

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 14 din 10/09/2025
Primăria DORNA CANDRENILOR/SUCEAVA	

Încheiat astăzi, 10.09.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 10.09.2025, depusă de către DONISA NICOLETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DORNA CANDRENILOR, judeţul SUCEAVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-dornacandrenilor.ro în data de 10.09.2025.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 10.09.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 10.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

	
Primar, CANDREA DANUT, DORNA CANDRENILOR SUCEAVA	Semnătura
Secretar general, CANDREA IRINA-SPERANTA	Consilier, NECHITEI LENUTA

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) SUCEAVA
Primăria (*) DORNA
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Nr. 14 din 10/09/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, DONISA NICOLITA, CNP 2821206330791, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu R.1 seria XV nr. 734/72, eliberat(ă) de SPRIET SUCEAVA, data şi locul naşterii
06.12.1982, localitatea VATRA DORNEI, judeţul/ţara SUCEAVA, cetăţenia ROMÂNIA
naţionalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea SUCEAVA, str. PUTNA nr. 30A, bl., sc. A, et. 3,
ap. 13, judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal, ţara, telefon 0753.430.28
fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,
fax, e-mail

(***) prin (numele şi prenumele), CNP, în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul,
codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 117/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2000 privind privatizarea societăţilor ce deţin în
administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei
Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 117/2014 cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra
ofertei mele de vânzare:

- [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea,
în această ordine; DONISA IRMIE, DONISA IONEL, DONISA FLORINEL
[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, rigaţii
exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe
terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru
irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- [] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 117/2014 cu modificările şi
completările ulterioare, DONISA IRMIE - DONISA IRIE - OMBETA CANDREA ULA DIMIR
- [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi
Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia s
necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administra
teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,050 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat
extravilanul localităţii DORNA CANARIN, identificat cu număr cadastral 39.881, înscris în cartea funciară
39.881 a unităţii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ, BULETIN, CERTIFICAT FISCAL
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor
şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind
protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera
circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce
priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

ADRIANA NICOLETA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.09.2025,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care
sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau al Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale
calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) DONISA NICOLETA, CNP 282120630791, având adresa de comunicare în localitatea SUCEAVA, str. PUTNA nr. 30A, bl., sc. A, et. 3, ap. 13, județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal, e-mail, tel. 0753430284, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,050 (ha), reprezentând cota parte 1 la prețul de (*) 20.000 (lei). DOUA Zeci MII LEI

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Obse
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³) (**)
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴)	<u>DORNA CANDRU</u>	<u>1,050</u>	<u>1/1</u>	<u>39881</u>	<u>39881</u>			<u>FAKIAȚI</u>

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
DONISA NICOLETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 10.09.2025,

NOTE: