

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI DORNA CANDRENILOR
Nr. 10859 din 16.11.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi 16.11.2021

În urma cererii cetățenilor TODAȘCĂ OVIDIU STELIAN, posesor al CI seria SV, nr. 855358, CNP 1680730336047 si TODASCA OLTEA, posoare al CI, seria XV, nr. 137505, CNP 2590109336063 în calitate de vânzători a suprafeței de 0,7848 mp. nr. cadastral 38905, CF nr. 38905, teren fanat, situat in extravilanul comunei Dorna Candrenilor, judetul Suceava, am procedat azi data de mai sus la afisarea ofertei de vanzare precum si a listei cu preemtorii.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

**Primar,
Danut Candrea**



**Secretar,
Irina Speranța Candrea**

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	DRINA UNIONARILOR	Nr. din 15./11./22 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	CRISTINA FLORA SPERANȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

STELIAN + TOAȘCĂ OLTEA

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, TOAȘCĂ OVIDIU, CNP 1680730336047, în calitate de proprietar, C.I. Seria XI nr. 13750, 30-07-1968, localitatea VĂTRĂA DOBROIEI, județul/țara SUCEAVA, data și locul nașterii Doamna Candrea Iolanda, Principala nr. 112, 3-011 1359, B. Candrea
- (**) cu domiciliul în: localitatea D. Candrea, str. Principala nr. 145, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727190, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă căsătorit
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv IONEL... MIHAILA, TOAȘCĂ BOGDAN GEORGHIE, TOAȘCĂ ANA BRINOVIA, TOAȘCĂ RALDO WALTER
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,848 ha situat în extravilanul localității D. Candreni-lest, identificat cu număr cadastral 38/905, înscris în cartea funciară nr. 38/905 a localității D. Candreni-lest care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TODAȘCĂ OLTEA STELIAN
(numele și prenumele în clar)

TODAȘCĂ OLTEA

Semnătura

Data 15.11.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TODAȘCĂ OLTEA 2590109336063, CNP 1680730336047, având adresa de comunicare în: localitatea D. Candrașii, str. Principala nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727190, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7848 (ha), la prețul de (*) 8000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de cartă aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TODAȘCĂ OVIDIU STELIAN
(numele și prenumele în clar)

TODAȘCĂ OLTEA

Semnătura

L.S.

Data 15.11.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.