



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA



BENEFICIAR: COMUNA DORNA CANDRENILOR , JUDETUL SUCEAVA

PROIECTANT: S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

**FAZA: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE
CONSTRUIRE - D.T.A.C.+P.T.**

DOCUMENTATIE NR.: 15 / 2025





C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari. nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

Borderou

A.PIESE SCRISE	
1.MEMORIU GENERAL	
2.MEMORIU DE ARHITECTURA	
3.MEMORIU DE REZISTENTA	
4.MEMORIU DE INSTALATII	
4.1. <i>Memoriu instalatii electrice</i>	
4.2. <i>Memoriu instalatii sanitare</i>	
5. CAIETE DE SARCINI	
6. ANTEMASURATOARE	
7. DEVIZ GENERAL	
8. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI	

A.PIESE DESENATE				
NR.CRT	Titlu plansa	Indicativ	Format	Scara
ARHITECTURA				
1	Plan de incadrare in zona	A00	A4	1:100
2	Plan de situatie	A01	A3	1:100
3	Plan demisol	A02	A3	1:100
4	Plan parter	A03	A3	1:100
5	Plan invelitoare	A04	A3	1:100
6	Fatada principala	A05	A3	1:100
7	Fatada posterioara	A06	A3	1:100
8	Fatada lateral dreapta	A07	A3	1:100
9	Fatada lateral stanga	A08	A3	1:100
10	Sectiune verticala transversala	A09	A4	1:100
11	Sectiune verticala longitudinala	A10	A3	1:100
REZISTENTA				
12	Plan fundatii	R01	A3	1:100
13	Plan cofraj planseu	R02	A3	1:100
14	Sectiune verticala longitudinala /transversala	R03	A3	1:100
15	Dispunere grinzi principale	R04	A3	1:100
16	Dispunere grinzi secundare	R05	A3	1:100
17	Detaliu de fundatii	R06	A3	1:50
INSTALATII ELECTRICE				
18	Plan demisol	E01	A3	1:100
19	Plan parter	E02	A3	1:100
20	Schema monofilara	E03	A4	-
INSTALATII SANITARE				
21	Plan demisol	S01	A3	1:100
22	Schema coloanelor	S02	A4	-



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA

PROIECT nr. 15/2025

Faza de proiectare : D.T.A.C. +P.T.

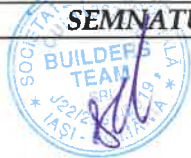
COLECTIV DE ELABORARE

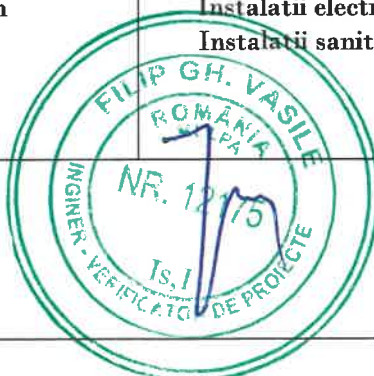
Lista de semnături



S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

STR. PACURARI, NR.128, BL.586, IASI, JUD. IASI

NUME SI PRENUME	RESPONSABILITATE	SEMNATURA
ing. Chira Anca	Sef proiect; Rezistentă;	
Arh. Manolache Andrei	Arhitectura ;	 
Ing. Craciun Marian	Instalatii electrice; Instalatii sanitare;	 





C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari. nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

DATE GENERALE

Denumirea lucrarilor de interventie

CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA

Amplasamentul:

COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUDETUL SUCEAVA

Titularul lucrarilor de interventie:

COMUNA DORNA CANDRENILOR , JUDETUL SUCEAVA

Beneficiarul lucrarilor de interventie:

COMUNA DORNA CANDRENILOR , JUDETUL SUCEAVA

Elaborator:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L
STR. PACURARI, NR.128, BL.586, IASI, JUD. IASI



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari. nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

MEMORIU GENERAL

DATE GENERALE

Regimul juridic:

- Teren fanat ,in suprafata de 5050 mp, situat in intravilanul localitatii Dorna Candrenilor, aferent imobilului nr. 41481 – parcela 1F;
- Terenul aferent imobilului nr. 41481 este proprietatea Comunei Dorna Candrenilor – DOMENIUL PRIVAT, conform extrasului de CF nr. 41481 a comunei cadastrale Dorna Candrenilor;

Regimul economic

- Folosinta actuala – fanat
- Destinatia : curti constructii _fanat

Regimul tehnic

- Zona dispune de retele de alimentare cu energie electrica
- Terenul face parte din UTR 1 – Dorna Candrenilor
- Exista acces la Drumul National 17 (E58)
- Se vor pastra distantele legale fata de parcelele si cladirile vecine conform Codului Civil

Conform Legii 50/1991 actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, *emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului nu este necesara pentru urmatoarele categorii de lucrari:*

- a) construirea de locuinte unifamiliale;
- b) construirea de anexe gospodaresti si anexe gospodaresti ale exploatarilor agricole, cu exceptia celor utilizate pentru cresterea animalelor;(la 30-05-2022, Litera b) din Alineatul (2^2) , Articolul 5 , Capitolul I a fost modificata de Punctul 3., ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 159 din 27 mai 2022, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 527 din 27 mai 2022)
- c) consolidari ale imobilelor existente;
- d) construirea de imprejuriri;
- e) dezmembrari, comasari de terenuri.

Prin urmare, proiectul a fost supus emiterii punctului de Vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

Particularitati ale amplasamentului

a)descrierea amplasamentului

Lucrarea ce face obiectul prezentei documentatii se va executa in Romania, regiunea de Nord-Est, judetul Suceava, pe teritoriul comunei Dorna Candrenilor.

b) Conditii hidrologice si hidrogeologice

Din punct de vedere hidrologic si hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate in depozitele sarmațiene si cuaternare, care sunt drenate natural prin sectionarea lor de catre vailoraurilor si ies la zi sub forma de izvoare. Stratele acvifere sunt de adancime (captive), si strate libere. Cele mai importante ape libere



C.I.F.: 41367236
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

buildersteamsrl@yahoo.com
:0753137781

sunt însă cele freatice, situate la partea superioara a platourilor si interfluviilor (la adâncimi de 10 - 30 m) sau la baza teraselor și șesurilor din lungul văilor principale.

Fig. 1 Harta hidrografica și hidrogeologică a zonei investigate

c) Elemente climatice

Amplașamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.



Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

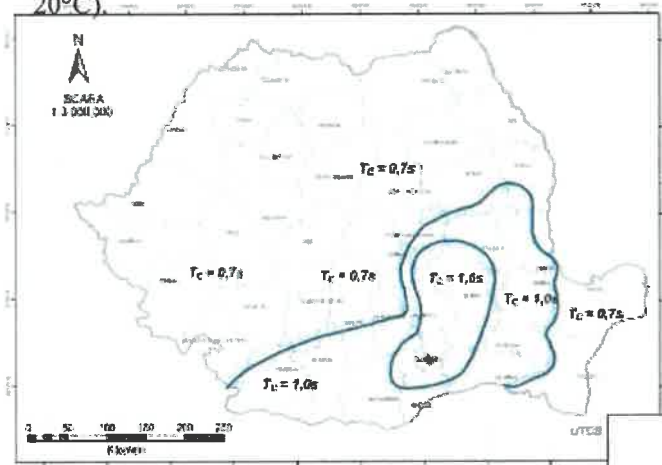
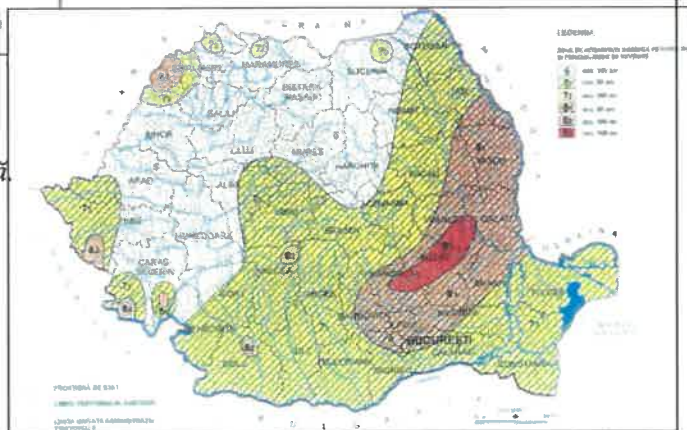


Fig2. SR 11100/1-93 - "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României"

Fig.1 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns





d) Caracterizarea seismică a zonei

Normativul P100-1/2013 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale" indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și T_C (a_g –coeficient seismic; T_C –perioadă de colț [s]):

-valoarea perioadei de control (perioada de colț) $T_c = 0.7\text{sec}$. Din acest punct de vedere zona poate fi apreciată ca având un risc seismic redus.

-valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,1g$.

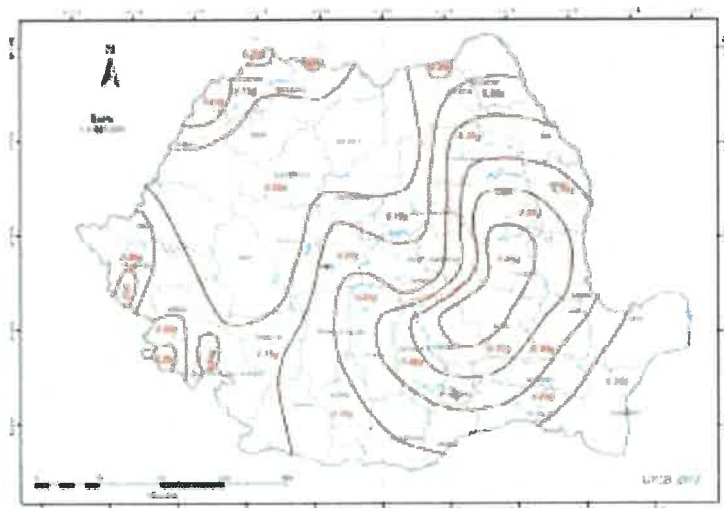


Fig.3 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 – 2013

e) Devierile și protejarile de utilități afectate

Pentru realizarea lucrărilor nu sunt necesare mutarea rețelelor electrice, gaze, e.t.c., beneficiarul având obligația de a elibera terenul de sarcini înaintea executiei lucrărilor.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon, etc.

Echipare edilitară

Zona este complet echipată edilitar.

