

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBIECTIVUL

“AMENAJARE PARC STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DORNA CANDRENILOR”



BENEFICIAR: COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUDEȚUL SUCEAVA

PROIECTANT: S.C. DECONEX CONSTRUCT S.R.L.

DOCUMENTATIE NR. 36/2026





DECONEX CONSTRUCT S.R.L.

Proiectare în construcții | Certificate energetice

C.I.F.: 32007872

Nr. ord. reg. com.: J2024000275332

E-mail: deconexconstruct@yahoo.com

Tel.: 0753 137 781

Suceava, România

Borderou

A. PIESE SCRISE
1. DATE GENERALE
2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR
2.1. Descrierea lucrarilor
2.2. Memorii tehnice pe specialitati
2.2.1. Memoriu TEHNIC
2.2.2. Caiete de sarcini
2.2.3. Antemasuratoare
2.2.4. Deviz general
2.2.5. Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari
2.2.6. Fise tehnice



Lista de semnături

OBIECTIV:

"AMENAJARE PARC STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DORNA CANDRENILOR"

PROIECTANT:

S.C. DECONEX CONSTRUCT S.R.L.

MUN. VATRA DORNEI, STR. IZVORULUI NR.2, JUD. SUCEAVA

COLECTIV DE ELABORARE:

Sef proiect:

ing. Chira Anca



Arhitect :

arh. Manolache Andrei



Proiectat :

ing. Chira Anca



DATE GENERALE

Denumirea lucrarilor de interventie

“AMENAJARE PARC STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DORNA CANDRENILOR”

Amplasamentul:

**SAT DORNA CANDRENILOR, COMUNA DORNA CANDRENILOR,
JUDETUL SUCEAVA**

Titularul lucrarilor de interventie:

COMUNA DORNA CANDRENILOR , JUDETUL SUCEAVA

Beneficiarul lucrarilor de interventie:

COMUNA DORNA CANDRENILOR , JUDETUL SUCEAVA



c) Elemente climatice

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

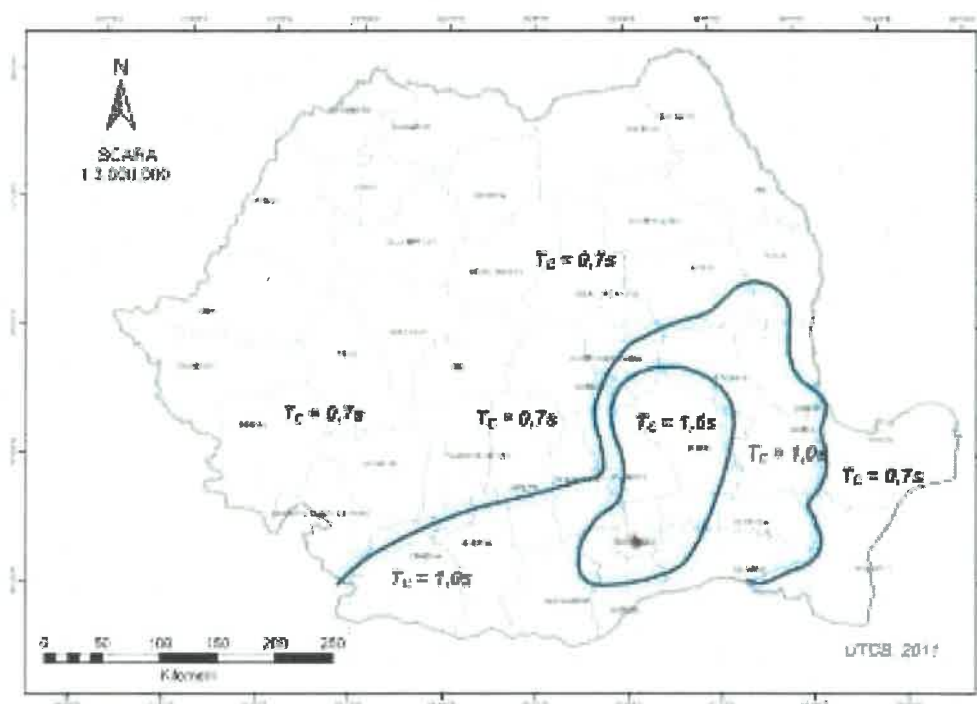


Fig.1 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (calt) T_c
a spectrului de răspuns



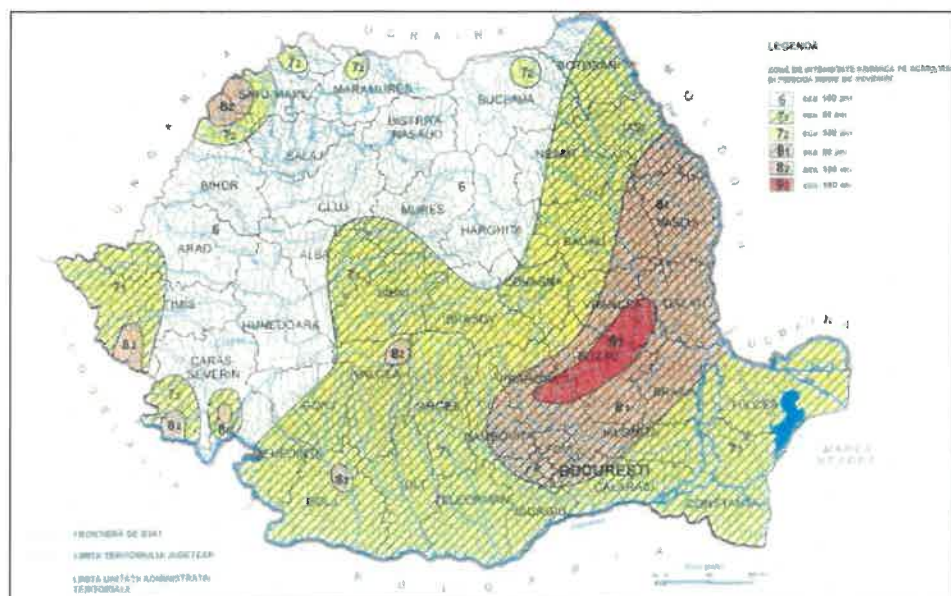


Fig2. SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României”

d) Caracterizarea seismică a zonei

Normativul P100-1/2013 “Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale” indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și T_c (a_g -coeficient seismic; T_c -perioadă de colț [s]):

-valoarea perioadei de control (perioada de colț) $T_c = 0.7\text{sec}$. Din acest punct de vedere zona poate fi apreciată ca având un risc seismic redus.

-valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,1g$.

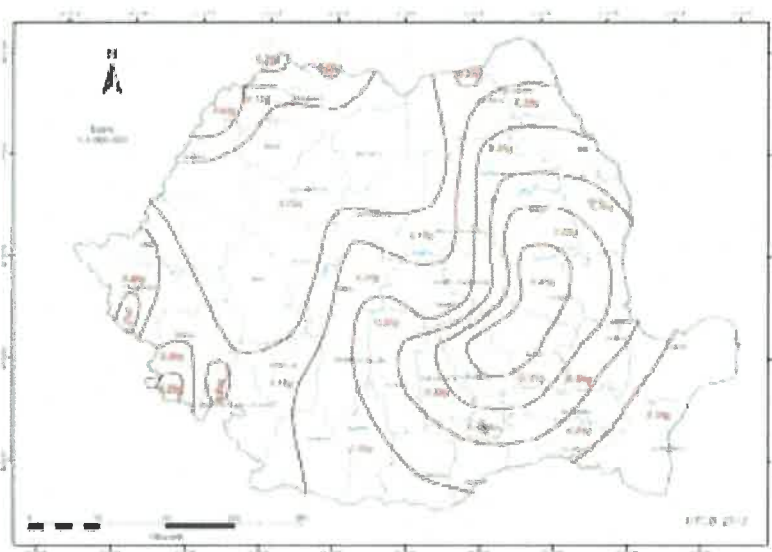


Fig.3 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 - 2013

e) Devierele și protejarile de utilități afectate

Pentru realizarea lucrarilor nu sunt necesare mutarea retelelor electrice, gaze, e.t.c., beneficiarul avand obligatia de a elibera terenul de sarcini înaintea executiei lucrarilor.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon, etc.

