

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. {{NrInregistrarePrimarie}} din
Primăria DORNA CANDRENILOR/SUCEAVA	23/06/2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 23.06.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 23.06.2025, depusă de către TODERAN OLTITA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DORNA CANDRENILOR, judeţul SUCEAVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-dornacandrenilor.ro în data de 23.06.2025.

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 23.06.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 23.06.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Danuţ Candrea (numele şi prenumele în clar) Semnătură	
Secretar general, Candrea Irina Speranţa	Consilier, Ciocîrlan Luminiţa Mihaela

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) <u>SV</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>D. CHIRACI</u>	Nr. <u>10</u> din <u>23.09.2019</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IOSEFAN VIRELE, CNP 255091433661, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria XV nr. 324804, eliberat(ă) de VRABIA JORNEA, data şi locul naşterii 20.08.1961 localitatea VRABIA JORNEA, judeţul/ţara Bucureşti, cetăţenia ROMÂNIA, naţionalitatea ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea JORNA CHIRACI, str. 124, nr. 124, bl. DET. BIRNAR, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul Bucureşti, codul poştal 060192, ţara ROMÂNIA, telefon 074424648, fax 074424648, e-mail iosefan.virele@gmail.com

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea JORNA CHIRACI, str. 124, nr. 124, bl. DET. BIRNAR, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul Bucureşti, codul poştal 060192, ţara ROMÂNIA, telefon 074424648, fax 074424648, e-mail iosefan.virele@gmail.com

(***) prin IOSEFAN VIRELE (numele şi prenumele), CNP 255091433661, în calitate de proprietar, conform art. 17/2014, localitatea JORNA CHIRACI, str. 124, nr. 124, bl. DET. BIRNAR, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul Bucureşti, codul poştal 060192, telefon 074424648, fax 074424648, e-mail iosefan.virele@gmail.com

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afini până la gradul al treilea, în această ordine: IOSEFAN VIRELE, CHRILEANU HOBAREN
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşi. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 cu modificările şi completările ulterioare, CHIRACI IURIA, LEACUŞ FANACIUNIA, IOSEFAN VIRELE
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri IOSEFAN VIRELE
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia şi necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acest

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrat teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 25708 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat extravilanul localităţii BOBNA CAHARECI, identificat cu număr cadastral 39377, înscris în cartea funciară r 39377 a unităţii administrativ-teritoriale BOBNA CAHARECI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. EXTRAS CU PLAN DE APROXIMARE EXTRA-TERESTRIAL
2. CERTIFICAT FISCAL, CIRENIVATA, UTILI DE PROPRIETATE 1179/18 P. 2019

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

IOSEERAN OLTIȚA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ DIACENA DORINA, CNP 2308123686, având adresa de comunicare în: localitatea BOINA, str. CHIRI nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul BOINA, codul poștal 7192, e-mail diacena.dorina@gmail.com, tel. 0735000100, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5708 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 39377 (lei).
Condițiile de vânzare² sunt următoarele: trei sute de lei pe ha de bonae mui pe
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observ
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵					
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴	<u>BOINA</u> <u>CHIRI</u>	<u>2,5708</u>	<u>1/1</u>	<u>39377</u>	<u>39377</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7192</u>

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
DIACENA DORINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.06.2025

NOTE:

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului d
preferință

Județul (*) <u>Județul Iași</u>	Registrul de evidență Nr. <u>10</u> din <u>23.06.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>ROMÂNIA CĂMPULUI</u>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 depuse de ROMÂNIA CĂMPULUI în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>ROMÂNIA CĂMPULUI</u>	<u>ROMÂNIA CĂMPULUI</u>
2.	<u>CHARIZANTĂ ZVAREA</u>	<u>ROMÂNIA CĂMPULUI</u>
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>CĂMPULUI ELIZABETA LUCAS PANDRELOANU</u>	<u>ROMÂNIA CĂMPULUI</u>
2.	<u>COBILITĂ VIOLETA, TASCAN LUCIA, NEVELEA FILIP</u>	<u>ROMÂNIA CĂMPULUI</u>

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CANDREA DANUT
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
CANDREA IRINA-SPERANȚA
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 23.06.2025.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul/a (nume, prenume) TRAPARIU OLIVIA, domiciliat/ă în
localitatea ORNA CARACULOR OT. PATA NEGRULUI SUCRAVA,
strada....., județul....., posesor al CI seria XV, numărul 32480X,
eliberat de PRLEP GATRII NOROC la data de 10.10.2018,
CNP 2550917336061, îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu
caracter personal de către toate institutiile implicate în aplicarea Legii 17/2014, cu completările și
modificarile ulterioare.

Sunt informat că aceste date vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr
679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de
abrogare a Directivei CE/95/46 (Regulamentul general privind protecția datelor), adoptat de Parlamentul
European și Consiliul Uniunii Europene, transpusă prin Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date cu modificările și
completările ulterioare, precum și prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu
caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea nr.
506/2004.