Alimentarea cu apă se va face prin bransament la rețeaua de apă locală existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețelele locale de medie tensiune conform studiului de soluție întocmit, la cererea beneficiarului, de către o firmă agreată de furnizorul de energie electrică și avizat de acesta.

Evacuarea apelor menajare se va realiza prin racordul la rețeaua de canalizare existentă în zona.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

În ceea ce privește lucrările provizorii, organizarea de șantier va fi amplasată pe terenul beneficiarului astfel încât să asigure surse de apă și energie electrică.



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari. nr. 128, Jud Iași

buildersteamsrl@yahoo.com
:0753137781

g) Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu planurile de situație și de execuție, prin transpunerea pe teren a axelor principale și secundare ale construcției. Se vor stabili repere fixe, amplasate în afara zonei de lucru, care vor fi protejate pe toată durata execuției.

Trasarea va cuprinde: delimitarea conturului fundațiilor și a punctelor de sprijin pentru elementele structurale din lemn rotund, stabilirea cotei $\pm 0,00$ și materializarea nivelurilor de execuție. Exactitatea se va asigura prin verificarea diagonalelor, unghiurilor și a cotelor proiectate, utilizând aparate topografice omologate.

Lucrările se vor executa în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, sub responsabilitatea executantului autorizat, cu respectarea toleranțelor admise

h) Cai de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Accesul la imobil se realizeaza din drumul national DN17 cu trecere peste inca o parcela care se afla in proprietatea comunei Dorna Candrenilor.

Tema de proiectare:

Prin prezentul proiect beneficiarul doreste construirea unei scene semideschise, realizata din busteni de lemn rotund.

- Vecinatati, caracteristici parcela:

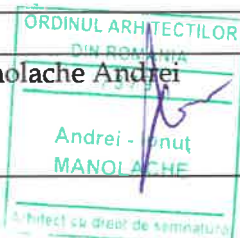
- NORD - 6.00 m -
- VEST - 14.38 m
- SUD - 41.72 m
- EST - 52.85 m

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- Caracteristicile generale ale clădirii sunt următoarele:â

- H_{maxim} = 7.05 m
- H streasina = 3.95 m
- S. CONSTRUITA = 125,50 mp
- S. DESFASURATA = 125,50 mp
- P.O.T. = 2.485%
- C.U.T. = 0.024

Intocmit,	
Arh. Manolache Andrei	Ing. Chira Anca





C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

MEMORIU DE ARHITECTURA

DATE GENERALE

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului Comuna Dorna Candrenilor în scopul obținerii autorizației de construire și a avut la bază următoarele acte:

- Tema de proiectare;
- Certificat de urbanism nr. 88/19.08.2025;
- Studiu geotehnic;
- Ridicare topografică.

OBIECTUL PROIECTULUI

Proiect	CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA
Amplasament	Comuna Dorna Candrenilor, jud. Suceava
Beneficiar	COMUNA DORNA CANDRENILOR
Proiectant general	BUILDERS TEAM SRL
Nr. proiect	15/2025
Faza de proiectare	D.T.A.C.+P.TH.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Regimul juridic:

- Teren fanat în suprafața de 5050 mp, situat în intravilanul localității Dorna Candrenilor, aferent imobilului nr. 41481 - parcelă 1F;
- Terenul aferent imobilului nr. 41481 este proprietatea Comunei Dorna Candrenilor - DOMENIUL PRIVAT, conform extrasului de CF nr. 41481 a comunei cadastrale Dorna Candrenilor;

Regimul economic

- Folosința actuală - fanat
- Destinația : curți construcții _fanat

Regimul tehnic

- Zona dispune de rețele de alimentare cu energie electrică
- Terenul face parte din UTR 1 - Dorna Candrenilor
- Există acces la Drumul Național 17 (E58)
- Se vor păstra distanțele legale față de parcelele și clădirile vecine conform Codului Civil

Tema de proiectare:

Prin prezentul proiect beneficiarul dorește construirea unei scene semideschise, realizată din busteni de lemn rotund.



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari. nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsl@yahoo.com
 :0753137781

- **Vecinatati, caracteristici parcela:**
- **NORD** - 6.00 m -
- **VEST** - 14.38 m
- **SUD** - 41.72 m
- **EST** - 52.85 m

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- **Caracteristicile generale ale clădirii sunt următoarele:**

- **H_{maxim}** = 7.05 m
- **H streasina** = 3.95 m
- **S. CONSTRUITA** = 125,50 mp
- **S. DESFASURATA** = 125,50 mp
- **P.O.T.** = 2.485%
- **C.U.T.** = 0.024

Echipare edilitara

Zona este complet echipata edilitar.

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la rețeaua de apa locala existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețelele locale de medie tensiune conform studiului de solutie intocmit, la cererea beneficiarului, de catre o firma agreata de furnizorul de energie electrica si avizat de acesta.

Evacuarea apelor menajare se va realiza prin racordul la rețeaua de canalizare existenta in zona.

Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

In ceea ce priveste lucrarile provizorii, organizarea de santier va fi amplasata pe terenul beneficiarului astfel incat sa asigure surse de apa, energie electrica si telefon.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- **Caracteristicile generale ale clădirii sunt următoarele:**

- **H_{maxim}** = 7.05 m
- **H streasina** = 3.95 m
- **S. CONSTRUITA** = 125,50 mp
- **S. DESFASURATA** = 125,50 mp
- **P.O.T.** = 2.485%
- **C.U.T.** = 0.024

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Conform solicitarii beneficiarului si Certificatului de Urbanism, se propune construirea unui imobil cu functiunea de scena, regim de inaltime Dpartial+P.



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

Functionalul clădirii propuse este determinat de tema - program impusa de catre beneficiar si de exigentele configuratiei terenului, a vecinatatilor si a orientarii, in cadrul imobilului regasindu-se urmatoarele spatii:

<u>DEMISOL -3,25</u>	
P01 DEPOZITARE (Vestiar)	16.70 mp
P02 HOL	7.00 mp
P03 GS	3.50 mp
P04 GS	3.50 mp
SUPRAFATA UTILA DEMISOL	30.70 mp

<u>PARTER ±0.00</u>	
P01 SCENA	115.20 mp
SUPRAFATA UTILA PARTER	115.20 mp

Sistemul constructiv și materialele de construcție utilizate vor fi materiale care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Finisajele vor fi de calitate superioară, în conformitate cu cerințele actuale.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Compozitia volumetrica a fost marcata de:

- configuratia terenului si vecinatatile;
- punerea in dialog cu lumina a planurilor fatadelor astfel incat utilizatorii sa se bucure din plin de prezenta acestora;
- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural;
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale;

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Infrastructura

Pe zona de demisol -construcția transmite încărcările la teren prin intermediul fundațiilor directe de suprafața continue sub stalpi și pereți de tip rețele de grinzi, alcătuite din tălpi din beton armat C20/25 și elevații din beton armat clasa C20/25, armate longitudinal și transversal cu bare $\phi 8$, $\phi 12$ și $\phi 14$ din oțel BST 500C, conform detaliilor din partea desenată a proiectului. Elevatiile armate cu plase sudate (peretii din beton armat) sunt solidarizate cu agrafe $\phi 6$ din oțel OB 37 dispuse la 60 cm între ele, atât pe orizontală, cât și pe verticala.



C.I.F.: 41367226
Nr.ord reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

Pe zona de parter - construcția transmite încărcările la teren prin intermediul fundațiilor directe de suprafață izolate sub stalpi, de tip bloc din beton armat, alcătuite din blocuri de beton armat C20/25 , armate longitudinal și transversal cu bare $\phi 10$, $\phi 12$ din oțel BST 500C, conform detaliilor din partea desenată a proiectului. Secțiunea fundațiilor fiind de 100x100cm și înălțimi de 60, respectiv 115 cm.

Având în vedere panta naturală a terenului adaptarea construcției la teren a impus ca fundațiile izolate să fie proiectate la cote diferite. Între fundațiile izolate au fost dispuse grinzi de compensare și echilibrare cu secțiunea de 60x30cm.

Fundațiile se încastrează minim 20 cm în terenul bun de fundare.

Suprastructura

Sistem structural

- Stâlpi principali: lemn rotund de rășinoase respectiv 50 cm, fixați pe structura din beton prin eclise metalice și tije filetate
- Grinzi de legătură: lemn rotund cu diametrul 45-50 cm, dispuse la între stalpi, rigidizate prin chertări și prinderi mecanice.
- Scena (podina): realizată din dulap rindeluit de 80 mm, dispusi longitudinal, cu rosturi mici, protejați prin vopsire.
- Șarpantă: structură tip fermă sau cadru simplificat din lemn rotund, cu pane și căpriori din lemn ecarisat.
- Elemente de prindere: plăci metalice, șuruburi zincate și tiranți, ascunse sau mascate pentru păstrarea aspectului rustic.

Finisaje exterioare

- Fațade și elemente vizibile: lemn rotund aparent, rindeluit, șlefuit și tratat cu impregnanți hidroizolanți, biocizi și substanțe ignifuge. Se aplică lazuri sau uleiuri naturale pentru protecția UV și accentuarea texturii lemnului.
- Platformă scenă: dulap de rășinoase, protejat cu lacuri pentru trafic intens, rezistente la intemperii.
- Acoperiș: învelitoare din tablă tip țigla metalică, prevăzută cu jgheaburi și burlane metalice vopsite.
- Elemente metalice exterioare: zincate și vopsite anticoroziv.
- Balustrade și parapete: lemn rotund , cu finisaj identic cu restul structurii.
- Tamplăria exterioară va fi executată din PVC, culoare maro, cu geam termopan.

Finisaje interioare

(Notă: scena este o construcție semideschisă, deci „interiorul” se limitează la spațiul acoperit al scenei).

- Pardoseală la demisol din plăci ceramice
- Vopsitorii: nuanțe naturale, lacuri transparente sau semi-transparente, pentru a evidenția textura lemnului.
- Eventual panouri decorative: placaje din lambriu de lemn pe laterale, cu rol de protecție parțială la vânt și ploaie.

Tratamente și protecții

- Toate elementele din lemn sunt tratate preventiv cu:



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

- impregnanți biocizi (contra insecte și ciuperci);
- ignifugare prin soluții certificate;
- strat de protecție hidroizolant și UV pentru menținerea durabilității.

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

1. CERINTA <<A1>> REZISTENTA SI STABILITATE

Conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificări ulterioare, construcția se încadrează la categoria A1-A2 de rezistență și stabilitate.