Pentru lucrarile definitive este necesara asigurarea surselor de apa. In ceea ce priveste lucrarile provizorii, organizarea de santier va fi amplasata pe terenul beneficiarului astfel incat sa asigure surse de apa, energie electrica si telefon.

g) Trasarea lucrarilor

Înainte de începerea lucrarilor, se stabileste limita de proprietate, reperele care determina elementele obiectivului. Constructorul va verifica la teren profilele transversale, va consemna nepotrivirile reprezentantului beneficiarului. Materializarea lucrarilor in teren se face prin sabloane. Pichetii si sabloanele trebuie sa materializeze:

- înaltimea umpluturii sau adancimea sapaturii;
- ampriza;
- pozitia teraselor si a constructiilor propuse pentru lucrarile de intretinere si modernizare;
- pozitionarea santurilor, care sa asigure scurgerea apei pluviale de pe versant.
- pozitionarea materialului saditor.

h) Cai de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Accesul se realizeaza din drumul national DN17, accesul in Parc se realizeaza din str. Parcului, respectiv trotuar DN17, dreapta.

Lucrarea se prezinta astfel:

- Descrierea generala a lucrarilor;
- Piese desenate.

Descrierea generala a lucrarilor la care se refera prezentul capitol, prezinta date referitoare la elementele generale (denumirea lucrarilor, proiectant, ordonator principal de credite, beneficiarul lucrarilor), descrierea lucrarilor (amplasament geologie, clima, program de executie, trasarea lucrarilor, masurarea lucrarilor, relatiile dintre beneficiar, constructor si proiectant), memoriile tehnice pe specialitati

Intocmit,	
Arh. Manolache Andrei	Ing. Chira Anca
	

2.2. Memorii tehnice pe specialitati

2.2.1. Memoriu Tehnic

În conformitate cu prevederile art. 370 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, încadrarea construcțiilor și amenajărilor se realizează în clase de consecințe CC1-CC4, în funcție de tipul și nivelul consecințelor posibile generate de avarierea totală sau parțială a acestora.

La stabilirea clasei de consecințe se au în vedere potențialele pierderi de vieți omenești sau afectarea integrității corporale, pierderile economice, consecințele de ordin cultural, social și cele asupra mediului, încadrarea realizându-se în funcție de cea mai severă consecință posibilă.

Potrivit art. 370 alin. (16), până la intrarea în vigoare a metodologiei de încadrare în clase de consecințe, încadrarea construcțiilor se realizează conform anexei nr. 6 la Cod. În această anexă, categoria „Ramblee și amenajări peisagistice” este inclusă în clasa de consecințe CC1.

Lucrările care fac obiectul prezentului proiect constau în amenajarea spațiilor verzi prin pregătirea terenului vegetal, plantarea arborilor ornamentali, arbuștilor, coniferelor, plantelor perene, gramineelor și florilor, precum și realizarea lucrărilor auxiliare necesare plantării, udării, mulcirii, tutorării și întreținerii materialului vegetal.

Având în vedere natura, destinația și caracteristicile tehnice ale lucrărilor proiectate, precum și încadrarea expresă a amenajărilor peisagistice în anexa nr. 6, **lucrările de amenajare peisagistică se încadrează în clasa de consecințe CC1 - construcții de importanță redusă.**

Avarierea sau degradarea elementelor amenajării poate genera consecințe locale asupra materialului vegetal, amenajării și utilizatorilor, însă nu se estimează consecințe economice, sociale, culturale sau de mediu care să justifice încadrarea într-o clasă superioară, în condițiile respectării soluțiilor proiectate și a măsurilor de siguranță și întreținere.

Încadrarea în clasa CC1 se referă la lucrările de amenajare peisagistică propriu-zise. În cazul în care proiectul include construcții, structuri de susținere, instalații sau alte elemente distincte, acestea vor fi analizate și încadrate separat, după caz, în funcție de consecințele specifice și de prevederile anexei nr. 6.

Proiectarea și execuția lucrărilor se vor realiza cu respectarea cerințelor fundamentale aplicabile, a reglementărilor tehnice în vigoare, a proiectului tehnic, caietului de sarcini și fișelor tehnice ale materialului vegetal.

2.2.2. Descrierea soluției tehnice

Lucrările de amenajare peisagistică vor cuprinde totalitatea operațiunilor necesare pentru realizarea plantațiilor de **arbori ornamentali, arbuști foioși și rășinoși, conifere, forme topiare, plante pentru gard viu, plante perene, graminee ornamentale și flori**, în conformitate cu planul de amenajare, planul de plantare, caietul de sarcini și fișele tehnice aferente materialului vegetal.

Intervențiile urmăresc regenerarea, extinderea și ameliorarea calitativă a spațiilor verzi, obiective prevăzute și de Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi.

Pregătirea amplasamentului și a terenului vegetal

Anterior începerii lucrărilor se va realiza **trasarea în teren a pozițiilor de plantare**, în corelare cu planșele proiectului și cu existența rețelelor de utilități, a aleilor, construcțiilor și vegetației care se menține. Suprafețele destinate plantării vor fi curățate de resturi vegetale necorespunzătoare, deșeuri, pietre, moloz și buruieni, iar terenul compactat va fi afânat și adus la condițiile necesare dezvoltării sistemului radicular.

Stratul vegetal utilizat la plantare va fi fertil, permeabil, bine structurat și lipsit de corpuri străine, materiale de construcții, rizomi de buruieni sau alte impurități. În funcție de caracteristicile solului existent și de cerințele speciilor prevăzute în fișele tehnice, acesta va putea fi ameliorat cu sol vegetal, compost matur, substrat de cultură sau alte materiale organice/minerale corespunzătoare. Calitatea substraturilor și a amelioratorilor va fi verificată în conformitate cu standardele SR/EN aplicabile aflate în vigoare la data execuției.

Recepția și pregătirea materialului vegetal

Materialul vegetal va proveni din pepiniere specializate și va corespunde **speciei, cultivarului, formei, înălțimii, grosimii tulpinii, diametrului coroanei și/sau dimensiunii containerului** prevăzute prin fișele tehnice. Plantele trebuie să fie viguroase, bine dezvoltate, cu sistem radicular sănătos, fără leziuni mecanice importante, uscări, simptome de boli sau atacuri de dăunători.

Materialul vegetal va avea trasabilitate corespunzătoare. Potrivit regimului fitosanitar european, lista din anexa XIII la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2019/2072 include, ca regulă, toate plantele destinate plantării, altele decât semințele, între materialele pentru care este necesar pașaport fitosanitar la circulația în Uniune; documentele se vor verifica la recepția loturilor.

Plantarea arborilor

Pentru arbori se vor executa gropi de plantare dimensionate în raport cu mărimea balotului sau a containerului, cu un volum suficient pentru amplasarea sistemului radicular fără deformare și pentru realizarea unei zone laterale de sol afânat. Fundul și pereții gropii vor fi afânați, iar în cazul terenurilor cu permeabilitate redusă se va verifica posibilitatea evacuării apei și necesitatea unor măsuri de drenaj.

Arborele va fi amplasat vertical, astfel încât **coletul să rămână la nivelul terenului finit sau ușor deasupra acestuia după tasarea naturală a solului**. Se va evita plantarea excesiv de adâncă. Containerul și elementele de ambalare nebiodegradabile vor fi îndepărtate, iar balotul va fi menținut compact pe durata manipulării.

Spațiul dintre balot și marginile gropii va fi completat cu pământ vegetal corespunzător, introdus succesiv și tasat moderat. După plantare se va realiza udarea abundentă de instalare. Arborii care necesită stabilizare vor fi prevăzuți cu **tutori și legături elastice sau sisteme de ancorare a balotului**, fără deteriorarea tulpinii și fără blocarea completă a mișcării naturale a acesteia.

Plantarea arbuștilor, coniferelor și gardurilor vii

Arbuștii și coniferele se vor planta în gropi individuale sau, în cazul gardurilor vii și al plantațiilor continue, în șanțuri pregătite corespunzător. Dimensiunile acestora vor permite amplasarea liberă a balotului și dezvoltarea ulterioară a rădăcinilor.

Plantele vor fi distribuite în prealabil pe amplasament pentru verificarea ritmului, distanțelor și compoziției peisagistice. În cazul formelor globulare, conice, columnare sau topiare se va urmări în mod special **verticalitatea, uniformitatea formei și orientarea estetică a exemplarului.**

Distanțele dintre plante vor respecta planul de plantare și dezvoltarea estimată la maturitate, evitându-se amplasarea excesiv de densă.

Plantarea florilor, plantelor perene și gramineelor ornamentale

Suprafețele destinate plantelor perene, florilor și gramineelor ornamentale vor fi pregătite în strat continuu prin afânare, mărunțire, nivelare și îndepărtarea buruienilor. Înainte de plantare, exemplarele vor fi distribuite conform schemei proiectate pentru verificarea densității și a efectului compozițional.

Plantele se vor extrage cu grijă din recipiente, iar eventualele rădăcini puternic spiralate se vor desface ușor. Plantarea se va realiza la aproximativ aceeași adâncime la care plantele au fost dezvoltate în container, fără acoperirea excesivă a coletului sau coroanei radiculare.

