȘTECI ȘI TERE PĂRE CĂMĂRE SCUTE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr cartă/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>DOBNA CĂMĂRENI</u>	<u>25.686</u>	<u>40013</u>	<u>40013</u>			<u>PĂȘUNĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CĂMĂREA GABRIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura C G A B 7

L.S.

Data 26.01.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.