

Devizul general

Canal termic de la anexa centrală până la clădire locuințe pentru tineri specialiști

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier			

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.1	CONSTRUCTII			
4.1.1.3	INSTALATII			
4.1.1.4	INSTALATII si CAMINE			
4.1.2	Canal termic Dorna Candrenilor			
4.1.2.1	Canal termic Dorna Candrenilor			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOLUL 7				
TOTAL GENERAL				
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)				

Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

ING. CRACIUN MARIAN

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



Obiectivul: Canal termic de la anexa centrală până la clădire locuințe pentru tineri specialiști

Anexa Nr. 8				
Devizul obiectului: Canal termic de la anexa centrală până la clădire locuințe pentru tineri specialiști				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.1	CONSTRUCTII			
4.1.1.3	INSTALATII			
4.1.1.4	INSTALATII si CAMINE			
4.1.2	Canal termic Dorna Candrenilor			
4.1.2.1	Canal termic Dorna Candrenilor			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)				

Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

ING. CRACIUN MARIAN

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



Obiectivul: Canal termic de la anexa centrală până la clădire locuințe pentru tineri specialiști

F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Temă de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII		
4.1.1.1	CONSTRUCTII		
4.1.1.3	INSTALATII		
4.1.1.4	INSTALATII si CAMINE		
4.1.2	Canal termic Dorna Candrenilor		
4.1.2.1	Canal termic Dorna Candrenilor		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotări		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			
TVA			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

ING. CRACIUN MARIAN



Obiectivul: Canal termic de la anexa centrală până la clădire locuințe pentru tineri specialiști

F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		LEI
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	
4.1.1.1	CONSTRUCTII	
4.1.1.3	INSTALATII	
4.1.1.4	INSTALATII si CAMINE	
4.1.2	Canal termic Dorna Candrenilor	
4.1.2.1	Canal termic Dorna Candrenilor	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	TVA	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

ING. CRĂCIUN MARIAN



Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Canal termic de la anexa centrală până la clădire locuințe pentru tineri specialiști

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII						
Deviz: CONSTRUCTII						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1.1.1	TSC02B11	sapatura mecanica	smc	3,6000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.2	TSA03XC	Sap. man. pamant, spatii limitate >1,00 lat. taluz inclinat, fara sprij. evac. man. ad.=0,00-2,00m, teren tare	metru cub	63,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.3	TSC35B32	Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc,pamant din teren categoria 2 la distanta de 21-30 m	100 mc	5,2400		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.4	TRA01A05	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	163,6000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.5	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii agregatelor	smp	4,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.6	TRA01A25	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	176,1000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.7	CG32H1	Umpluturi în straturi compactate cu nisip compactate cu mijloace mecanice.	mc	91,3400		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.8	CG32H1	umpluturi pamant	mc	329,7200		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total Deviz (fără TVA)

Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII

Deviz: INSTALATII

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1.3.1	IC18J1#a	teava incalzire uponor 2x50x4.6/175	m	160,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.2	IC18K1#a	teava incalzire uponor 2x63x5.8/200	m	506,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.3	RPIX04A	teu uponor 63-40-63	buc	2,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.3.4	11315	Fiting negre	buc	2,0400		
				Materiale		
				Transporturi		
1.3.4	RPIX04A	teu uponor 63-32-63	buc	6,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.4.4	11315	Fiting negre	buc	6,1200		
				Materiale		
				Transporturi		
1.3.5	RPIX01C	teu uponor 63-50-40	m	2,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.5.1	11309	Teava din otel	m	2,0600		
				Materiale		
				Transporturi		
1.3.6	RPIX04A	teu uponor 50-40-32	buc	2,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.3.6.4	11315	Fiting negre	buc	2,0400		
				Materiale		
				Transporturi		
1.3.7	IC34D1as	fiting tranzitie 1 ag dn 32 - instalatii uponor	buc	8,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