Se vor respecta cerințele specifice fiecărei specii indicate în fișele tehnice, în special în ceea ce privește **expunerea solară, necesarul de apă, permeabilitatea solului și spațiul de dezvoltare.** În acest sens, speciile de tip *Lavandula* vor beneficia de sol foarte bine drenat, *Hosta* de condiții cu umiditate mai constantă, iar gramineele ornamentale și plantele de tip *Echinacea* sau *Hemerocallis* vor fi amplasate în conformitate cu cerințele lor specifice de lumină și drenaj.

Udarea, mulcirea și lucrările de finalizare

Imediat după plantare se va realiza **udarea de instalare**, astfel încât apa să pătrundă în întreaga zonă a balotului și în solul adiacent, asigurând contactul corespunzător dintre rădăcini și sol. În perioada de prindere, udările vor fi adaptate condițiilor meteorologice, tipului de sol și cerințelor fiecărei specii.

La baza arborilor și arbuștilor se va putea aplica un strat uniform de mulci organic, cu rol de reducere a evaporării și limitare a dezvoltării buruienilor. Mulciul nu va fi acumulat direct pe trunchi sau peste colet.

După terminarea lucrărilor se vor executa nivelarea terenului, completarea substratului și a mulciului, îndepărtarea resturilor rezultate din lucrări și aducerea suprafețelor adiacente la starea prevăzută prin proiect.

Întreținerea plantațiilor

Până la recepția lucrărilor și pe perioada de întreținere/garanție prevăzută contractual se vor realiza udări, pliviri, completări de mulci, verificarea tutorilor și a legăturilor, eliminarea ramurilor uscate sau deteriorate, tăieri de formare specifice, monitorizarea fitosanitară și fertilizarea controlată, după caz.

Materialul vegetal uscat, grav depreciat sau care nu prezintă o dezvoltare normală din cauze imputabile calității materialului ori tehnologiei de plantare va fi înlocuit cu exemplare din **aceeași specie și cultivar și cel puțin aceeași categorie dimensională.**

Execuția și întreținerea plantațiilor vor respecta cerințele de protejare și conservare a spațiilor verzi prevăzute de Legea nr. 24/2007, precum și regimul fitosanitar aplicabil materialului destinat plantării. Toate lucrările de plantare se vor executa cu personal calificat, în conformitate cu proiectul tehnic, planul de plantare, caietul de sarcini, fișele tehnice ale materialului vegetal, instrucțiunile producătorilor/pepinierii și prevederile actelor normative și standardelor SR/EN aplicabile, în vigoare la data executării lucrărilor.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

Amenajarea și dezvoltarea spațiilor verzi în cadrul unității administrativ-teritoriale

1. Context și necesitatea investiției

Amenajarea, modernizarea și extinderea spațiilor verzi reprezintă o componentă esențială a dezvoltării durabile a localităților și a administrării responsabile a domeniului public. Spațiile verzi nu constituie exclusiv elemente decorative, ci infrastructuri de interes public care îndeplinesc funcții ecologice, sanitare, sociale, recreative, peisagistice și de adaptare la schimbările climatice.

Dezvoltarea localităților, intensificarea circulației, extinderea suprafețelor construite și impermeabile, precum și modificarea condițiilor climatice determină necesitatea conservării vegetației existente și a realizării unor noi amenajări peisagistice. În acest context, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea de a asigura un cadru de viață corespunzător pentru populație, prin protejarea, regenerarea și dezvoltarea spațiilor verzi aflate în administrarea lor.

Investiția propusă răspunde necesității de îmbunătățire a calității mediului construit și natural, de creștere a accesibilității și atractivității spațiilor publice și de valorificare durabilă a terenurilor cu potențial peisagistic. Intervențiile vor contribui la crearea unui cadru urban sau rural coerent, funcțional și adaptat nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

2. Justificarea din punct de vedere legislativ și administrativ

Necesitatea realizării investiției este fundamentată pe prevederile Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 1, legea reglementează administrarea spațiilor verzi în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației. Art. 2 recunoaște dreptul persoanelor la un mediu sănătos și accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, în condițiile legii.

În conformitate cu art. 7, administrarea spațiilor verzi urmărește, între altele, protecția și conservarea acestora, menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție privind apele, solul și schimbările climatice, regenerarea și extinderea vegetației, ameliorarea compoziției și calității spațiilor verzi, precum și identificarea zonelor deficitare și realizarea lucrărilor necesare pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație.

Art. 8 stabilește că administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop. Totodată, art. 18 alin. (2) prevede obligația autorităților administrației publice centrale și locale de a prevedea în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi.

Prin urmare, realizarea investiției reprezintă o modalitate concretă de exercitare a atribuțiilor administrației publice locale privind gestionarea și dezvoltarea domeniului public,

protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții. Investiția se înscrie în obiectivele de interes public referitoare la dezvoltarea durabilă a localității și la asigurarea unui mediu sănătos pentru cetățeni.

3. Justificarea din punct de vedere ecologic și al protecției mediului

Spațiile verzi contribuie la menținerea echilibrului ecologic al localităților prin dezvoltarea unui strat vegetal diversificat, alcătuit din arbori, arbuști, plante perene, flori și suprafețe înierbate. Vegetația participă la reținerea particulelor în suspensie, la stocarea carbonului, la protejarea solului și la îmbunătățirea condițiilor microclimatice, efectele fiind dependente de speciile utilizate și de caracteristicile amplasamentului.

Amenajarea suprafețelor vegetale reduce expunerea solului la eroziune și degradare, contribuie la infiltrarea și reținerea locală a apei meteorice, în condițiile unui sol permeabil, și poate diminua scurgerea rapidă a apelor pluviale către rețelele de canalizare. Prin utilizarea unor soluții corespunzătoare de drenaj, a unor suprafețe permeabile și a unui material vegetal adaptat condițiilor locale, investiția poate contribui la gestionarea durabilă a apelor meteorice.

Diversificarea vegetației, în special prin utilizarea unor specii și varietăți adecvate condițiilor pedoclimatice, favorizează crearea de habitate pentru păsări, insecte polenizatoare și alte organisme utile, susținând biodiversitatea locală. Alegerea speciilor se va realiza cu evitarea plantelor invazive și cu respectarea condițiilor de siguranță, întreținere și compatibilitate ecologică.

4. Adaptarea la schimbările climatice și îmbunătățirea microclimatului

Creșterea frecvenței perioadelor caniculare, a secetei și a fenomenelor meteorologice extreme impune adaptarea spațiilor publice la noile condiții climatice. Amenajările verzi constituie soluții bazate pe natură, care pot contribui la reducerea temperaturilor resimțite la nivel local, prin umbrire și evapotranspirație, precum și la diminuarea efectelor generate de suprafețele minerale și impermeabile.

Arborii și arbuștii amplasați corespunzător pot asigura zone de umbră pentru pietoni, spații de odihnă și zone de recreere, îmbunătățind confortul termic în sezonul cald. Vegetația poate contribui, de asemenea, la atenuarea expunerii la vânt în anumite configurații și la crearea unui microclimat mai favorabil utilizării spațiilor publice.

Prin proiectarea unor amenajări adaptate condițiilor locale, cu specii rezistente la temperaturile și regimul de precipitații caracteristice zonei, se urmărește reducerea vulnerabilității spațiilor publice la schimbările climatice și asigurarea durabilității investiției.

5. Justificarea din punct de vedere al sănătății publice și al calității vieții

Accesul la spații verzi de calitate are un rol important în promovarea unui stil de viață sănătos și în îmbunătățirea stării generale de bine a populației. Spațiile verzi amenajate oferă condiții pentru plimbare, odihnă, activități fizice ușoare, recreere și petrecerea timpului liber în aer liber.

Prezența vegetației și accesul la un mediu natural îngrijit pot contribui la reducerea

stresului, la relaxare și la creșterea confortului psihologic. Totodată, zonele verzi accesibile facilitează interacțiunea socială și oferă oportunități de utilizare pentru persoane aparținând diferitelor categorii de vârstă.

Amenajarea unor spații publice sigure, accesibile și incluzive prezintă o importanță deosebită pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu dizabilități și alte categorii vulnerabile, contribuind la creșterea echității în accesul la facilități de recreere și la un mediu de viață sănătos.

6. Justificarea socială, recreativă și educațională

Spațiile verzi reprezintă locuri de întâlnire și interacțiune comunitară, având un rol important în consolidarea coeziunii sociale și a identității locale. Amenajarea acestora creează posibilitatea desfășurării unor activități recreative, culturale, educaționale și de petrecere a timpului liber, în funcție de destinația și dotările prevăzute prin proiect.

Prin integrarea unor zone de odihnă, trasee pietonale, mobilier urban, iluminat și alte dotări compatibile cu funcțiunea spațiului verde, acolo unde acestea sunt prevăzute, se pot crea spații publice atractive și funcționale, adaptate nevoilor comunității.