2. CERINTA <<B1>> SIGURANTA IN EXPLOATARE

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ CE 1-95" și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

Siguranța cu privire la circulația pietonală în incintă

Circulația pedestra este rezolvată separat de cea carosabilă.

Siguranța în timpul deplasărilor și activităților curente la interiorul clădirilor

Sunt respectate gabaritele minime ale căilor de circulație și ale ușilor.

Condiții de rezolvare a pardoselilor

Se montează pardoseli interioare și exterioare ce corespund cerințelor legislației în vigoare.

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe

Se respectă prevederile normativului NP 063/2002.

Siguranța cu privire la circulația cu mijloace de transport mecanizate

Nu este cazul.

Condiții de parcare

Nu este cazul.

Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

Protecția împotriva riscului de electrocutare

Tabloul electric este amplasat astfel încât să nu prezinte risc de electrocutare.

Protecția împotriva riscului de arsură sau opărire

Nu este cazul.

Protecția împotriva riscului de explozie

Nu este cazul.

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice

Nu este cazul.

Protecția cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor

Întreținerea și repararea instalațiilor vor fi făcute numai de personal autorizat de specialitate.

Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

Se vor respecta cerințele specifice privind lucrările de întreținere din clădirile de locuit conform prevederilor în vigoare.



Securitate cu privire la intruziuni si efracții

Spatiile sunt prevăzute cu uși solide si sisteme de încuiere fiabile.

3. CERINTA <<Cc>> SECURITATE LA INCENDIU

Riscurile de izbucnire a incendiilor

Cladirea este amplasata astfel incat sa nu permita propagarea incendiilor o perioada de timp normata sau, in cazul prabusirii, sa nu afecteze obiectele invecinate, respectand distantele minime de siguranta prevazute in normativul P118/ 2025.

Elementele de constructii sunt astfel alcatuite si conformate incat sa se limiteze degajarile de fum, de gaze fierbinti si de alte produse nocive si sa impiedice propagarea rapida a flacarilor si a fumului.

Masurile constructive pentru limitarea propagarii incendiului sunt: ignifugarea structurii.

4. CERINTA <<D>> IGIENA, SANATATE SI MEDIU

Nu sunt necesare instalatii de epurare a gazelor reziduale. Sursele de zgomot si vibratii sunt: vocea umana si activitatile specifice si se incadreaza in limitele admisibile astfel incat nu sunt necesare amenajari impotriva zgomotului.

Nu sunt dotari cu surse de radiatii in afara de circuitele de iluminat si prize. Nu exista echipamente cu sursa de poluare pentru sol/subsol. Nu sunt pericole de inundatii si nu sunt necesare masuri de protectie a faunei si a florei terestre/acvatice.

Factorii de mediu se incadreaza in limitele admisibile reglementate de legislatia in vigoare, atat pe perioada executiei lucrarilor cat si pe durata de exploatare.

Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

În rezolvarea proiectului pentru imobilul în cauză s-a ținut cont de respectarea unor condiții funcțional-formale care să asigure un confort optim persoanelor care urmează să exploateze această investiție, precum și evitarea unor posibile accidente din nerespectarea unor gabarite obligatorii (dimensiuni parapeți, goluri uși și ferestre etc.).

Gradul de iluminare

Suprafața de vitraj va fi de minim 15% din suprafața încăperilor.

Ventilația

In încăperile care nu vor avea ventilație directă, circulatia aerului va fi facuta mecanizata.

Măsuri de sănătate

Prin proiect se prevăd materiale de construcții și finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor să nu afecteze sănătatea oamenilor.

Este obligatorie prezentarea certificatelor de calitate a materialelor de construcție la punerea în operă.



Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

5. CERINTA <<E>> ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

In vederea obtinerii unui confort termic interior corespunzator fara consum energetic exagerat in exploatare se vor avea in vedere urmatoarele:

- etanseitatea elementelor vitrate
- asigurarea hidroizolarii elementelor delimitatoare ale constructiei
- pozitionarea tamplariei se recomanda sa se faca in treimea mijlocie a grosimii peretilor, amplasarea tamplariei spre fata exterioara fiind defavorabila atat din punct de vedere termotehnic, cat si in ceea ce priveste infiltratiile de apa.
- ferestrele si usile spre exterior vor fi prevazute cu geam termoizolator;
- peretii exteriori vor fi izolati cu termosistem de 10 cm grosime din XPS;
- iluminatul exterior ce deserveste caile de acces se va realiza cu corpuri de iluminat LED
- iluminatul exterior de fatada va fi actionat de senzori crepusculari;
- etansietatea rosturilor dintre cladire si cai de acces exterioare se va rezolva cu dopuri de bitum;
- terasele vor fi hidroizolate in plan orizontal, cu racorduri in planele vertical;
- se vor asigura pante de scurgere a apei de minim 0,5 %- 1%.

6. CERINTA <<F>> PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Proiectul are în vedere rezolvarea fonoizolației fata de mediul înconjurator cat si in interiorul ansamblului in ce priveste relațiile între camere.

Măsurile stipulate la termoizolarea clădirii de exterior sunt valabile și pentru fonoizolare, avându-se în vedere dubla calitate de termoizolant și fonoizolant a vatei bazaltice.

Scena permite instalarea echipamentelor de sonorizare la distanțe optime, astfel încât sunetul să fie clar, dar să nu producă disconfort auditiv sau riscuri de pierdere a auzului.

7. Cerința <<G>> - UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Cladirea a fost proiectată, va fi construită astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și va asigura totodată:

- reutilizarea sau reciclarea elementelor componente, a materialelor rezultate în cazul demolării;
- durabilitatea construcției în general și a elementelor componente;
- utilizarea unor materiale compatibile cu mediul înconjurător.

V. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Conform Legii nr. 481/ 2004 si Hotararii nr.37 din 12.01.2006 privind modificarea articolului 1 din HG nr. 560/ 2005, constructia nu necesita de adapost de aparare civila.

VI. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Organizarea circulatiei. Sistematizarea verticala



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari. nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrt@yahoo.com
 :0753137781

Drumuri

Terenul este accesibil in mod direct auto si pietonal din latura de Sud.

Parcaje la sol

Nu este cazul.

Circulatia pietonala

Terenul este accesibil in mod direct auto si pietonal din latura de Sud.

Sistematizarea verticala

Se propun urmatoarele lucrari de sistematizare verticale:

- asigurarea pantelor de scurgere a terenului pentru dirijarea apelor pluviale spre strada sau
- preluarea lor prin pante catre spatiul verde;
- amenajare de trotuare si alei dalate;
- amenajarea accesului auto si al parcajului sub forma de dale inierbate sau pavele vibropresate;
- amenajarea spatiului verde prin plantatii de joasa inaltime;

Spatii verzi si plantate. Imprejmuiri

Spatii verzi si plantate

Spatiile verzi de pe amplasament vor fi amenajate cu gazon si arbusti decorativi, intretinerea lor urmand sa revina unei firme de specialitate in baza unui contract semnat cu beneficiarul imobilului.

Imprejmuiri

Nu este cazul.

VII. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile se vor executa pe baza fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul de executie.

Dintre masurile speciale ce trebuie avute in vedere se mentioneaza:

- zonele periculoase vor fi marcate cu panouri de avertizare;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, etc.);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;
- personal calificat care sa cunoasca masurile de protectia muncii in vigoare din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii" editia 1993, art.1-41;

Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul avind obligatia de a lua masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in normele specifice de securitate a muncii pentru diverse categorii de lucrari). Executantul si beneficiarul vor nominaliza persoanele care raspund de respectarea masurilor privind securitatea muncii si asigurarea prevenirii si stingerii incendiilor pe santier.



- Organizarea de santier (demolari, devieri de retele, etc): in zona lucrarii exista conditii pentru realizarea unei organizari de santier provizorii.
- Surse de alimentare cu apa si energie electrica: apa care se foloseste la prepararea mortarelor este cea din rețeaua locala, iar asigurarea alimentarii cu energie electrica se va face prin conectare la rețeaua din zona.
- Protejarea lucrarilor executate si a materialelor de pe santier: sunt in sarcina constructorului care va lua masuri de amenajare a unui spatiu de depozitare a materialelor, precum si paza acestora prin organizarea de santier.
- Laboratoarele contractantului (ofertantului) si testele care sunt in sarcina sa: constructorul va asigura prelevarea de probe care vor fi analizate intr-un laborator autorizat.
- Curatenia in santier: este obligatia constructorului si consta in asigurarea unor spatii de depozitare a materialelor, cai de acces libere, care sa nu determine accidente de munca.
- Serviciile sanitare: sunt asigurate de constructor prin organizarea unui punct de prim ajutor, cat simijloace de comunicatie rapida sau de transport in cazul unui accident de munca.

Executantii si beneficiarul vor respecta legislatia in vigoare. **Legile si normativele mentionate nu sunt limitative.** Conducerea santierului este datoare sa ia orice masuri de protectie a muncii necesare desfasurarii lucrului pe santier in deplina siguranta.

VIII. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanta dintre acestea si teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii si de protectie impotriva incendiilor, specifice lucrarilor ce se vor executa.

In executie, constructorul va asigura pe propria raspundere respectarea prevederilor proiectului, Legea 50/1991 si a normativelor de protectie a muncii aferente lucrarilor de constructii - montaj si de prevenire a incendiilor.

Se impune necesitatea respectarii normelor tehnice specifice executiei, de securitate a muncii si de protectie impotriva incendiilor.

Orice modificare a proiectului, atât ca soluție tehnică, cât și ca materiale se va face numai de către proiectant sau cu acordul acestuia indiferent că ea este solicitată de beneficiar, executant sau oricare alta parte. În caz contrar proiectantul își declină orice responsabilitate și este absolvit de eventualele urmări nedorite din timpul execuției sau a exploatării construcției. Orice modificare importantă a clădirii se va face cu reproiectare, dupa caz și reactualizarea autorizației de construcție. Executantul va trebui să respecte întocmai proiectul tehnic și detaliile de execuție și va ține CARTEA CONSTRUCȚIEI la zi conform legislației în vigoare. Proiectul nu poate fi



C.I.F.: 41367226
Nr.ord reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

reutilizat, multiplicat, înstrăinat fără acordul proiectantului. Nerespectarea acestui aliniat atrage sancțiuni utilizatorului (încălcarea dreptului de autor, neadaptarea construcției la teren, etc.).