Data

23.06.2025

Semnătura



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SUCEAVA Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)
JORNA CANDRENILOR, Nr. 10 din 23.06.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CANDREA ELVIRA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Jorna Candrenilor, Str. Principală nr. 11, Reșina Neagră, et., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727190, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 23.06.2025 depusă de TOADERAN OLȚIȚA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.5408 (ha), nr. cadastral 39371, nr. carte funciară 39371, nr. tarla..... nr. parcelă, categorie de folosință PĂȘTE, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Jorna Candrenilor, județul Suceava.

Primar,

..... CANDREA DANUT,
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



..... Candrea Elena Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SUCEAVA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

DOMNIA CANDREILOR

Nr. 10 ... din 23.06.2025 ... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CHIRILEANU FLOAREA CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de SORA, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Domnia Candreilor str. Bipolar nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727190, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 23.06.2025 depusă de IOREAN OLIVIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5108 ... (ha), nr. cadastral 39355, nr. carte funciară 39355, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință PASCI, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Domnia Candreilor județul Suceava

Primar,

CANDREA DANUT
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Conduc Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SUCEAVA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

DORNA CANDRENILOR

Nr.10... din23.06.2025..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință LACATUS, PANTELION CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECIU, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dorna Candrenilor, Str. Principala nr. 3 Pr. Negrușc. et., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 72190, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 23.06.2025, depusă de TODERAN, OLȚITA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,9408 (ha), nr. cadastral 39342, nr. carte funciară 39342, nr. tarla..... nr. parcelă, categorie de folosință FANETE, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dorna Candrenilor, județul Suceava.

Primar,

L.S.

CANDREA DANUT
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

Candrea Danut
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SUCEAVA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

DORNA CANDRENILOR

Nr. 10 din 23.06.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COBILITĂ HASELE, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECHIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dorna Candrenilor str. Principala nr. 9 Polișana Neagiu, et., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 428190, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de 23.06.2025, depusă de TODEREAȘ OLȚIȚA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5408 (ha), nr. cadastral 39344, nr. carte funciară 39344, nr. tarla nr. parcelă categorie de folosință PAȘUNE la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dorna Candrenilor județul Suceava.

Primar,

CANDREA DENUT
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Gudne Raluca
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SUCEAVA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

DORNI CANDELENILOR

Nr. 10 din 23.06.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PAȘCAN LUCA, CNP/CIF, (*) nr. înregistrare, (**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dorna Candrenilor, str. Reședință, nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727190, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 23.06.2025, depusă de TOADERAN OLIVIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.5508 (ha), nr. cadastral 3934, nr. carte funciară 3934, nr. laria nr. parcelă, categorie de folosință PĂDURE, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dorna Candrenilor, județul Suceava.

Primar,

L.S.

CANDREAN DANUT
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

Candrea Luha
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SUCEAVA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

COMUNA CANDRENILOR

Nr.10..... din 23.06.2025..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NEDELEA FILIP, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dona Candrenilor str. Batca nr. 131, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 427190, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de 23.06.2025 depusă de TOHEREAN OLȚIȚA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.5408 (ha), nr. cadastral 39344, nr. carte funciară 39344, nr. tarla nr. parcelă categorie de folosință FAHCC, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dona Candrenilor județul Suceava.

Primar,

CANDREA IANUȚ

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Lina

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SUCEAVA Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

DORNA CANDRENIILOR Nr. 10 din 23.06.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TODERAN VASILE CNP/CIF (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de FIU , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dorna Candrenilor, str. Reședința nr. 804, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 427190, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 23.06.2025, depusă de TODERAN OLITIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5408 (ha), nr. cadastral 39357, nr. carte funciară 39357, nr. tarla..... nr. parcelă, categorie de folosință FĂNEȚE, la prețul de, (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dorna Candrenilor județul SUCEAVA.

Primar,

CANDREAN DANUT
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Conduc. Financ. Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNF: 2550917336061

SERIAL NO 324807

6715W

Name/Nom/Last name

TODEREAN

Prénome/Pranome/First name

OLTITA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

: Sex/Sex/Sex:

Română / ROU

Loc.năştere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SV Com.Dorna

Domloiliu/Adresse/Address

Jud.SV Sat.Poiana Neagrij

(Com Dorna Candrea)

(Com.Dorina Landre
Emisã de/Delitos an/queu)

Valabilitate/Valgite/Validity
0.10.18-17.09.2078

677 SV[illegible]

XV324807<2R0U5509173F780917623360619

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....SUCEAVA.....

Codul 148202.....

Nr.1479.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/CetățeanăTODEREAN OLȚIȚA (2550917336064).....

(moștenitorii defunctului/defunței)

din satul comuna/orașulDORNA CANDRENILOR.....

municipiul județulSUCEAVA.....

primește în proprietate o suprafață totală de2..... ha 5708..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2..... ha 5708..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate0..... ha 0000..... mp,

situată pe teritoriul comunei DORNA CANDRENILOR..., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,

MIRELA-ELENA ADOMNICAI

SUBPREFECT,

SILVIA BOLIACU

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

VASILE MOCANU

DATA 18.11.2019...