Amenajările peisagistice pot avea și un rol educațional, prin familiarizarea populației cu speciile vegetale, biodiversitatea, protecția mediului și importanța utilizării responsabile a resurselor naturale.

7. Justificarea urbanistică și peisagistică

Din punct de vedere urbanistic, investiția contribuie la îmbunătățirea organizării și calității spațiului public, la integrarea armonioasă a elementelor naturale și construite și la crearea unei imagini coerente a localității.

Amenajarea peisagistică permite valorificarea terenurilor neamenajate, degradate sau insuficient utilizate, prin transformarea acestora în spații cu funcționalitate publică și valoare estetică. Plantarea arborilor, arbuștilor și florilor contribuie la structurarea perspectivelor, delimitarea funcțională a zonelor, evidențierea acceselor și integrarea obiectivelor construite în peisaj.

Intervențiile propuse vor urmări respectarea caracterului local, a configurației terenului, a vegetației existente și a relației cu vecinătățile, evitând soluțiile care ar conduce la afectarea nejustificată a patrimoniului vegetal sau la reducerea suprafețelor verzi existente.

8. Justificarea economică și oportunitatea utilizării fondurilor publice

Investiția în spațiile verzi reprezintă o utilizare a fondurilor publice destinată creării și menținerii unor bunuri și servicii de interes general, ale căror beneficii se manifestă pe termen mediu și lung.

O amenajare peisagistică realizată corespunzător poate contribui la creșterea atractivității localității, la îmbunătățirea imaginii acesteia și la valorificarea potențialului turistic și economic local. De asemenea, proiectarea unor spații verzi durabile, cu specii adaptate condițiilor pedoclimatice și cu soluții eficiente de irigare și întreținere, permite limitarea costurilor de

exploatare pe durata de viață a amenajării.

Oportunitatea investiției rezultă din necesitatea de a preveni degradarea terenurilor și a vegetației existente, de a reduce costurile viitoare asociate reabilitării unor spații neîntreținute și de a asigura utilizarea eficientă și responsabilă a domeniului public.

9. Necesitatea asigurării unui management durabil al spațiilor verzi

Realizarea investiției trebuie însoțită de măsuri de administrare și întreținere pe termen lung, întrucât beneficiile spațiilor verzi depind de menținerea stării de sănătate și de dezvoltarea corespunzătoare a materialului vegetal.

În acest sens, proiectul va prevedea, după caz, lucrări de pregătire și ameliorare a solului, plantarea materialului vegetal corespunzător, irigare, mulcire, tutorare, protecție fitosanitară, completări și înlocuiri, precum și un program de întreținere adaptat speciilor utilizate.

Materialul vegetal va fi selectat în concordanță cu fișele tehnice și cu cerințele de rezistență la condițiile pedoclimatice locale, urmărindu-se obținerea unei amenajări viabile, sigure, funcționale și cu necesar de întreținere sustenabil.

10. Concluzie privind necesitatea și oportunitatea investiției

Având în vedere atribuțiile autorităților administrației publice locale privind administrarea și dezvoltarea spațiilor verzi, necesitatea protejării mediului și a sănătății populației, precum și beneficiile ecologice, sociale, recreative și peisagistice ale vegetației, realizarea investiției este necesară și oportună.

Proiectul contribuie la îmbunătățirea calității spațiului public, la dezvoltarea infrastructurii verzi, la creșterea confortului și a accesibilității pentru cetățeni și la valorificarea durabilă a terenurilor aflate în administrarea unității administrativ-teritoriale.

Prin implementarea lucrărilor propuse se urmărește crearea unui mediu de viață mai sănătos, mai atractiv și mai rezilient, în concordanță cu principiile dezvoltării durabile și cu obligațiile legale privind protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi.

În consecință, investiția se justifică prin interesul public pe care îl deservește, prin necesitatea îndeplinirii atribuțiilor administrației publice locale și prin beneficiile pe termen lung aduse comunității și mediului.

PERIOADA DE EXECUTIE

Durata de realizare a lucrarilor se preconizeaza de o luna de la data contractarii si emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

GRAFIC DE REALIZARE A LUCRARILOR

Denumire activitate	Luni calendaristice
	1
ORGANIZARE DE SANTIER	
Lucrari de constructii si instalatii	

Intocmit,

ing. Chira Anca



ASIGURAREA TRAFICULUI

Pe perioada executiei lucrarilor nu sunt necesare variante de circulatie.

SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

Lucrări de amenajare peisagistică – plantare arbori, arbuști, conifere, plante perene, graminee ornamentale și flori

Prezentul capitol stabilește cerințele de proiectare și măsurile generale de prevenire care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor. El nu înlocuiește evaluarea riscurilor, planul de prevenire și protecție, instrucțiunile proprii SSM și, atunci când este aplicabilă H.G. nr. 300/2006, planul de securitate și sănătate al șantierului și planurile proprii ale antreprenorilor.

1. OBIECT ȘI DOMENIU DE APLICARE

Prevederile prezentului capitol se aplică tuturor operațiunilor necesare executării amenajării peisagistice proiectate: organizarea și delimitarea zonelor de lucru, curățarea și pregătirea terenului, afânarea și ameliorarea solului vegetal, trasarea plantațiilor, săparea gropilor și șanțurilor, transportul și manipularea materialului vegetal, plantarea arborilor, arbuștilor, coniferelor, plantelor pentru gard viu, plantelor perene, gramineelor și florilor, montarea tutorilor și a sistemelor de ancorare, udarea, mulcirea, fertilizarea, întreținerea, tunderea și eventualele tratamente fitosanitare.

Lucrările vor fi organizate astfel încât riscurile profesionale să fie eliminate sau reduse la nivelul minim posibil prin măsuri de protecție colectivă, organizatorice și tehnice, utilizarea echipamentelor de muncă corespunzătoare și, în completare, prin echipament individual de protecție.

2. BAZA LEGALĂ ȘI NORMATIVĂ

La organizarea și executarea lucrărilor se vor respecta actele normative în vigoare la data execuției, cu modificările și completările ulterioare, dintre care se menționează în principal:

Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;

H.G. nr. 1.425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006;

H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, atunci când lucrările intră în domeniul său de aplicare;

H.G. nr. 1.146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

H.G. nr. 1.048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea

de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

H.G. nr. 1.051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

H.G. nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;

H.G. nr. 1.218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;

H.G. nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;

H.G. nr. 1.876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații;

H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;

O.U.G. nr. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă;

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, în măsura aplicabilă activităților desfășurate;

Legea nr. 169/2006 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), inclusiv prevederile referitoare la proiectul tehnic, organizarea execuției și realizarea lucrărilor de amenajări.

Potrivit CATUC, memoriul tehnic aferent organizării execuției cuprinde precizări privind protecția muncii, iar lucrările de amenajări se realizează pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat de specialiști și cu respectarea reglementărilor aplicabile.

3. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

Executantul este răspunzător pentru organizarea activității de prevenire și protecție pe durata execuției și va adapta măsurile prevăzute în prezentul proiect la tehnologia proprie, utilajele efectiv utilizate, condițiile reale din amplasament și numărul de lucrători.

efectuarea și actualizarea evaluării riscurilor profesionale pentru activitățile executate;
întocmirea și aplicarea planului de prevenire și protecție și a instrucțiunilor proprii SSM;
instruirea lucrătorilor și verificarea însușirii măsurilor de securitate;

utilizarea numai a personalului apt medical și calificat/autorizați pentru activitățile pentru care legea impune calificare sau autorizare;

menținerea echipamentelor de muncă în stare tehnică sigură și folosirea lor conform instrucțiunilor producătorului;

asigurarea gratuită a echipamentului individual de protecție stabilit prin evaluarea riscurilor;

coordonarea activităților subcontractanților și evitarea interferențelor periculoase dintre echipe;

oprirea activității în situații de pericol grav și iminent și reluarea numai după eliminarea cauzelor.