În momentul începerii execuției lucrării, executantul prin grija beneficiarului, va convoca la șantier proiectantul pentru fazele determinante de execuție.

Graficul fazelor determinante de execuție se va întocmi la faza de Detalii de execuție.

Fazele de execuție la care vor fi convocați pe șantier proiectanții de specialitate (topo, geo, rezistență, arhitectură, etc.) și șeful de proiect sunt:

- Predarea amplasamentului;
- Stabilirea cotei +0,00;
- Trasarea obiectului;
- Finalizarea săpăturii și verificarea terenului bun de fundare în vederea atestării;
- Recepționarea lucrărilor ascunse;
- Executarea închiderilor exterioare și a compartimentelor interioare în vederea poziționării corecte a golurilor;
- Alte faze de execuție specifice stabilite prin proiect.

Se vor respecta fazele determinante la care va fi convocat obligatoriu proiectantul. Orice modificare fata de proiect fara avizul proiectantului absolve pe acesta de orice responsabilitate.

În conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/ 1995 proiectul va fi supus verificărilor tehnice privind exigenta A (rezistența și stabilitate).

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 (republicată), ale Legii nr. 10/ 1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995, având în vedere particularitățile clădirii proiectate, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele A1.

Intocmit,	
Arh. Manolache Andrei	Ing. Chira Anca







C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

MEMORIU DE REZISTENTA

Denumirea lucrarilor de interventie

CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA

Amplasamentul:

COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUDETUL SUCEAVA, CF 41481

Titularul lucrarilor de interventie:

COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiarul lucrarilor de interventie:

COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUDETUL SUCEAVA

Elaborator:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L

STR. PACURARI, NR.128, BL.586, IASI, JUD. IASI

Proiect faza: D.T.A.C.



Particularitati ale amplasamentului

Terenul are suprafața totală de 5050 mp, terenul fiind liber de construcții.

Dorna Candrenilor este o comună mare, din județul Suceava, reprezentativă pentru Bucovina, deosebindu-se de alte așezări prin arhitectura clădirilor social-culturale, cât și a locuințelor țăranilor, într-un pitoresc stil local.

Comuna Dorna Candrenilor se învecinează:

- la nord, cu hotarele comunei Cârlibaba;
- la nord-est, cu hotarele comunei Iacobenii;
- la est, cu orașul Vatra Dornei;
- la sud-est, cu hotarele comunei Șaru Dornei;
- la sud, cu hotarele comunei Poiana Stampei;
- la vest, cu județul Bistrița Năsăud.

a) descrierea amplasamentului

Lucrarea ce face obiectul prezentei documentații se va executa în România, regiunea de Nord-Est, județul Suceava, pe teritoriul comunei Dorna Candrenilor.

b) Condiții hidrologice și hidrogeologice

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive), și strate libere. Cele mai importante ape libere sunt însă cele freatice, situate la partea superioară a platourilor și interfluviilor (la adâncimi de 10 - 30 m) sau la baza teraselor și șesurilor din lungul văilor principale.



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

buildersteamsrl@yahoo.com
:0753137781

Fig. 1 Harta hidrografică și hidrogeologică a zonei investigate

c) Elemente climatice

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.



Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

Fig.1 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

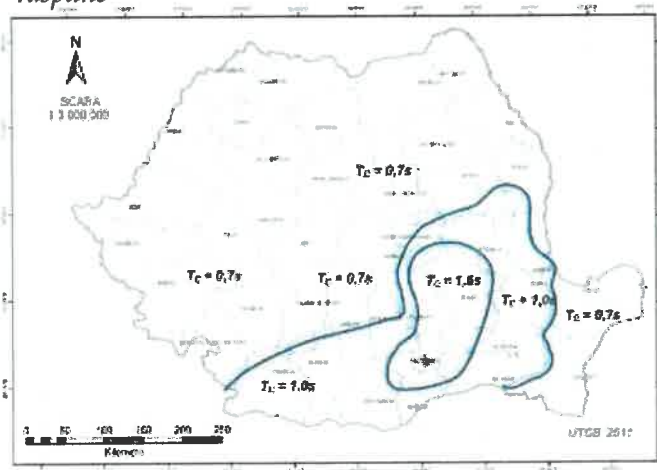
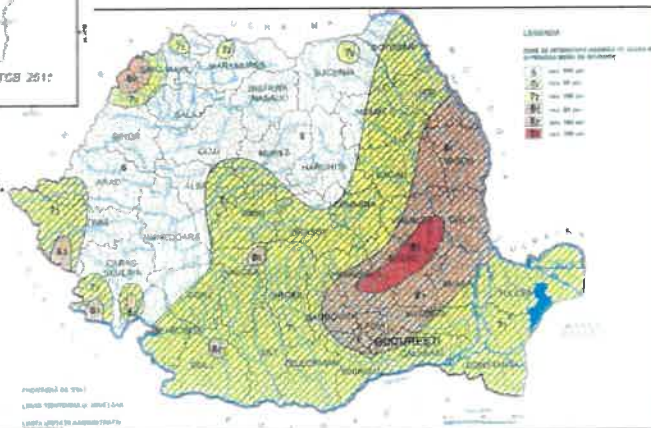


Fig2. SR 11100/1-93 – "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României"





d) Caracterizarea seismică a zonei

Normativul P100-1/2013 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale" indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și T_c (a_g —coeficient seismic; T_c —perioadă de colț [s]):

-valoarea perioadei de control (perioada de colț) $T_c = 0.7\text{sec}$. Din acest punct de vedere zona poate fi apreciata ca avand un risc seismic redus.

-valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,1g$.

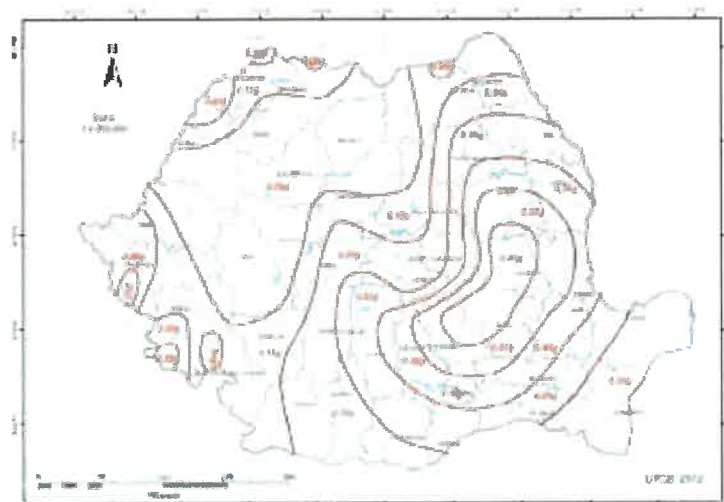


Fig.3 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 – 2013

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Conform solicitării beneficiarului și Certificatului de Urbanism, se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de scena, regim de înălțime Dpartial+P. Funcționalul clădirii propuse este determinat de tema – program impusă de către beneficiar și de exigentele configurației terenului, a vecinătăților și a orientării, în cadrul imobilului regăsindu-se următoarele spații:

DEMISOL -3,25	
P01 DEPOZITARE (vestiar)	16.70 mp
P02 HOL	7.00 mp
P03 GS	3.50 mp
P04 GS	3.50 mp
SUPRAFATA UTILA DEMISOL	30.70 mp

PARTER ±0.00	
P01 SCENA	115.20 mp
SUPRAFATA UTILA PARTER	115.20 mp



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

Sistemul constructiv și materialele de construcție utilizate vor fi materiale care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Finisajele vor fi de calitate superioară, în conformitate cu cerințele actuale.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Infrastructura

Pe zona de demisol -construcția transmite încărcările la teren prin intermediul fundațiilor directe de suprafață continue sub stalpi și pereți de tip rețele de grinzi, alcătuite din tălpi din beton armat C20/25 și elevații din beton armat clasa C20/25, armate longitudinal și transversal cu bare $\phi 8$, $\phi 12$ și $\phi 14$ din oțel BST 500C, conform detaliilor din partea desenată a proiectului. Elevatiile armate cu plase sudate $\phi 6$ 100x100 (peretii din beton armat) sunt solidarizate cu agrafe $\phi 6$ din oțel OB 37 dispuse la 60 cm între ele, atât pe orizontală, cât și pe verticală.

Pe zona de parter - construcția transmite încărcările la teren prin intermediul fundațiilor directe de suprafață izolate sub stalpi, de tip bloc din beton armat, alcătuite din blocuri de beton armat C20/25, armate longitudinal și transversal cu bare $\phi 10$, $\phi 12$ din oțel BST 500C, conform detaliilor din partea desenată a proiectului. Secțiunea fundațiilor fiind de 100x100cm și înălțimi de 60, respectiv 115 cm.

Având în vedere panta naturală a terenului adaptarea construcției la teren a impus ca fundațiile izolate să fie proiectate la cote diferite. Între fundațiile izolate au fost dispuse grinzi de compensare și echilibrare cu secțiunea de 60x30cm armate cu bare cu diametru $\phi 10$, $\phi 14$ și etrieri $\phi 8$ dispusi la 20cm.

Stalpii vor executați din beton armat monolit C20/25, vor fi armați cu bare longitudinale $\phi 14$, $\phi 16$ BST 500C; și etrieri dubli $\phi 8$ dispusi la 15 cm. La partea superioară stalpii au fost solidarizați cu o rețea de grinzi ortogonale cu secțiunea de 25x40cm din beton C20/25 armate cu bare $\phi 14$, $\phi 16$ BST 500C, grinzi pe care reazema planseul din lemn.

Fundațiile se încastrează minim 20 cm în terenul bun de fundare.

Suprastructura

Sistem structural

- Stâlpi principali: lemn rotund de rășinoase respectiv 50 cm, fixați pe structura din beton prin eclise metalice și tije filetate
- Grinzi de legătură: lemn rotund cu diametrul 45-50 cm, dispuse la între stalpi, rigidizate prin chertări și prinderi mecanice.
- Scena (podina): realizată din dulap rindeluit de 80 mm, dispusi longitudinal, cu rosturi mici, protejați prin vopsire.
- Planseul din lemn- este executat din grinzi din lemn dispuse pe două direcții respective grinzi principale cu secțiunea de 20x25 dispuse pe direcție longitudinală la distanțe de 60 cm, respectiv grinzi cu secțiunea de 10x15 cm dispuse transversal la distanțe de 60cm.
- Șarpantă: structură tip fermă sau cadru simplificat din lemn rotund, cu pane și căpriori din lemn rotund.
- Elemente de prindere: plăci metalice, șuruburi zincate și tiranți, ascunse sau mascate pentru păstrarea aspectului rustic.