1.3.8	IC34D1as	fiting tranzitie 5/4 ag dn 40 - instalatii uponor	buc	6,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.3.9	IC34G1as	fitingtranzitie 2 ag dn 63	buc	2,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.3.10	TFE04H%a	set izolatie 2000/175/140	buc	6,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe					

Total Deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII

Deviz: INSTALATII si CAMINE

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1.4.1	TSC02B11	sapatura mecanica	smc	0,3000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.2	TSA03XC	Sap. man. pamant, spatii limitate >1,00 lat. taluz inclinat, fara sprij. evac. man. ad.=0,00-2,00m, teren tare	metru cub	5,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.3	TSC35B32	Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc, pamant din teren categoria 2 la distanta de 21-30 m	100 mc	0,3500		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.4	TRA01A05	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	54,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.5	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii agregatelor	smp	0,2000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

1.4.6	TRA01A25	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km.	tona	8,5000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.7	CG32H1	Umpluturi balast	mc	5,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.8	CB02B#	Cofraje din panouri refofosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti, placi si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pana la 20 m inclusiv	mp	146,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.8.7	10072	Dulap lemn diverse specii	mc	0,1460		
				Materiale		
1.4.8.8	10092	Cuie si scoabe pentru lemn	xx	3,6500		
				Transporturi		
1.4.8.9	10147	Scandura lemn diverse specii	mc	0,1460		
				Materiale		
1.4.8.10	10148	Placa pal, PFL, melaminat, emailat	mp	14,6000		
				Transporturi		
1.4.8.11	10165	Lemn rotund foioase	mc	0,2190		
				Materiale		
1.4.8.14	LCU 03	Macarale rotitoare	ora	2,9200		
				Transporturi		
1.4.9	CZ0302XD	Confecționarea si montarea armăturilor din plasa sudata pentru beton armat în elemente de construcții turnate în cofraje, confecționarea plaselor sudate, diam 6 /100x100 mm	kg	792,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.10	AcE124A2 +	Dala de beton cu capac de vizitare carosabil/ necarosabil	buc	6,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.11	CA02C1	Turnarea betonului armat B300 in elementele construcțiilor, pereți, placi cu grosime până la 30 cm inclusiv;	mc	17,5000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.11.2	10173	Betoane preparate	mc	17,6400		
				Transporturi		
1.4.12	SA19D#	Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=40 mm	m	605,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
1.4.12.3	11462	Teava hdpe 80 312uni7611.7615 pn10 dn 40x3.6 cod 64000111	m	617,1000		
				Materiale		
				Transporturi		

1.4.12.4	11565	Cot din polipropilena, avind diametrul 40 mm	buc	72,6000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.12.5	11566	Teu din polipropilena avind diametrul 40 mm	buc	114,9500		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.12.6	11567	Reductie din polipropilena avind diametrul 40 x 32 mm	buc	24,2000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.12.7	11568	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	139,1500		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.12.9	40011	Aparat de sudura sr	ora	9,7405		
1.4.13	SA19F#	Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=63 mm	m	605,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.4.13.3	11462	Teava hdpe 80 312uni7611.7615 pn10 dn 63x5.7 cod 64000113	m	617,1000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.13.4	11565	Cot din polipropilena, avind diametrul 63 mm	buc	72,6000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.13.5	11566	Teu din polipropilena avind diametrul 63 mm	buc	114,9500		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.13.6	11567	Reductie din polipropilena avind diametrul 63 x 40 mm	buc	24,2000		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.13.7	11568	Mufa electrosudabila m x m polipropilena diam 63 mm	buc	139,1500		
				Materiale		
				Transporturi		
1.4.13.9	40011	Aparat de sudura sr	ora	11,2530		
1.4.14	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	11,3000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.4.15	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	42,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.4.16	AUT1140A	ore utilaj incarcari/descarcari	ore	3,0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe					

Total Deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL

Contributia asiguratorie pentru munca	%					
		Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte	%					
Profit	%					
Total General (fără TVA)						
TVA (21%)						
TOTAL GENERAL (LEI)						

Intocmit:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

ING. CRACIUN MARIAN



Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.