4. PRINCIPALELE RISCURI SPECIFICE LUCRĂRILOR

Activitate / situație	Riscuri principale
Curățare, decopertare și pregătire teren	căderi la același nivel; tăieri/înțepături; praf; obiecte ascunse în sol; efort fizic
Săpături pentru gropi și șanțuri	cădere în excavații; surpare locală; lovirea rețelelor subterane; lovire de utilaje; proiectare de particule
Manipulare arbori și baloți	strivire, prindere, lovire; suprasolicitare dorsolombară; căderea sarcinii; balansul sarcinii suspendate
Utilaje și echipamente mecanizate	lovire/strivire; răsturnare; zgomot; vibrații; proiectare de corpuri; contact cu părți mobile
Plantare și tutorare	lovire, înțepare, tăiere; poziții de lucru forțate; cădere în groapă; instabilitatea arborelui
Tundere și întreținere	tăieri; proiectare de resturi; cădere de la înălțime; zgomot; contact cu ramuri spinoase
Fertilizanți și produse fitosanitare	contact cutanat/ocular; inhalare; intoxicație; contaminare accidentală
Lucru în spațiu public	interferență cu pietoni/vehicule; accesul persoanelor neautorizate; accidente produse terților
Condiții meteo	caniculă, deshidratare, frig, vânt puternic, ploaie, descărcări electrice, alunecări

5. ORGANIZAREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE LUCRU

Înainte de începerea lucrărilor se vor identifica limitele amplasamentului, căile de acces, rețelele subterane și aeriene, căminele, elementele de iluminat și celelalte obstacole.

Zonele cu săpături deschise, utilaje în mișcare, materiale depozitate sau arbori în curs de ridicare se delimitează și se semnalizează vizibil.

În spațiile publice se asigură separarea fluxurilor de șantier de circulația pietonală și, după caz, rutieră. Traseele alternative trebuie să fie stabile, vizibile și lipsite de obstacole.

Depozitarea materialelor, pământului vegetal, ghivecelor, tutorilor și resturilor vegetale se va face în zone stabilite, fără blocarea căilor de acces, evacuare ori intervenție.

La terminarea programului nu se vor lăsa neprotejate excavații, unelte tăietoare, materiale instabile, utilaje accesibile publicului sau alte surse de risc.

6. MĂSURI PENTRU SĂPĂTURI ȘI PREGĂTIREA TERENULUI

Săparea gropilor pentru arbori și arbuști, a șanțurilor pentru gard viu sau a traseelor de irigare se va începe numai după verificarea amplasamentului rețelelor existente. În zonele în care există incertitudini privind poziția utilităților se va adopta săpătură manuală controlată sau o metodă de localizare adecvată.

materialul excavat se depozitează la distanță suficientă față de marginea excavației, pentru a nu produce suprasarcini sau surpări;

gropile și șanțurile se protejează împotriva căderii persoanelor și se semnalizează pe întreaga perioadă în care rămân deschise;

în teren instabil, îmbibat cu apă sau cu pereți care prezintă risc de prăbușire se adoptă

taluzare, sprijinire sau altă soluție tehnică adecvată;

se interzice accesul lucrătorilor în excavații instabile sau în apropierea utilajelor aflate în lucru fără asigurarea zonei de siguranță;

utilajele de săpat vor fi poziționate pe teren stabil; se vor evita manevrele la marginea gropilor care pot produce cedarea terenului.

7. MANIPULAREA ȘI PLANTAREA ARBORILOR ȘI ARBUȘTILOR

Arborii de dimensiuni mari, coniferele și exemplarele cu balot greu se vor manipula cu mijloace mecanice adecvate ori în echipă, în funcție de masa și geometria sarcinii. Manipularea manuală se reduce la minimum și se organizează conform evaluării riscurilor.

Înainte de ridicare se verifică masa estimată, integritatea balotului/containerului, capacitatea utilajului și compatibilitatea accesoriilor de ridicare;

sarcinile se prind de balot/container cu dispozitive adecvate; se evită ridicarea prin trunchi sau ramuri, dacă aceasta poate produce ruperea plantei sau instabilitatea sarcinii;

este interzisă staționarea sub sarcini suspendate și prezența persoanelor în zona posibilă de balans sau cădere a sarcinii;

arboarele se ghidează de la distanță sigură; introducerea mâinilor sau picioarelor între balot și pereții gropii este interzisă;

după poziționare, arboarele se stabilizează imediat prin solul de umplutură și sistemul de tutorare/ancorare prevăzut;

tutorii și legăturile se montează cu unelte adecvate, evitând muciile tăioase, sârmele neprotejate și tensionările care pot provoca accidente.

8. UTILIZAREA UTILAJELOR, UNELTELOR ȘI ECHIPAMENTELOR DE MUNCĂ

Miniexcavatoarele, încărcătoarele, tocătoarele, motocoasele, mașinile de tuns, foarfecile mecanizate și celelalte echipamente se utilizează numai conform destinației și instrucțiunilor producătorului.

Echipamentele trebuie să aibă apărători, dispozitive de siguranță și comenzi funcționale; este interzisă neutralizarea ori demontarea protecțiilor.

Reparațiile, curățarea și deblocarea părților mobile se efectuează numai cu echipamentul oprit, separat de sursa de energie și asigurat împotriva pornirii accidentale.

Pentru utilajele mobile se stabilește o zonă de lucru exclusă publicului; manevrarea în marșarier se face numai în condiții de vizibilitate și siguranță.

Uneltele manuale vor avea mânere intacte, suprafețe de prindere sigure și lame/tăișuri protejate la transport și depozitare.

9. LUCRĂRI DE TUNDERE ȘI ÎNTREȚINERE

Tăierile de formare și întreținere se execută cu scule potrivite dimensiunii ramurilor și de către personal instruit. Zona de cădere a ramurilor sau de proiectare a resturilor va fi delimitată. Pentru echipamentele motorizate se vor utiliza protecțiile prevăzute de producător și EIP stabilit prin evaluarea riscurilor.

Pentru intervențiile la înălțime se va utiliza echipamentul de acces adecvat. Scările

portabile se vor folosi numai în condițiile permise de legislația privind echipamentele de muncă și de evaluarea riscurilor. Sunt interzise suporturile improvizate și lucrul din poziții instabile.

10. AGENȚI CHIMICI, FERTILIZANȚI ȘI PRODUSE FITOSANITARE

se vor utiliza numai produse autorizate pentru destinația prevăzută, în ambalaj original, etichetat și însoțit de documentația de securitate necesară;

se respectă fișa cu date de securitate, eticheta, doza, modul de aplicare și incompatibilitățile indicate de producător;

prepararea soluțiilor se face în zone controlate, cu evitarea scurgerilor în sol, rețele de canalizare sau ape de suprafață;

lucrătorii vor utiliza mănuși, protecție oculară, îmbrăcăminte și, dacă este necesar, protecție respiratorie compatibilă cu substanța utilizată;

recipientele goale și resturile de produs se gestionează conform legislației și instrucțiunilor specifice, fără reutilizare neautorizată.

11. ECHIPAMENT INDIVIDUAL DE PROTECȚIE

Echipamentul individual de protecție se stabilește pe baza evaluării riscurilor și a activității efective. Ca dotare uzuală pentru lucrările de amenajare peisagistică se vor avea în vedere, după caz:

încălțăminte de securitate cu talpă antiderapantă și protecție mecanică adecvată;

mănuși de protecție împotriva riscurilor mecanice și, separat, mănuși compatibile chimic pentru substanțele utilizate;

ochelari sau vizieră pentru operații cu risc de proiectare de particule;

casca de protecție în zone cu risc de cădere/lovire de obiecte ori în operațiile de ridicare;

îmbrăcăminte de înaltă vizibilitate pentru lucrări în apropierea traficului sau utilajelor mobile;

protecție auditivă la utilizarea echipamentelor care generează expunere semnificativă la zgomot;

protecție respiratorie atunci când evaluarea riscului și fișele de securitate o impun.

12. PROTECȚIA TERȚILOR ȘI LUCRĂRI ÎN SPAȚII PUBLICE

Întrucât amenajarea se poate executa în zone accesibile publicului, măsurile de protecție a terților sunt obligatorii. Perimetrele de lucru se separă de zonele deschise publicului prin garduri, bariere, bandă de semnalizare sau alte sisteme adecvate nivelului de risc.

nu se admit persoane neautorizate în raza de acțiune a utilajelor și în zonele de ridicare/manipulare a arborilor;

circulația pietonală se deviază pe trasee sigure și semnalizate atunci când lucrările ocupă alei ori trotuare;

materialele, cablurile și furtunurile se poziționează astfel încât să nu creeze risc de împiedicare;

excavațiile rămase deschise se protejează rigid și vizibil, în special în afara programului; la finalul zilei se verifică stabilitatea arborilor plantați, tutorilor, împrejmuirilor

temporare și siguranța accesului public.

13. CONDIȚII METEOROLOGICE ȘI FACTORI DE MEDIU

În perioadele cu temperaturi ridicate se vor aplica măsurile legale privind reducerea expunerii, asigurarea apei, pauzelor și adaptarea programului de lucru.

Pe timp de frig se vor adopta măsuri corespunzătoare pentru prevenirea hipotermiei, alunecării și accidentelor produse de terenul înghețat.

Lucrările de ridicare a arborilor, tăiere la înălțime sau utilizare a utilajelor se suspendă la vânt puternic, furtună, descărcări electrice ori alte condiții care afectează stabilitatea și controlul operațiunilor.