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

Tratamente și protecții

- Toate elementele din lemn sunt tratate preventiv cu:
 - impregnări biocizi (contra insecte și ciuperci);
 - ignifugare prin soluții certificate;
 - strat de protecție hidroizolant și UV pentru menținerea durabilității.

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Operațiunile ce se execută sunt următoarele:

1. Pregătirea terenului

- Curățarea amplasamentului de vegetație și resturi.
- Decopertarea stratului vegetal.
- Trasarea axelor și a conturului construcției, stabilirea reperelor.

2. Lucrări de fundații

- Săpături manuale/mecanizate pentru fundații izolate.
- Cofraj și armare conform proiectului.
- Turnare beton (C20/25 sau conform proiect).
- Montarea pieselor de ancoraj pentru stâlpi (papuci metalici/eclise).
- Maturarea și decofrarea betonului.

3. Ridicarea suprastructurii din lemn

- Montarea stâlpilor principali din lemn rotund pe ancorele de fundație.
- Fixarea grinzilor de legătură și a contravântuirilor.
- Montarea grinzilor transversale pentru platformă.
- Ridicarea șarpantei din lemn rotund/lemn ecarisat.
- Fixarea învelitorii (șindrilă, tablă cutată, țiglă etc.).

4. Finisaje exterioare și interioare

- Șlefuirea și finisarea elementelor din lemn.
- Aplicarea tratamentelor: ignifug, biocid, hidroizolant, UV.
- Montajul balustradelor, parapetelor și acceselor (trepte, rampă).
- Vopsitorii/lăcuiri conform temei arhitecturale.

5. Lucrări complementare

- Montaj instalații electrice minime (iluminat scenic, prize).
- Realizarea scurgerilor pluviale (jgheaburi și burlane).
- Amenajări exterioare imediate (alei, spații verzi, bănci – dacă se prevăd).

6. Recepția lucrărilor

- Verificarea respectării proiectului și normativelor tehnice.
- Predarea obiectivului beneficiarului.

CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI URMĂRIREA COMPORTĂRII STĂRII TEHNICE ISO 9001

Prin amenajarea terenului se vor asigura pante pentru îndepărtarea apelor de precipitații din zona construcției.



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

În vederea respectării lucrărilor de construcții prevăzute se vor impune măsurile rezultate din Normativul C 56/85 pentru categoriile de lucrări puse în operă.

Se menționează mai jos principalele condiții pe care trebuie să le îndeplinească lucrările de execuție.

Aceste condiții nu sunt limitative, ele trebuind a fi completate cu prevederile normativelor și standardelor aflate în vigoare la data execuției.

Pentru lucrările de execuție se vor executa verificări pe parcursul execuției, pentru toate categoriile de lucrări înainte ca ele să devină ascunse și la terminarea unei faze de lucru.

Verificările se vor efectua conform Normativ C 56/85, anexa LI.

În funcție de momentul efectuării verificărilor, acestea se referă la:

- determinarea corespondenței elementelor verificate cu prevederile proiectului;
- existența documentelor de atestare a calității materialelor;
- efectuarea încercărilor și probelor și întocmirea documentelor cu rezultatele acestora precum și proceselor verbale de lucrări ascunse;
- verificarea directă prin sondaj și efectuarea de încercări suplimentare de către comisia de recepție.

Se verifică și se recepționează lucrările ascunse care condiționează rezistență, stabilitatea, durabilitatea sau funcționalitatea în total sau în parte.

Verificarea se face sub raportul încadrării în condițiile dimensionale și de calitate, prevăzute în Normativul C 56/85. Verificarea condițiilor de calitate se efectuează de conducătorul tehnic al lucrării și de reprezentantul beneficiarului, pentru fiecare fază de lucrări.

Verificarea se face prin:

- constatarea existenței și examinarea conținutului documentelor de atestare a calității materialelor utilizate și a conformității lor cu prevederile proiectului și prescripțiilor tehnice;
- examinarea vizuală și prin măsurare a elementelor componente ale lucrării ascunse, din punct de vedere al poziției, formelor, dimensiunilor și al celorlalte condiții de calitate, inclusiv încadrarea în limitele abaterilor admisibile;
- verificarea rezultatelor încercării probelor de control prevăzute în prescripțiile tehnice.

Rezultatele verificărilor și a recepțiilor ascunse se consemnează în "Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse".

Verificarea se efectuează de regulă cu cel mult 7 zile înaintea operației de acoperire sau înglobare. În toate cazurile în care la verificarea unei lucrări "ascunse" se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile proiectului sau a prescripțiilor tehnice ce urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare.



MĂSURI DE PROTECTIA MUNCII SI P.S.I

Calitatea lucrărilor de construcții se va înscrie în prevederile Normativului C 56/85. În vederea prezentării pe șantier a proiectului de specialitate, pentru controlul calității lucrărilor, se va respecta programul de urmărire și control anexat.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare și în special Legea 307/2006, Legea 319/2006, OMI 163/2007 și HG 1425/2006.

De asemenea se vor respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute în Normativul P 118 / 99 și în celelalte reglementări în vigoare.

Executantul și beneficiarul vor nominaliza persoanele care răspund de respectarea măsurilor privind securitatea muncii și care vor face instructaj periodic cu tot personalul angajat.

Lucrările vor începe numai după încheierea unui proces verbal între beneficiari și constructor prin care se vor stabili:

- delimitarea zonei de lucru;
- căile de acces;
- sursele de energie și apă;
- măsurile de protecție a muncii.

Lucrările se vor executa pe bază de proiect de organizare și fișe tehnologice elaborate

de către constructor, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii.

Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de întreg personalul muncitor.

Atât executantul, cât și beneficiarul vor respecta legea și hotărârile de guvern și mai ales articolele pentru lucrările de construcții:

- pentru cofraje
- pentru confecționarea și montarea confecțiilor metalice.

Măsurile prevăzute în actele normative nu sunt limitative, constructorul și beneficiarul putându-le suplimenta și cu alte măsuri, în scopul desfășurării activității în condiții normale pentru evitarea oricărui pericol.

ALTE MENTIUNI

Orice modificări la prezenta documentație, care pot interveni din diverse cauze se pot face numai cu acordul scris al beneficiarului și proiectantului, în cazul în care acest lucru nu se va întâmpla proiectantul este exonerat de orice efecte ulterioare.

În conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verficarilor tehnice privind exigenta A (rezistenta si stabilitate).



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 (republicata), ale Legii nr. 10/ 1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta A -rezistenta mecanica si stabilitate.



PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

SPECIALITATEA : INSTALATII (D.T.A.C.)

TITLU PROIECT:

CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA

BENEFICIAR:

COMUNA DORNA CANDRENILO

AMPLASAMENT:
41481

COMUNA DORNA CANDRENILO, JUD. SUCEAVA, CF

PROIECTANT GENERAL : **BUILDERS TEAM SRL**

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII : **SC DECONEX CONSTRUCT SRL**

PROIECT NUMAR: **15/ 2025 – FAZA D.T.A.C.**

BORDEROU

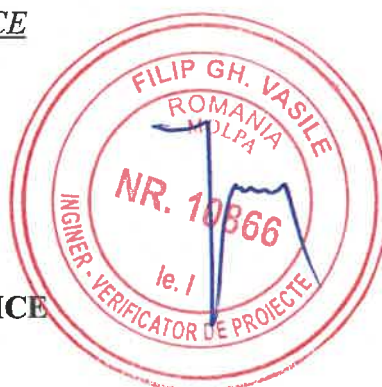
INSTALATII ELECTRICE

I.Piese scrise:

- **FOAIE DE PREZENTARE**
- **BORDEROU GENERAL**
- **LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI**
- **MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII ELECTRICE**

II.Piese desenate:

Instalații electrice



E01	Instalații electrice	scara	1/100
-----	----------------------	-------	-------

Întocmit,

ING. CRACIUN MARIAN



LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant general	BUILDERS TEAM SRL Ing. Chira Anca
---------------------------	--



Specialități	Întocmit	Semnătura
Instalații Electrice	SC BUILDERS TEAM SRL Ing. Marian CRACIUN	



MEMORIU DE INSTALATII ELECTRICE

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA

BENEFICIAR:

COMUNA DORNA CANDRENILOR

AMPLASAMENT:

COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUD. SUCEAVA, CF

41481

Proiect faza: D.T.A.C

La alegerea solutiilor s-au avut in vedere urmatoarele: caracteristicile constructiei, destinatia constructiei, destinatia incaperilor, standardele in vigoare pt. proiectarea instalatiilor electrice, conditiile de mediu.

Baza realizarii acestui proiect a constituit-o partea de arhitectura a proiectului in faza D.T.A.C. , STAS-urile si normativele in vigoare.

Receptia lucrărilor se va face conform prevederilor Normativului C56-02 și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Instalațiile electrice presupun montarea cablurilor și conductelor din cupru, izolate, atât pentru circuitele de iluminat și prize, cât și pentru circuitele de forță. Traseele circuitelor de lumină, prize și forță, circuitelor telefonice, avertizare incendiu, antifracție, se vor face prin poduri de cablu, fixate printr-un set de șine sau profile metalice.

Tablourile electrice centralizează intrările și ieșirile cablurilor electrice, acestea fiind amplasate astfel încât să nu stânjenească circulația sau să pericliteze siguranța persoanelor.

Aparatul electric din tablouri se montează pe stelaje, iar legăturile electrice în tablouri se vor executa cu conductoare din cupru izolate, flexibile. Fixarea tablourilor se face direc pe pereți, cu ajutorul diblurilor de fixare, la o înălțime suficientă pentru a permite realizarea în bune condiții a razei de curbură pentru cablurile care intră în tablou.

Corpurile de iluminat echipate cu becuri led vor avea dispozitive pentru suspendare, astfel încât să suporte fără deformări o greutate egală cu de cinci ori greutatea corpului de iluminat ce urmează a fi fixat. Corpurile se montează astfel încât să permită accesul ușor la lampă în vederea înlocuirii și întreținerii acesteia. Numărul și poziționarea acestora se corelează cu nivelul de iluminare pentru fiecare încăpere.

Întrerupătoarele și comutatoarele aflate în spațiile interioare se vor monta la o distanță de 1,5 m în ax de la nivelul pardoselii finite.

