

**Devizul general**

Imprejmuire teren- gard si poarta casa mortuara Poiana Negrii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier			

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrari de constructii			
4.1.1.1	Imprejmuire			
4.1.1.2	Poarta			
4.1.1.3	podet tubular D 400			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOLUL 7				
TOTAL GENERAL				
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)				



Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

Pagina 2

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro).

**Devizul obiectului: Imprejmuire teren- gard si poarta casa mortuara Poiana Negrii**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de construcții			
4.1.1.1	Imprejmuire			
4.1.1.2	Poarta			
4.1.1.3	podet tubular D 400			
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>				
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>				

Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

ING. ANGHEL ANDREI



Obiectivul: Imprejmuire teren- gard si poarta casa mortuara Poiana Negrii

<b>F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv</b>			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Temă de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	Lucrari de constructii		
4.1.1.1	Imprejmuire		
4.1.1.2	Poarta		
4.1.1.3	podet tubular D 400		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotări		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			
TVA			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Intocmit:  
S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.  
ING. ANGHEL ANDREI



Obiectivul: Imprejmuire teren- gard si poarta casa mortuara Poiana Negrii

<b>F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte</b>		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		LEI
1	2	3
4.1	Constructii și instalații	
4.1.1	Lucrări de construcții	
4.1.1.1	Imprejmuire	
4.1.1.2	Poarta	
4.1.1.3	podet tubular D 400	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	TVA	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

ING. ANGHEL ANDREI

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



Obiectivul: Imprejmuire teren- gard si poarta casa mortuara Poiana Negrii

### F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

Obiect: Lucrari de constructii						
Deviz: Imprejmuire						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1.1.1	RPCXS03A (1)	Imprejmuire din cherestea rasinoase traforata cu stalpi din teava metalica	m	156,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.1.1	2900670	Stafet din lemn traforat finisat si vopsit h=120; T=4cm;	buc	889,2000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.1.1.2	3111006	Stalpi din teava pentru constructii 100x50x3mm	m	146,6400		
				Materiale		
				Transporturi		
1.1.1.3	2710703500 635	Cornier aripi egale laminat la cald s 424 50x 50x 3 ol37-1k	kg	156,0000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.1.1.4	2903579	Scandura rasin lunga tiv cls A h=50; t=5cm;	mc	2,3400		
				Materiale		
				Transporturi		
1.1.1.5	2908737	Rigla 7x5 cmx50 cm+traversa 5x3x60cm -profil acoperis	mc	2,3400		
				Materiale		
				Transporturi		
1.1.1.6	20017859	Scandura rasinoasa 24 mm grosime-astereala	mc	3,9000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.1.1.9	20020810	Materiale marunte (cuie suruburi)	%	5,0000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.1.2	RPCI12D% (1)	Invelitoare din tabla plana, la cladiri existente, inclusiv doliile, sorturile, racordarile la cosuri etc. avand incheieturi duble, executate cu: foi plane de 0,5 mm cu tabla neagra	metru patrat	188,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.3	CB14A%	Schela metalica tubulara pentru: lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	metru patrat	60,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.4	TsE05XA( 1)	Nivelarea cu autogreder pana la 175cp a suprafatei ternului natural si a platformelor de terasament prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamantului sapat teren cat 1	100mp	8,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.5	TsD04XB	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in straturi orizontale sau inclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte avand pamant necoeziv 20cm	mc	30,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

1.1.6	TsC04XC	Sapatura mecanica cu excavatorul pe senile de 0,71-1,25 mc cu motor termic si comanda hidraulica in pamant cu umiditate naturala teren cat III descarcare in depozit	100mc	1,7000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.1.7	RCSE40A% (1)	Straturi izolatoare din: Folie antiradacini	mp	160,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.1.8	DD01B%	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă, 8-16 pentru drumuri, cu așternere manuală, executat; cu împănare fără înnoire;	mc	16,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.1.9	TsE01XA	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor cu denivelari dce 10-20cm teren usor	100mp	6,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe					

Total Deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total Deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Obiect: Lucrari de constructii