Expunerea la zgomot, vibrații și praf va fi limitată prin alegerea echipamentelor adecvate, întreținere, organizarea timpului de lucru și utilizarea protecției individuale, după caz.

14. INSTALAȚII DE IRIGARE ȘI ECHIPAMENTE ELECTRICE

Dacă proiectul include sisteme de irigare, acestea se montează și se pun în funcțiune conform proiectului de specialitate și instrucțiunilor producătorului. Lucrările asupra instalațiilor electrice aferente pompelor, automatizărilor sau tablourilor vor fi executate numai de personal competent și autorizat potrivit legislației aplicabile.

echipamentele electrice utilizate în exterior trebuie să fie adecvate mediului de utilizare și protejate împotriva umezelii și deteriorării mecanice;

cablurile și prelungitoarele se trasează astfel încât să nu fie strivite, tăiate sau expuse traficului fără protecție;

intervențiile se execută după întreruperea alimentării și asigurarea împotriva repunerii accidentale sub tensiune;

la probele de presiune și punerea în funcțiune a irigației se interzice intervenția asupra îmbinărilor aflate sub presiune.

15. PREVENIREA INCENDIILOR

se interzice arderea necontrolată a resturilor vegetale pe amplasament;

carburanții și produsele inflamabile se păstrează în recipiente și zone adecvate, departe de surse de aprindere;

alimentarea utilajelor se face cu motorul oprit și în condiții care previn scurgerile;

se vor asigura mijloace de primă intervenție corespunzătoare riscurilor și personalul va fi instruit pentru utilizarea acestora.

16. PRIMUL AJUTOR, URGENȚE ȘI PERICOL GRAV ȘI IMINENT

Executantul va organiza acordarea primului ajutor și intervenția în situații de urgență, va asigura trusă de prim ajutor, mijloace de comunicare și acces pentru serviciile de urgență. Personalul va cunoaște numărul unic 112, punctul de întâlnire și modul de evacuare.

În cazul descoperirii unor rețele necunoscute, producerii unei surpări, deteriorării unui cablu/conducte, apariției unui incendiu, instabilității unui arbore sau utilaj ori a oricărei situații de pericol grav și iminent, lucrările se opresc imediat, zona se evacuează și se delimitează, iar activitatea se reia numai după eliminarea riscului.

17. MĂSURI PENTRU ÎNTREȚINEREA ULTERIOARĂ

La finalizarea lucrărilor se vor preda beneficiarului informațiile relevante pentru exploatarea și întreținerea în siguranță a amenajării: pozițiile instalațiilor de irigare, zonele cu utilități, cerințele pentru tutorii arborilor, perioadele de verificare a legăturilor și ancorajelor, precum și eventualele restricții privind tratamentele fitosanitare.

Operațiunile ulterioare de tundere, înlocuire, întreținere a arborilor și aplicare a produselor fitosanitare se vor organiza prin evaluarea riscurilor proprii activității de întreținere, independent de faptul că lucrările inițiale de plantare sunt finalizate.

18. CONCLUZII ȘI OBLIGAȚII LA EXECUȚIE

Măsurile prezentate sunt cerințe minime generale aferente soluției proiectate. Executantul are obligația să le detalieze în funcție de tehnologia proprie, echipamentele și personalul utilizat și condițiile concrete întâlnite în teren, fără reducerea nivelului de securitate prevăzut de legislația aplicabilă.

Execuția lucrărilor este permisă numai personalului instruit și apt pentru activitatea desfășurată. Toate lucrările vor fi realizate cu respectarea evaluării riscurilor, planului de prevenire și protecție, instrucțiunilor proprii SSM, planului de securitate și sănătate al șantierului, atunci când acesta este obligatoriu, precum și a instrucțiunilor producătorilor de utilaje, echipamente și produse utilizate.

Prevederile prezentului capitol se completează cu toate măsurile rezultate din evaluarea riscurilor efectuată de executant, cu Planul de securitate și sănătate și planurile proprii SSM, după caz, precum și cu dispozițiile legale în vigoare la data executării lucrărilor. În situația unor neconcordanțe, se aplică cerința care asigură nivelul superior de securitate și conformare legală.»

IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

1. Obiectul capitolului și caracteristicile investiției

Prezentul capitol analizează efectele potențiale asupra factorilor de mediu generate de lucrările de amenajare peisagistică și stabilește măsurile de prevenire, reducere, control și, după caz, remediere a impactului în etapa de execuție și în perioada de exploatare. El se aplică lucrărilor prevăzute în planul de amenajare, planul de plantare, caietul de sarcini și fișele tehnice ale materialului vegetal aferent pozițiilor 1-44.

Lucrările avute în vedere constau în curățarea și pregătirea terenului, afânarea și ameliorarea solului vegetal, săparea gropilor și șanțurilor de plantare, aprovizionarea și plantarea arborilor, arbuștilor, coniferelor, gardurilor vii, florilor, plantelor perene și gramineelor ornamentale, montarea tutorilor și ancorajelor, udarea, mulcirea, întreținerea și, după caz, realizarea instalațiilor de irigare prevăzute prin proiect.

Analiza este realizată pentru lucrările peisagistice propriu-zise. Eventualele alei, platforme, ziduri de sprijin, construcții, instalații complexe, iluminat exterior sau intervenții asupra cursurilor de apă vor fi analizate și prin documentațiile specialităților respective, în funcție de soluțiile efectiv proiectate.

2. Baza legală și regimul de reglementare de mediu

La proiectare, autorizare și execuție se vor respecta actele normative aplicabile, în forma

în vigoare la data realizării lucrărilor, inclusiv modificările și completările ulterioare. Principalele reglementări relevante sunt:

O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006;

Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările ulterioare;

Legea apelor nr. 107/1996 și H.G. nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, atunci când sunt aplicabile;

O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și reglementările aplicabile zgomotului și echipamentelor utilizate în exterior;

Regulamentul (UE) nr. 1143/2014 privind prevenirea și gestionarea introducerii și răspândirii speciilor alogene invazive;

Regulamentul (CE) nr. 1107/2009 privind introducerea pe piață a produselor fitosanitare, împreună cu legislația națională privind utilizarea durabilă a acestora;

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în special dispozițiile privind amenajările, documentațiile complementare și respectarea legislației de mediu.

Necesitatea parcurgerii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a evaluării adecvate sau a altor proceduri speciale nu se stabilește exclusiv prin prezentul memoriu. Titularul va solicita, în cazurile prevăzute de lege, punctul de vedere ori actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și va respecta integral condițiile impuse prin acesta. Existența unei proceduri urbanistice simplificate ori lipsa obligației de obținere a autorizației de construire nu exonerează titularul de obligațiile de mediu aplicabile.

Potrivit art. 286 alin. (8) din CATUC, respectarea reglementărilor urbanistice și a normelor tehnice este obligatorie și pentru amenajările realizate prin notificare sau fără autorizație. Art. 289 prevede documentațiile complementare relevante, inclusiv studiul dendrologic, studiul topografic și, după caz, documentele pentru intervenții asupra materialului dendrologic sau pentru amplasamente protejate.

3. Situația existentă și sensibilitatea amplasamentului

Înainte de începerea lucrărilor se vor verifica destinația și regimul juridic al terenului, situația vegetației existente, caracteristicile solului, pantele și drenajul natural, existența rețelilor subterane și aeriene, vecinătatea cursurilor de apă, eventualele zone contaminate și prezența unor habitate sau specii protejate.

Pentru spațiile verzi publice se va verifica încadrarea în documentațiile de urbanism și,

după caz, în Registrul local al spațiilor verzi. Vegetația existentă valoroasă se va inventaria și proteja. În cazul arborilor monumentali, al arborilor cu regim special de protecție ori al amplasamentelor situate în arii naturale protejate, zone de protecție sau situri Natura 2000, se vor solicita studiile și avizele prevăzute de legislația specială.

Nu se presupune, în lipsa datelor de amplasament, că terenul este necontaminat, că nu există specii protejate sau că investiția nu se află într-o zonă sensibilă. Aceste aspecte se confirmă prin documentele de amplasament, inventarierea de specialitate și, după caz, actul autorității competente pentru protecția mediului.

4. Impactul potențial asupra mediului în etapa de execuție

4.1. Solul și subsolul

Impactul potențial asupra solului este determinat de săpături, circulația utilajelor, depozitarea temporară a pământului, aportul de substraturi, utilizarea fertilizanților și posibilitatea producerii unor scurgeri accidentale de combustibili sau uleiuri. Efectele pot consta în compactare, degradarea structurii solului, amestecarea orizonturilor fertile cu materiale improprii, eroziune locală și contaminare accidentală.