Prizele și fișele se vor monta pe traseul de conducte într-o astfel de succesiune, încât atunci când contactele fișelor nu sunt în priză să nu fie sub tensiune.

Prizele de forță vor fi precedate pe circuitul de alimentare de un întrerupător automat instalat local care va servi la conectarea și deconectarea receptoarelor mobile racordate prin priza de forță.

Descrierea instalației electrice

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului. Situația proiectată

Putere medie instalată totală:

$P_i = 10 \text{ kW}$

Putere medie maximă absorbită:

$P_a = 7,5 \text{ kW}$

Tensiunea de utilizare:

$U_n = 1 \times 230 \text{ V.c.a.}$

Frecvența rețelei de alimentare:

$F_u = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$

Factor de putere:

$\cos \varphi = 0,92$

Durata maximă a întreruperii cu energie electrică va fi conform avizului de racordare ce se eliberează de către furnizorul de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului va fi asigurată din echipamentele energetice (existente în zonă în apropierea amplasamentului propus) și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

La limita incintei va fi prevăzut un bloc de măsură și protecție monofazat (BMPM) echipat cu:

- protecție la supracurenți de durată și scurtcircuit în regim monofazat;
- protecție la curenți de defect;
- contor de energie electrică activă.

Distribuția energiei prin intermediul tabloului electric general

Tabloul va fi prevăzut la intrare cu întrerupător automat cu protecție la scurtcircuit și la suprasarcină, inclusiv la curenți de defect. Coloana electrică de alimentare a tabloului se va realiza cu cablu CYAbY 3x6 montat îngropat în tub de protecție.

Totodată se va prevedea protecție împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalațiile interioare, determinate de supratensiuni atmosferice și de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător la supratensiuni, clasă II în vederea protejării echipamentelor electronice.

Reanclșarea întrerupătoarelor automate se va face manual numai după remedierea defecțiunii.

Puterile necesare la tablourile clădirii sunt menționate în schemele de distribuție. Execuția tablourilor electrice se va face respectând prevederile Standard SR EN- 60439-1.

Iluminatul artificial

Se vor prevedea instalații electrice de iluminat artificial normal funcțional, realizate cu corpuri de iluminat echipate cu surse tip lămpi fluorescente, compact fluorescente sau LED, conform funcțiunilor, ce vor asigura nivelurile de iluminat normate conform SR EN 6646-3/97.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat prin comutatoare și întrerupătoare în construcție normală conform funcțiunii încăperilor.

Prize electrice

- prize electrice pentru echipamentele uzuale:

Utilizarea energiei electrice în regim monofazat se va face prin intermediul unor prize echipate în mod obligatoriu cu contact de protecție - amplasate la minim 0,3 m de pardoseala finită în dormitoare și 1,5 m în bucătărie și baie - sau a unor racorduri fixe, în funcție de instalație și de prevederile normelor în vigoare.

- prize electrice pentru curenți slabi:

Acestea sunt prizele pentru instalația electrică de date: internet, telefon și televiziune. Se prevăd prize de net (RJ45) și TV atât la parter cât și la etaj. Priza de telefon este prevăzută pe holul de la parter.

Instalații de protecție împotriva electrocutării

Toate părțile metalice ale instalațiilor electrice interioare, care nu fac parte din circuitul curenților de lucru și care accidental ar putea fi puse sub tensiune se preiau printr-un conductor de cupru diferit de conductorul de nul de lucru la borna de nul de protecție a tabloului general care va fi legat la instalația de priză de pământ comună cu cea a instalației de paratrăsnet a cărei rezistență de dispersie nu va depăși valoarea de 1 ohm.

Priza de pământ este de tip B amplasată sub fundația gardului care delimitează proprietățile de spațiul public. La punerea în operă a acesteia, trebuie să se țină cont de adâncimea de fundare a gardului. Platbanda de oțel galvanizat OLZn 25x4 va trebui introdusă în mijlocul unui strat de 20 cm de argilă, fără corpuri străine, material rezultat în urma excavării șanțului pentru a-i asigura rezistența electrică de dispersie rezultată din calcule. Nivelarea șanțului după excavare se va realiza cu argilă bătătorită. Se interzice folosirea altor materiale precum nisipul sau pietrișul, cu excepția materialelor cu o rezistivitate electrică mai mare de 80 Ω m.

Adâncimea de pozare a prizei de pământ se face la minim 10 cm sub fundația gardului.

Minim două ramificații se vor face pentru fiecare construcție pentru conectarea IPT-ului și a BEP-ului. Aceste ramificații se execută din același tip de material iar punerea în operă presupune aceleași condiții prevăzute mai sus.

În cazul în care, în urma măsurărilor, se constată că priza de pământ are o valoare mai mare de 1 Ω , pentru a îmbunătăți rezistența de dispersie a acesteia se pot folosi electrozi verticali din țevă de OLZn cu diametrul de 60 mm și lungime de 3 m amplasați pe racordurile dintre construcții și buclă. O altă metodă o reprezintă folosirea substanțelor speciale, de exemplu bentonită.

Se vor prevedea și măsuri speciale de protecție împotriva electrocutării, și anume:

a) întrerupătoarele de la tabloul general se vor echipa cu protecție împotriva curenților de defect;

b) legături de echipotențializare ce vor prelua masele metalice la bara de egalizare a potențialelor BEP;

Soluții tehnice

Instalațiile electrice interioare vor fi proiectate în conformitate cu funcțiunile și mediile majoritare existente în încăperile clădirii respective.

Pentru instalațiile electrice interioare se vor utiliza circuite cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării, montate:

- aparent mascat de tavanul fals/îngropat în izolația incombustibilă a pereților;

- pe elementele incombustibile ale construcțiilor, protejate în tuburi(jgheaburi) PVC/metalice.

Conductorii de lucru din cupru și cel de protecție din cupru vor fi introduși în același tub pentru un singur tip de circuit.

Secțiuni minime: 1,5 mm² (Cu) pentru iluminat și 2,5 mm² (Cu) pentru prize.

Conectarea/comanda iluminatului a fost prevăzută a se efectua local, cu întrerupătoare și comutatoare cu acționare manuală. Acestea vor fi de tip îngropat sau aparent, funcție de destinația încăperilor în care se montează.

Corpurile de iluminat vor fi de tipul în construcție normală, neetanșă.

Tabloul electric:

- va fi prevăzut cu cel puțin același grad de protecție ca și aparatele pentru conectare, din zona amplasării acestora;

- va fi echipat cu elemente automate de protecție la suprasarcină și la scurtcircuit (se va prevedea și protecție diferențială la curenți de defect) și cu reanclanșare manuală numai după remedierea defecțiunii.

Carcasele de protecție și ușile tablourilor se vor realiza din materiale incombustibile, de regulă metalice sau din policarbonați.

Se prevede racordarea atât la bara de nul de protecție cât și la pământ.

În mod obligatoriu la execuția tabloului electric se vor respecta condițiile impuse de către standardul SR EN-60439-1.

Lângă tabloul general va fi prevăzută în mod obligatoriu și bara de egalizare a potențialului (BEP) în vederea racordării conform normelor la priza de pământ a tuturor instalațiilor (sanitare, termice, etc).

Considerații finale

Lucrările de instalații electrice vor fi executate numai de firme specializate, având agrementele necesare în cadrul sistemelor de calitate ISO 9002. Personalul de execuție va trebui să aibă calificarea necesară atestată prin carnetul de electrician emis de A.N.R.E. cu gradul adecvat puterii și tensiunii aferente instalațiilor electrice ale obiectivului.

Este interzis a se modifica soluțiile proiectate fără avizul scris al proiectantului.

Eventualele neconcordanțe între proiect și datele din teren vor fi aduse la cunoștința proiectantului înainte de execuție.

Echipamentele și elementele de circuit vor fi însoțite în mod obligatoriu de certificatul pentru atestarea calității, conform standardelor sau /și normelor de produs.

Agrementele tehnice (MLPTL/MLPAT/MCTC) pentru produsele noi și/sau cele din import vor însoți furnitura și vor fi atașate la cartea tehnică a construcției.

ORICE ECHIPAMENT SAU ELEMENT DE CIRCUIT (NEOMOLOGAT ȘI/SAU NEATESTAT CALITATIV DE ORGANELE ABILITATE, PRECUM ȘI ORICE MODIFICARE EFECTUATĂ ÎN LUCRARE, DAR NEATESTATĂ DE CĂTRE PROIECTANT, CADE EXCLUSIV ÎN SARCINA CELUI CARE O EXECUTĂ, PROIECTANTUL FIIND EXONERAT INTEGRAL DE ORICE RĂSPUNDERE!

Pe toată durata execuției lucrărilor de construcții, constructorul și beneficiarul vor respecta cu strictețe normele și instrucțiunile tehnice în vigoare, cât și toate normele privind Tehnica Securității și Protecției Muncii, inclusiv normele P.S.I.

Pentru prevenirea și eventual pentru stingerea incendiilor care se pot produce pe șantier se vor respecta prevederile din „Norme Generale de P.S.I.”, care stabilesc principiile, regulile și măsurile generale pentru P.S.I., în scopul asigurării exigenței esențiale privind „siguranța la foc”.

Recepția lucrărilor se va face conform prevederilor Normativului C56-02 și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

ALTE MENTIUNI

Acest proiect a fost întocmit pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C) și nu ține loc de proiect tehnic de execuție.

Beneficiarului îi va reveni obligația de a obține acordul notarial al vecinilor, pentru realizarea împrejurimii și/sau în cazul nerespectării distanțelor minime față de limitele de proprietate.

În conformitate cu art. 42 din Legea 10/95 actualizată, având în vedere categoria redusă de importanță a clădirii, proiectul de instalații electrice nu se va supune verificării de către verificatori tehnici atestați.