Deviz: Poarta

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1.2.1	H1A11A1(1)	Elemente metalice executate din profiluri sau conducte de oțel, înglobate sau ancorate în beton mecesare prinderii prin sudura a diverselor confectii si constructii metalice	kg	1,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.2.1.7	3518412	Profil U ar eg lam cald 120 x55 OL 37-1N s 564	kg	218,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Transporturi		

1.2.2	TsC02XA	Sapatura mecanica cu excavatorul pe penuri de 0,21 0,39 mc cu motor termic si comanda hidraulica in pamant cu umiditate naturala teren cat I descarare in depozit	100mc	0,1700		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.2.3	CA03D+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente nearmate fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero - beton marfa clasa	mc	7,8800		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.2.3.1	20019255	Beton marfa c 25/30 □ bc 30 (b 400) t3 f 31 cu aditiv	mc	8,0770		
				Materiale		
				Transporturi		
1.2.4	TRA05A30	Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton,etc) pe dist de 30	tona	17,1911		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.2.5	CC01A03%(1)	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate si montate in fundatii fasonare armaturi cu diametrul barelor pana la 8 mm inclusiv	kg	64,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.2.5.1	2710602000 470	Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d= 8mm	kg	64,9600		
				Materiale		
				Transporturi		
1.2.6	CC01B01%	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate in fundatii fasonare armaturi cu diametrul barelor, cu diametrul peste 8 mm	kg	175,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.2.6.1	2710602000 559	Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d=14mm	kg	179,3750		
				Materiale		
				Transporturi		
1.2.7	CC01E01%(1)	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate in fundatii fasonare si montare armaturi cu diametrul pana la 8 mm inclusiv, in fundatii continue si radiere	kg	190,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.2.7.2	2710602000 470	Plasa sudata 8x100x100	kg	194,7500		
				Materiale		
				Transporturi		
1.2.8	CB02A%(1)	Cofraje din panouri re folosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pt turnarea betonului in: cuzineta, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	metru patrat	26,3000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.2.9	RPCO08I#(1)	Balamale din fier forjat	buc	10,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

1.2.10	TRA05A30	Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton,etc) pe dist de 30	tona	17,7600		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe					

Total Deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total Deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Obiect: Lucrari de constructii
Deviz: podet tubular D 400

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1.3.1	TsC02XA	Sapatura mecanica cu excavatorul pe penuri de 0,21 0,39 mc cu motor termic si comanda hidraulica in pamant cu umiditate naturala teren cat I descarare in depozit	100mc	1,3500		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.2	CA03D+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente nearmate fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero - beton marfa clasa	mc	16,5000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.2.1	20019255	Beton marfa c 25/30 □ bc 30 (b 400) t3 f 31 cu aditiv	mc	16,9125		
1.3.3	TRA05A30	Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton,etc) pe dist de 30	tona	35,7900		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.4	CC01E01% (1)	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate in fundatii fasonare si montare armaturi cu diametrul pana la 8 mm inclusiv, in fundatii continue si radiere	kg	570,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.4.2	2710602000 470	Plasa sudata 8x100x100	kg	584,2500		
				Materiale		
				Transporturi		

1.3.5	CG32B01%	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace mecanice, executate cu: piatra sparta amestecata cu nisip	metru cub	15,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.3.6	CB02A%(1)	Cofraje din panouri re folosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pt turnarea betonului in: cuzinetai, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	metru patrat	15,6000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.3.7	DE01A02+(1)	Pavele pentru spatii pietonale sau cu trafic usor, cu grosimea de 60mm (trafic usor)-model doua culori	mp	70,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.3.7.1	20055105	Pavele / Gama Premium - 60mm	mp	71,4000		
				Materiale		
1.3.8	DE11A123(1)	Borduri mijlocii, prefabricate din beton cu sectiunea de 12 x 25 cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuare, alei etc., asezate pe o fundatie din: beton	m	15,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.3.8.5	2100921	Beton de ciment C12/15	mc	1,2000		
				Materiale		
1.3.9	20056216	Teava corugata D400	m	12,0000		
				Materiale		
1.3.10	TRA02A30	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 30 km.	tona	70,5400		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe					

Total Deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total Deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Total General (fără TVA)	
TVA (21%)	

TOTAL GENERAL (LEI)	
---------------------	--

Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

ING. ANGHEL ANDREI

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