Măsurile obligatorii de prevenire și reducere sunt:

- delimitarea suprafețelor de intervenție și limitarea circulației utilajelor la traseele stabilite;
- depozitarea separată a solului vegetal corespunzător și reutilizarea lui, pe cât posibil, pentru refacerea zonelor plantate;
- interzicerea amestecării pământului fertil cu moloz, deșeuri sau sol contaminat;
- evitarea lucrărilor pe teren saturat cu apă ori în condiții care produc compactare severă;
- utilizarea numai a solurilor, composturilor și substraturilor corespunzătoare, cu proveniență cunoscută;
- depozitarea combustibililor și substanțelor periculoase în condiții care previn scurgerile; alimentarea și întreținerea utilajelor se vor realiza în zone adecvate;
- îndepărtarea imediată și gestionarea legală a materialului contaminat în cazul unei poluări accidentale;
- refacerea suprafețelor afectate temporar prin afânare, nivelare și completarea stratului vegetal, conform proiectului.

4.2. Apele de suprafață și subterane

Pe durata execuției pot apărea antrenări de particule fine prin scurgerile meteorice, consum temporar de apă pentru udare și riscuri accidentale de contaminare cu carburanți, lubrifianți, fertilizanți ori produse fitosanitare. Nu se vor realiza deversări de ape uzate, suspensii, soluții chimice sau alte substanțe poluante în sol, canalizare pluvială ori receptori naturali.

Se vor evita depozitățile de pământ și materiale în albiile, șanțurile și zonele de scurgere a apelor. Dacă se constată eroziune sau antrenări de sediment, se vor aplica măsuri temporare de

reținere și stabilizare. Apele utilizate la spălarea echipamentelor nu vor fi evacuate necontrolat. În cazul unor lucrări de captare, foraj, drenaj cu evacuare în receptor, modificare a regimului de curgere sau al altor lucrări care au legătură cu apele, se va verifica necesitatea avizului/autorizației de gospodărire a apelor conform Legii nr. 107/1996, în special art. 48 și 54.

Necesarul de apă pentru plantare și întreținere se va asigura din surse legal utilizate, cu respectarea condițiilor operatorului de apă sau ale actelor de reglementare, după caz. Nu se va presupune existența unui drept de captare ori de utilizare a unei surse naturale fără verificarea regimului legal.

4.3. Aerul și emisiile de praf

Sursele temporare de emisii sunt reprezentate de utilajele și autovehiculele de transport, manipularea solului uscat și circulația pe suprafețe neamenajate. Impactul este local și limitat la perioada execuției, cu condiția aplicării măsurilor de control.

utilizarea utilajelor în stare tehnică bună, cu reviziile și verificările efectuate;
oprirea motoarelor atunci când staționarea prelungită nu necesită funcționarea acestora;
limitarea vitezei de circulație în șantier și acoperirea încărcăturilor pulverulente la transport;

umezirea controlată a suprafețelor care generează praf, fără producerea de noroi sau scurgeri poluante;

interzicerea arderii resturilor vegetale, ambalajelor și a altor deșeuri.

4.4. Zgomotul și vibrațiile

Zgomotul și vibrațiile pot fi generate temporar de utilaje de săpat, mijloace de transport, motoacoase, tocătoare și alte echipamente mecanizate. Executantul va utiliza echipamente conforme, va limita funcționarea simultană inutilă a utilajelor și va programa activitățile zgomotoase în intervalele permise de reglementările locale și de condițiile stabilite pentru amplasament. În vecinătatea locuințelor, unităților de învățământ, unităților sanitare sau a altor receptori sensibili se vor adopta măsuri suplimentare, după caz.

4.5. Vegetația existentă, fauna și biodiversitatea

Amenajarea poate produce efecte negative asupra vegetației existente prin deteriorarea rădăcinilor, compactarea solului, ruperea ramurilor ori modificarea condițiilor de umiditate. De asemenea, lucrările pot deranja temporar fauna locală și pot afecta cuiburi, adăposturi sau habitate dacă nu sunt precedate de verificări corespunzătoare.

- arborii și arbuștii care se mențin vor fi protejați fizic, iar depozitarea materialelor și circulația utilajelor în zona radiculară protejată vor fi evitate;
- nu se vor executa tăieri, extrageri sau desființări de material dendrologic fără documentele și aprobările necesare potrivit legislației aplicabile;
- înaintea lucrărilor asupra vegetației existente se va verifica prezența cuiburilor active și a speciilor protejate; în caz de identificare se vor stabili măsuri cu specialistul competent și autoritatea de mediu, după caz;
- materialul vegetal nou va fi selectat în funcție de condițiile pedoclimatice, cerințele

ecologice și compatibilitatea cu vegetația existentă;

- nu se vor introduce specii alogene invazive supuse restricțiilor legale și se vor evita speciile cu potențial de răspândire necontrolată;
- materialul vegetal infestat cu organisme dăunătoare nu va fi introdus în amplasament și va fi gestionat conform cerințelor fitosanitare.

Dacă proiectul poate afecta semnificativ o arie naturală protejată sau un sit Natura 2000, individual ori în combinație cu alte planuri/proiecte, se vor aplica prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 și procedura de evaluare adecvată, atunci când este necesară.

4.6. Peisajul, populația și utilizarea spațiului public

Pe durata execuției pot apărea disconfort vizual temporar, restricții de circulație și limitarea accesului publicului în zonele de lucru. Aceste efecte vor fi reduse prin etapizarea lucrărilor, delimitarea suprafețelor ocupate, menținerea acceselor sigure și readucerea terenului la starea prevăzută prin proiect. Lucrările se vor desfășura cu respectarea reglementărilor privind protejarea patrimoniului cultural și a peisajului, acolo unde acestea sunt aplicabile.

5. Gestionarea deșeurilor și utilizarea eficientă a resurselor

Executantul va organiza colectarea separată, evidența, transportul și predarea deșeurilor în conformitate cu O.U.G. nr. 92/2021, cu modificările ulterioare, și cu celelalte reglementări aplicabile. Deșeurile nu vor fi abandonate, îngropate, arse sau amestecate cu solul vegetal.

Deșeurile previzibile sunt reprezentate de resturi vegetale, ambalaje din carton și plastic, ghivece și containere, saci de substrat, materiale de legare și ambalare, surplus de pământ, precum și deșeuri rezultate din eventuale lucrări conexe. Codurile de deșeu și modalitatea de gestionare se vor stabili în funcție de natura efectivă a materialelor generate.

Flux de materiale/deșeuri	Măsura de gestionare
Sol vegetal corespunzător	Depozitare separată și reutilizare prioritară în amenajare.
Resturi vegetale sănătoase	Valorificare prin compostare/tocare ori predare către un operator autorizat, după caz.
Plante bolnave sau material infestat	Izolare și gestionare conform cerințelor fitosanitare, fără răspândirea organismelor dăunătoare.
Ghivece, folii, carton, ambalaje	Colectare separată și reutilizare/valorificare prin operatori autorizați, după caz.
Moloz și alte deșeuri din construcții	Colectare pe fracții, evidență și valorificare/eliminare conform regimului aplicabil.
Ambalaje/absorbante contaminate	Colectare separată, clasificare corespunzătoare și predare către operatori autorizați.

Pentru eventualele deșeuri din construcții și desființări se vor respecta obligațiile și țintele legale de valorificare aplicabile, precum și cerințele specifice finanțării, dacă acestea există. Procentul de valorificare nu se va aplica mecanic tuturor resturilor vegetale sau deșeurilor municipale și nu se va declara ca realizat fără documente justificative.

Transportul deșeurilor va fi efectuat cu respectarea regimului legal, prin operatori autorizați, atunci când este necesar. Executantul va păstra documentele de predare, transport, cântărire și valorificare/eliminare, precum și evidența cantităților și tipurilor de deșeuri.

6. Impactul potențial în perioada de exploatare

6.1. Efecte pozitive preconizate

După prinderea și dezvoltarea materialului vegetal, amenajarea este de natură să contribuie la îmbunătățirea calității peisajului, la creșterea suprafețelor vegetale funcționale, la umbrire și ameliorarea microclimatului local, la reținerea unei părți din particulele atmosferice, la protecția solului împotriva eroziunii și la crearea unor condiții favorabile biodiversității urbane sau rurale. Suprafețele permeabile și vegetația pot contribui la infiltrarea și reținerea locală a apelor meteorice, în funcție de caracteristicile solului și de soluțiile de amenajare.

Aceste efecte sunt dependente de suprafața amenajată, densitatea și diversitatea vegetației, rata de prindere, dezvoltarea la maturitate, condițiile locale și calitatea întreținerii. Nu se atribuie proiectului reduceri cantitative de CO₂, temperatură, poluanți ori scurgeri pluviale fără un calcul sau studiu de specialitate.