Intocmit,
Ing. Craciun Marian



BORDEROU

INSTALATII SANITARE

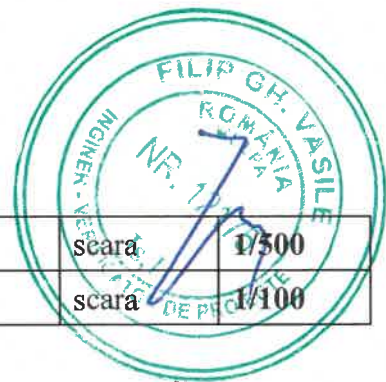
I. Piese scrise:

- BORDEROU GENERAL
- MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII SANITARE

II. Piese desenate:

Instalații sanitare

S00	Plan coordonator rețele	scara	1/500
S01	Instalații sanitare	scara	1/100



Întocmit,

ING. CRACIUN MARIAN



MEMORIU DE INSTALATII SANITARE

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA

BENEFICIAR: COMUNA DORNA CANDRENILOR

AMPLASAMENT: COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUD. SUCEAVA, CF 41481

Proiect faza: D.T.A.C

Alimentarea cu apă

Necesarul de apă pentru nevoi fiziologice, igienă și preparare hrană în cadrul obiectivului va fi asigurat din sursa publica de alimentare, prin intermediul unui racord realizat din conductă PEID PE 100 Dn 32 mm montată subteran, pe pat de nisip, sub adâncimea de îngheț.

Necesarul de apă rece a fost calculat conform SR 1343-1/2006.

Canalizarea exterioară

Canalizarea apelor uzate menajere se realizează cu o rețea de incintă din PVC-KG, cu racordare gravitațională la un cămin colector de canalizare iar din acesta, printr-un racord la rețeaua de canalizare a localității.

Canalizarea apelor uzate pluviale de pe acoperișul imobilelor se realizează printr-un sistem de jgheaburi și burlane cu deversare în spațiul verde de lângă trotuar.

Dotarea cu obiecte sanitare

Dotarea cu obiecte a grupurilor sanitare din clădire precum și amplasarea acestora împreună cu armăturile și accesoriiile s-au realizat la specificațiile arhitectului cu respectarea prevederilor STAS 1504-85 privind înălțimile de montare și distanțele minime pe orizontală între acestea.

Instalații sanitare interioare

În vederea asigurării condițiilor corespunzătoare, conform normativelor în vigoare, obiectivul necesită alimentarea cu apă rece și cu apă caldă menajeră, pentru asigurarea la punctele de consum a debitelor necesare, la presiunile corespunzătoare.

Instalațiile sanitare interioare cuprind: instalațiile de alimentare cu apă rece și caldă a consumatorilor (baterii amestecătoare și robineti ce deservește obiectele sanitare) și instalația de canalizare a apelor uzate menajere.

Conductele de alimentare cu apă rece și caldă au fost dimensionate conform prevederilor STAS 1478/90 și I9/1994 iar conductele de canalizare interioară, cu respectarea prevederilor STAS 1795-87.

La fiecare grup sanitar sunt prevăzute sifoane de pardoseală Dn 50mm, pentru preluarea surplusului accidental de apă.

Materiale utilizate

a) Conducte

Instalațiile interioare de apă rece și apă caldă pentru consumul curent se vor realiza cu conducte din polipropilenă reticulată cu inserție de fibră compozită, care se vor izola cu manșoane din poliuretan, pozate îngropat în pardoseală/perete, aparent în gheuri, cu diametre Dn 20-25. Susținerea conductelor, pozate aparent, a instalațiilor de apă rece, apă caldă și canalizare se va realiza cu brațări și console.

b) Armături

Vor fi folosite următoarele tipuri de armături:

- robinet cu ventil de colț Φ 3/8", pe racordul la rezervorul de spălare a vasului closet;
- robineți cu mufe pe conductele de distribuție;
- baterie monocomandă pentru lavoare;
- baterie pentru cada de baie, montată pe perete, dotată cu pară și furtun flexibil pentru duș;

În punctele cele mai coborâte ale instalației vor fi prevăzute armături pentru golire.

Montaj conducte

Schema instalației interioare de alimentare cu apă a obiectelor sanitare va fi de tip ramificat, pozarea conductelor de distribuție a apei reci/calde se va realiza îngropat în șapă, conform planșelor desenate din prezentul proiect. Conductele de apă se montează în același plan sau deasupra conductelor de canalizare.

Conductele de apă și canalizare, pe traseele verticale, vor fi mascate în gheuri și vor fi susținute prin brățări metalice. La contactul cu brățara metalică, conductele vor fi protejate uutilizând garnituri din cauciuc.

Prinderea brățărilor de elementele de construcție din beton (planșee, stâlpi, grinzi, etc.) se va face prin dibluri de plastic și holtșuruburi.

Porțiunile orizontale ale conductelor de alimentare cu apă se vor monta cu pantă de 0.002, în sens contrar sensului de curgere, în ipoteza golirii instalației.

Îmbinarea țevelor din polipropilenă tip PP-R se va face în conformitate cu tehnologia furnizorului.

Pentru conductele de canalizare din interiorul construcției se vor folosi tuburi din polipropilenă (PP) ignifugă cu diametre Dn 50-110mm pozate îngropat în pardoseală, respectându-se la montaj pantele minime de montaj prescrise în STAS 1795, funcție de diametrele nominale ale conductelor, iar la exteriorul construcției se vor folosi conducte din policlorură de vinil P.V.C- KG, etanșarea îmbinărilor realizându-se cu inele de cauciuc și mufe.

În cazul lavoarelor și a vaselor closet cu evacuare verticală sau laterală se admit racorduri flexibile de la obiectele sanitare la conductele de legătură.

Conductele de canalizare se vor monta în șapă, corespunzător planșelor.

Conductele de canalizare se vor monta cu pantă continuă de minimum 2% către punctele de ieșire din clădire. Racordarea coloanelor și traseelor secundare la colectoarele principale de canalizare se va face numai cu ramificații la 45° sau 67°.

Atât coloanele cât și conductele de legătură se vor monta fie îngropat, fie aparent, în măști de gips-carton, demontabile, care vor crea ambientul potrivit și necesar desfășurării activității.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor și conductelor orizontale și evacuate spre căminele de canalizare exterioară, conform planșelor desenate.

Pentru intervenții în caz de înfundare a conductelor de canalizare s-au prevăzut piese de curățire amplasate în locuri ușor accesibile. Întreg sistemul de canalizare este ventilat prin intermediul coloanelor a căror parte superioară a fost scoasă deasupra șarpantei cu circa 50 cm. Trecerea conductelor prin planșee și pereți se face cu ștuțuri de protecție.

Considerații finale

Este interzis a se modifica soluțiile proiectate fără avizul scris al proiectantului.

Eventualele neconcordanțe între proiect și datele din teren vor fi aduse la cunoștința proiectantului înainte de execuție.

Probe de etanșeitate, funcționare, rezistență hidraulică vor fi efectuate în conformitate cu normativul I9/94, caietele de sarcini și manualele de execuție a furnizorului de materiale.

Pe toată durata execuției lucrărilor de construcții, constructorul și beneficiarul vor respecta cu strictețe normele și instrucțiunile tehnice în vigoare, cât și toate normele privind Tehnica Securității și Protecției Muncii, inclusiv normele P.S.I.

Pentru prevenirea și eventual pentru stingerea incendiilor care se pot produce pe șantier se vor respecta prevederile din „Norme Generale de P.S.I.”, care stabilesc principiile, regulile și măsurile generale pentru P.S.I., în scopul asigurării exigenței esențiale privind „siguranța la foc”.

❖ LEGISLAȚIA DE MEDIU

Recepția lucrărilor se va face conform prevederilor Normativului C56-02 și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG273/94.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare și în special Legea 307/2006, Legea 319/2006, OMI 163/2007 și HG 1425/2006.

De asemenea se vor respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute în Normativul P 118 / 99 și în celelalte reglementări în vigoare. Toate elementele din lemn vor fi ignifugate în prealabil.

Executantul și beneficiarul vor nominaliza persoanele care răspund de respectarea măsurilor privind securitatea muncii și care vor face instructaj periodic cu tot personalul angajat.

Legea de protecție a mediului nr. 137/1995 republicată în Monitorul Oficial nr. 70/17.02.2000 și completările ulterioare OUG 91/2002, Legea 294/2003.

Ordinul nr. 536/23.06.97 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Ordonanța de urgență nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor.

Legea 426 din 18.07.2001 pentru aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor.

Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile.

Ordinul nr. 2/211/118 – al ministrului agriculturii, pădurilor, apei și mediului, al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului economiei și comerțului pentru aprobarea procedurii de reglementare și control al deșeurilor pe teritoriul României.

ALTE MENȚIUNI

Acest proiect a fost întocmit pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C) și nu ține loc de proiect tehnic de execuție.

In conformitate cu art. 42 din Legea 10/95 actualizată având în vedere categoria redusă de importanță a clădirii, proiectul de instalații sanitare nu se va supune verificării de către verificatori tehnici atestați.





C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

PROIECT NR.15/2025

CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA

PROIECT DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR



Proiect nr.: 15/2025

Faza: D.T.O.E

Obiectiv de investiție: CONSTRUIRE SCENA SEMIDESCHISA

Amplasament: COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUDETUL SUCEAVA, CF 41481

Beneficiar: COMUNA DORNA CANDRENILOR

Elaborator: S.C. DECONEX CONSTRUCT SRL





DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ D.T.O.E.

Documentatia tehnica pentru realizarea unui obiect de investiție prevede și realizarea în apropierea obiectivului a unei organizari de santier care trebuie să cuprinda:

- Caile de acces
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare
- Vestiare, apa potabila, grup sanitar
- Organizarea spatiilor pentru depozitarea temporara a materialelor, masurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii și evitarii degradarilor
- Masuri specifice de protecție a muncii precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor și tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului

Masuri de protecție a vecinatatilor (transmitere de vibratii și socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare)

1. Transportul, depozitarea și îngrijirea lucrărilor

Antreprenorul va fi responsabil pentru depozitarea și siguranța tuturor materialelor și echipamentelor livrate la amplasament și instalate și pentru siguranța tuturor lucrărilor executate până la terminarea lucrărilor.

Materialele de construcție necesare realizării amenajării se vor depozita pe proprietatea beneficiarului.

2. Nivelment și Cote

Antreprenorul va stabili linii de ridicare topo paralele la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniilor originale, sau alte puncte de referință, după cum au fost aprobate de Proiectant, permițând restabilirea liniilor și punctelor și/sau verificarea și măsurarea lucrării executate oriunde liniile și punctele originale trebuie în mod inevitabil distruse sau înlăturate în timpul derulării lucrării.

Antreprenorul va fi singur responsabil pentru corectitudinea acestor linii și cote și de lucrarea executată și va rectifica toate eventualele greșeli pe propria cheltuiala indiferent la ce stadiu a ajuns lucrarea. Antreprenorul va fi de asemenea responsabil pentru întreținerea reperelor și bornelor pe parcursul întregii perioade de construcție și va repara sau înlocui pe propria cheltuiala oricare din ele care pot fi deteriorate, distruse sau înlăturate din indiferent ce cauză. Orice defecte sau erori cauzate de deteriorarea sau înlăturarea oricăror repere sau borne, sau remedierea sau înlocuirea neadecvată a acestora, se vor considera a fi deficiențe și erori ale antreprenorului.

Următoarele vor fi păstrate pe șantier, incluzând dar nefiind limitate la: nivela, teodolit, țărushi, mire, jaloane etc., pentru a realiza în orice moment o verificare a trasării lucrărilor.

3. Trasarea lucrărilor

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor și a colțurilor structurilor, axelor rambleelor, drumurilor, împrejmuirilor, pereților, aliniamentului pentru toate conductele și alte astfel de linii (limite) și puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere și puncte certificate și acceptate, Antreprenorul va face măsurătorile inițiale și trasarea conductelor.

Cărțile de teren și datele tabelare vor fi bine păstrate și vor fi oricând disponibile pentru inspecții și verificări la cererea Beneficiarului sau I.S.C.L.P.U.A.T.



Când se predă Antreprenorului dreptul de liberă trecere al fiecărei conducte noi sau neterminate, Proiectantul va indica Antreprenorului aliniamentul aproximativ al conductei și reperele și alte puncte fixe în câmp de-a lungul și adiacente aliniamentului.

Trasarea va consta din marcarea tuturor coturilor și a altor puncte caracteristice pe aliniament și pe porțiuni drepte prin țărui înfipt în pământ la fiecare 50 m.

Unde marcajele originale trebuie în mod inevitabil înlăturate sau distruse în timpul derulării lucrării, Antreprenorul va stabili o linie de ridicare topografică paralela la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniei originale.

4. Prospekțiuni subterane

Nu este cazul.

5. Echipamentele de construcții

Toate echipamentele de construcții utilizate în execuția Lucrărilor vor fi de tipul, mărimea și metoda de lucru aprobate de proiectant. Dacă din oricare motiv orice excavator, excavator mecanic cu cupe, de ghidare, soneta, betonieră, vibrator, mașină de sudat sau alt utilaj sau dispozitiv angajate în lucru sau propuse a fi utilizate de Antreprenor pentru Lucrări nu vor fi utilizate sau dacă orice astfel de utilaj sau dispozitiv menționat anterior este nepotrivit pentru utilizarea la Lucrări sau la orice parte din el atunci aceste echipamente vor fi imediat retrase din folosință, în mod special, Proiectantul poate interzice sau suspenda folosirea utilajelor care în opinia sa este posibil să: pericliteze siguranța lucrărilor să înlătore mai mult material decât e necesar; să deterioreze sau să facă inadecvată orice structură; să spargă sau să deterioreze conducte, tuburi, cabluri sau orice alt bun sau lucrare de orice fel. Similar, proiectantul poate interzice folosirea utilajelor care pot să producă poluare fonică sau de altă natură.

6. Amenajări și facilități pe amplasament

Pentru perioada de întindere a Contractului, incluzând perioada de întreținere, Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului, fără taxe suplimentare, un loc pentru construcția amenajărilor și facilităților necesare bazei de producție. Antreprenorul va fi responsabil pentru menținerea facilităților în bună stare și va efectua prompt reparațiile și îmbunătățirile necesare.

Antreprenorul își va asigura pe propria cheltuială alimentarea cu apă, energie electrică și termică, telefonie, evacuare canalizare etc., necesare pentru realizarea Lucrărilor.

Apa este necesară în scopul spălării agregatelor, producerii mortarului și betonului și pentru alte utilizări la și pentru Lucrări precum și pentru probarea, spălarea și clorarea conductelor. Antreprenorul își va face propriile aranjamente pentru alimentarea cu apă de calitate aprobată și va monta și întreține toate pompele, conductele, vanele, rezervoarele, cisternele, furtunele, pulverizatoarele și alte dispozitive necesare pentru distribuția apei conform necesităților la diversele părți ale Lucrărilor.

Dacă pentru furnizarea apei necesare executării lucrărilor se permite racordarea la magistrale și rețele de conducte existente, Antreprenorul va respecta toate reglementările și cerințele autorității competente. Antreprenorul va obține el însuși toate avizele legate, de aceasta și va face toate aranjamentele necesare pentru executarea racordului.

Antreprenorul va face propriile aranjamente pentru toate lucrările de alimentare cu energie electrică necesară pentru execuția Lucrării.

De asemenea, Antreprenorul va monta, conecta și întreține în bune condiții toate cablurile, conductoarele și alte utilaje și echipamente electrice necesare pentru realizarea obligațiilor sale contractuale. Toate aceste utilaje și instalații descrise mai sus vor respecta cerințele referitoare la acestea și reglementările Autorității de Electricitate și vor fi întreținute.



Antreprenorul se va asigura în orice moment că Șantierul și împrejurimile acestuia să nu fie blocate sau aglomerate și să nu se creeze perturbări fonice datorită execuției Lucrărilor care ar putea afecta Șantierul sau împrejurimile.

Antreprenorul va prevedea deversarea oricărei ape, din zona Lucrărilor, indiferent de calitatea acesteia, astfel încât persoanele având drepturi asupra terenului sau cursurilor de apă în amonte sau în aval de locul în care e deversată apa să nu fie afectate.

7. Protecția și întreținerea drumurilor existente, a utilităților

7.1 Generalități

Unde lucrările pot afecta stațiile de alimentare cu combustibili existente și utilitățile existente precum drumuri publice, apa, canalizare, electricitate, telefonie și gaz se vor proiecta și executa cele necesare astfel încât să nu se întrerupe funcționarea acestor utilități fără primirea anterioară a aprobării autorităților responsabile pentru aprovizionarea și întreținerea acestor stații și utilități. Antreprenorul va obține aprobările necesare de la autoritățile recunoscute care dețin/exploatează aceste utilități.

Dacă nu se dă aprobarea pentru întreruperea funcționării utilităților, Antreprenorul poate stabili facilități temporare pentru alimentarea continuă în timpul execuției. Astfel de facilități temporare vor fi implementate numai după aprobarea autorității respective.

Dacă, după primirea aprobării autorităților responsabile, o utilitate trebuie închisă temporar, Antreprenorul va respecta cerințele acestor autorități informând anterior consumatorii individuali ai utilității și, în cazul întreruperii alimentării cu apă, departamentul de pompieri.

În scopul prevenirii și evitării accidentelor de muncă, pentru determinarea existenței și poziției unor lucrări subterane, cum sunt cabluri electrice, telefonice, conducte de apă și termoficare, Antreprenorul lucrării va convoca în scris delegații întreprinderilor de exploatare ale rețelelor subterane.

Împreună cu acești delegați va stabili de comun acord traseele existente ale rețelelor pe care le exploatează, obligatoriu înainte de atacarea lucrărilor de săpături manuale sau mecanice, încheindu-se un proces verbal care să cuprindă măsurile de siguranță ce trebuie luate în prealabil și numai după aceea se va da permis de atacarea lucrărilor de săpătură.

Convocarea se va face conform procedurii civile cu 5 zile înainte de atacarea lucrărilor în zona respectivă atrăgându-se atenția că neprezentarea la această convocare atrage după sine răspunderea materială și penală în caz de producere a unui accident sau degradarea rețelelor subterane, dată fiind necunoașterea acestor rețele din zonă.

7.2 Prevenirea blocajelor, poluării apei și poluării fonice

Antreprenorul se va asigura în orice moment ca Șantierul și împrejurimile acestuia să nu fie blocate sau aglomerate și să nu se creeze perturbare prin zgomot datorită execuției Lucrărilor care ar putea afecta Șantierul sau împrejurimile.

Antreprenorul se va asigura că nu exista scurgere de produse petroliere sau alte substanțe nocive în râuri sau alte cursuri de apă. Înaintea începerii oricăror lucrări care ar putea implica scurgeri de produse petroliere, Antreprenorul va consulta Proiectantul și va lua măsuri anti-poluare eficiente conform cerințelor pentru a preveni scurgerea sau poluarea.

8. PROTECȚIA MUNCII

Antreprenorul va respecta toate normele de protecție a muncii în vigoare privind protecția personalului, lucrătorilor, personalului Beneficiarului, Joint-venture-lui și publicului, față de lucrările sale. El va obține copii după toate normativele legale relevante și le va avea la dispoziție pentru a fi inspectate pe Șantier.



Se va acorda o atenție deosebită Reglementărilor și Normelor de protecție a Muncii în vigoare enumerate în cadrul capitolului cu Măsuri de Protecția Muncii de la sfârșitul prezentului Caiet de Sarcini.

9. VERIFICAREA LUCRĂRILOR ÎNAINTE DE ACOPERIRE

Antreprenorul va anunța din timp când astfel de lucrări sunt gata pentru verificare, pentru ca reprezentanții în județe ai Investitorului să poată realiza această inspecție în timp util.

10. Cerințe Generale pentru Materiale

Toate materialele și manopera la care nu se face referire în mod special în acest Caiet de Sarcini sau neacoperite în întregime de către un standard aprobat vor fi de cea mai bună calitate și adecvate climei din zona Lucrărilor.

Antreprenorul este responsabil pentru a se asigura că în bunurile furnizate sunt incluse numai componente produse conform standardelor internaționale acceptabile. Orice bunuri care după livrarea pe șantier sunt găsite sub standard, indiferent dacă au fost inspectate înainte de expediere, vor fi înlocuite pe cheltuiala sa.

Înainte de folosirea lor în România, pentru materialele care nu sunt produse în conformitate cu Standardele Românești, trebuie obținut un "Agreement Tehnic" conform "Reglementărilor pentru obținerea Agreementului Tehnic pentru produse și echipamente în construcții", publicat în Monitorul Oficial ca HG 392/1994.

Materialele folosite în lucrări care sunt sau ar putea fi în contact cu apă tratată sau netratată nu vor conține nici un component care ar putea da un gust, miros, toxicitate sau altfel de efecte nocive sau vătămătoare sănătății.

Lucrările provizorii necesare organizării de șantier constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va ramane în continuare pentru delimitarea proprietății după realizarea lucrărilor de construcții. Accesul în incinta se va realiza pe două porți, una pentru personal, cealaltă pentru mașini.

Organizarea de șantier se va face ținând cont de datele din planșa DTOE.

Întocmit:
Ing. Chira Anca