6.2. Consumuri și efecte asociate întreținerii

Exploatarea poate implica consum de apă pentru irigare, energie electrică pentru pompare/automatizare, utilizarea echipamentelor de întreținere și, după caz, aplicarea controlată de fertilizanți și produse fitosanitare. Aceste consumuri și efecte se vor reduce prin alegerea speciilor adaptate amplasamentului, irigare diferențiată pe hidrozone, mulcire, monitorizarea umidității solului, întreținere preventivă și utilizarea rațională a produselor de întreținere.

Programul de udare se va adapta sezonier și în funcție de precipitații, evitându-se atât stresul hidric, cât și bălțirea. Fertilizarea se va fundamenta, pe cât posibil, pe analiza solului și pe necesarul real al plantelor. Produsele fitosanitare se vor utiliza numai atunci când sunt justificate și în conformitate cu legislația și instrucțiunile produsului.

7. Măsuri pentru prevenirea introducerii speciilor invazive și protecția fitosanitară

Înainte de aprovizionare, lista de specii și cultivare se va verifica în raport cu restricțiile legale privind speciile alogene invazive, cu caracteristicile ecologice locale și cu eventualele condiții impuse de autoritatea de mediu. Speciile/cultivările care nu sunt identificate suficient în fișele tehnice vor fi confirmate înainte de comandă.

Materialul vegetal va proveni din surse care asigură trasabilitatea și documentele fitosanitare necesare. Se vor evita introducerea de sol, compost sau material vegetal contaminat cu semințe, rizomi, agenți patogeni ori organisme dăunătoare. În cazul apariției unei infestări se vor aplica măsuri de izolare și combatere integrată, potrivit recomandărilor specialiștilor și cerințelor autorității fitosanitare.

8. Măsuri în cazul poluărilor accidentale și al situațiilor neprevăzute

Executantul va dispune de mijloace adecvate pentru limitarea unor scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți sau alte substanțe periculoase. În cazul producerii unui incident se vor opri lucrările din zona afectată, se va elimina sursa poluării în condiții de siguranță, se va împiedica extinderea contaminării și se vor colecta materialele contaminate în recipiente corespunzătoare.

Incidentul va fi comunicat beneficiarului și autorităților competente, potrivit obligațiilor legale aplicabile. Dacă este necesar, se vor efectua investigații și lucrări de remediere de către

personal/operatori competenți, pe baza soluțiilor și dispozițiilor autorităților. Lucrările se vor relua numai după eliminarea riscului și aplicarea măsurilor necesare.

În cazul identificării unor deșeuri periculoase, contaminări istorice, specii protejate, vestigii arheologice sau alte situații neprevăzute, intervenția se va suspenda în zona afectată și se vor solicita instrucțiuni de la specialiștii și autoritățile competente.

9. Monitorizarea măsurilor de mediu

Executantul va desemna persoana responsabilă pentru aplicarea măsurilor de protecție a mediului și va verifica periodic respectarea acestora. Monitorizarea va avea caracter proporțional cu natura lucrărilor și condițiile stabilite prin actul de mediu, dacă acesta există.

Element verificat	Moment / frecvență	Document de evidență
Protecția vegetației existente	Înainte de lucrări și periodic	Fotografii, proces-verbal de verificare
Starea solului și a depozitelor temporare	La pregătire și pe durata execuției	Registru/fișă de control
Praf, zgomot și funcționarea utilajelor	Periodic și la sesizări	Fișă de control, măsuri corective
Deșeuri și materiale reutilizate	La fiecare predare și la final	Evidență deșeuri, documente de trasabilitate
Consum de apă / funcționarea irigației	La punere în funcțiune și în întreținere	Fișe de verificare / evidență consum, dacă există contorizare
Starea fitosanitară și prinderea plantelor	În perioada de întreținere/garanție	Fișe de inspecție, evidența înlocuirilor
Respectarea condițiilor actului de mediu	Conform actului emis	Rapoarte și documente solicitate de autoritate

În cazul în care actul de reglementare de mediu impune indicatori, frecvențe de monitorizare, analize sau rapoarte suplimentare, acestea vor prevala și vor fi introduse în programul de urmărire a investiției.

10. Aprecierea impactului rezidual și concluzii

Având în vedere natura lucrărilor de plantare și amenajare peisagistică, impactul negativ potențial în etapa de execuție este, în condiții obișnuite de amplasament și cu aplicarea măsurilor prevăzute, local, temporar și în cea mai mare parte reversibil. Principalele efecte sunt asociate săpăturilor, manipulării solului, transportului, zgomotului, prafului și deșeurilor generate.

În perioada de exploatare, investiția este de natură să producă efecte pozitive asupra calității peisajului și a infrastructurii verzi, cu condiția menținerii viabilității materialului vegetal și a aplicării unui program corespunzător de întreținere. Nu sunt prevăzute, prin lucrările peisagistice propriu-zise, procese tehnologice industriale sau emisii continue semnificative de poluanți.

Aprecierea privind lipsa unui impact negativ semnificativ este condiționată de confirmarea situației reale a amplasamentului, de respectarea legislației și a condițiilor impuse de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Prezentul capitol nu substituie procedura de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată sau alte studii și acte de reglementare solicitate potrivit legii.

Toate lucrările se vor executa cu respectarea proiectului tehnic, caietului de sarcini, fișelor tehnice ale materialului vegetal, planului de plantare și a măsurilor de protecție a mediului. Executantul va remedia, pe cheltuiala sa și în condițiile contractului, degradările produse din culpa sa asupra terenului, vegetației existente sau celorlalți factori de mediu.

11. Documente și informații necesare particularizării

Înainte de definitivarea documentației pentru amplasamentul concret se vor completa: suprafața totală și suprafața plantată, situația juridică și urbanistică a terenului, descrierea vegetației existente, inventarul dendrologic, sursa de apă și soluția de irigare, eventualele intervenții asupra arborilor existenți, vecinătatea ariilor protejate/cursurilor de apă, cantitățile estimate de deșeuri și actul/punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, dacă este cazul.

12. Referințe legislative și documentare

Acte naționale: O.U.G. nr. 195/2005; Legea nr. 292/2018; Legea nr. 24/2007, republicată; O.U.G. nr. 92/2021; Legea nr. 107/1996; H.G. nr. 188/2002; O.U.G. nr. 57/2007; Legea nr. 104/2011; Legea nr. 169/2026 (CATUC, art. 286, 289 și 292).

Reglementări europene: Regulamentul (UE) nr. 1143/2014 privind speciile alogene invazive și Regulamentul (CE) nr. 1107/2009 privind produsele fitosanitare. Se aplică formele consolidate în vigoare și condițiile actului de reglementare de mediu emis pentru investiție.

Intocmit,
ing. Chira Anca



ANTEMĂSURĂTOARE – MATERIAL VEGETAL

Nr. poz.	Denumirea materialului vegetal	U.M.	Cantitate
2	acer platano	buc	30
3	acer purple	buc	5
4	betula yongii	buc	6
5	robinia pseudoacacia	buc	5
6	catalpa bignioides	buc	5
7	alnus glutinosa	buc	20
8	carpinus betulos	buc	10
9	prunus cerasifera	buc	10
10	forsythia	buc	100
11	hidracena	buc	100
12	physocarpus diablo	buc	50
13	potentilla gold	buc	50
14	arcade carpinus	buc	3
15	tuya leyland	buc	250
16	buxus bila 30/40	buc	40
17	buxus bila 80/100	buc	32
18	buxus piramida	buc	32
19	taxus	buc	5
20	picea konica 120 cm	buc	50
21	picea konica 100 cm	buc	100
22	buxus	buc	30
23	buxus stam	buc	23
24	buxus 60/80	buc	36
25	buxus 40/60	buc	20
26	spirea golden	buc	300
27	berberis read	buc	300
28	physocarpus lutens	buc	300
29	cornus ivory	buc	100

30	physocarpus read baron	buc	200
31	potentila	buc	200
32	pennisetum read head	buc	150
33	miscanthus read chef	buc	20
34	hemerocalis stella	buc	100
35	tuya danica	buc	100
36	spirea foebeli	buc	150
37	spirea grefsheim	buc	250
38	hidracena polar	buc	125
39	hosta	buc	75
40	prunus elly	buc	50
41	echinacea vintage	buc	50
42	lavanda	buc	550
43	prunus laurocerasus	buc	50
44	platanos alpens	buc	5
	TOTAL MATERIAL VEGETAL	buc	4,087

Intocmit,

ing. Chira Anca

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7379
Andrei - Ionuț
MANOLACHE
Arhitect

STATUTUL COMERCIAL
32007872
DECONEX
CONSTRUCT
S.R.L.
V33/25/2024
SUCEAVA ROMANIA