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe	-	39377	2	5708	Lăcătuș Pantelimon	Vasiluț Viorica, Nedelea Filip	Candrea Ion, Cobeliță Vasile	Candrea Ion, Pașcan Luca	
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			2	5708					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 5708 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FÂNEȚE 2 Ha 5708 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

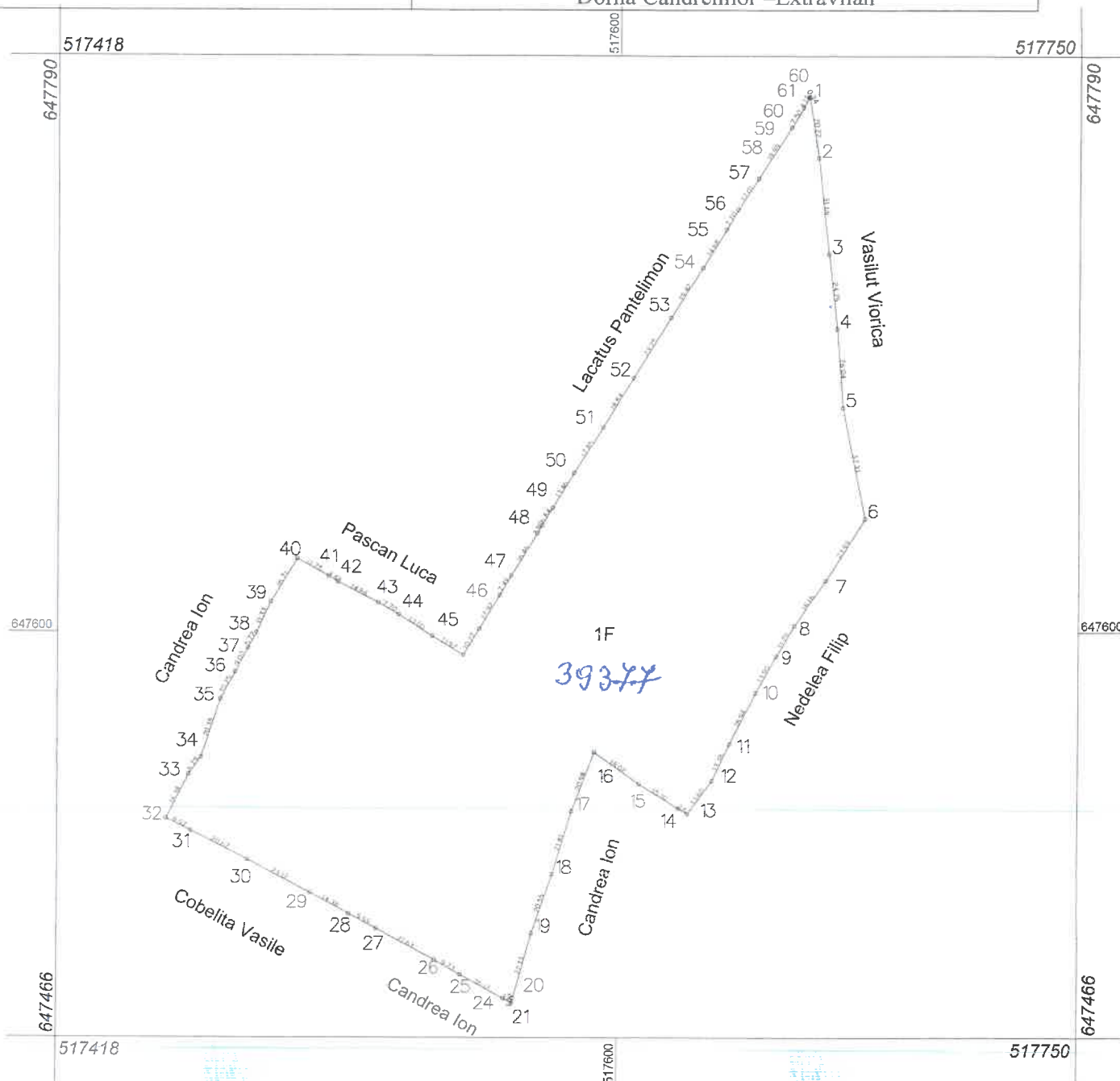
ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39377	25708	Comuna Dorna Candrenilor, județul Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Dorna Candrenilor –Extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	25708	Extravilan, Împrejmuit parțial cu gard din lemn și parțial cu țarusi din lemn
Total		25708	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 25708			
Suprafața din act = - mp			
Executant : ing. Irimescu Gheorghe Gabriel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO SV-F Nr. 178 Semnătura și stampila GABRIEL Data 23.01.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: TIRON DANUT ARMINIU Semnătura și parafă Funcția: CONSILIER Data.....	
1327/2019		Ștampila BCPI	

Cod verificare



100190711415

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **39377**, UAT Dorna Candrenilor / SUCEAVA, -

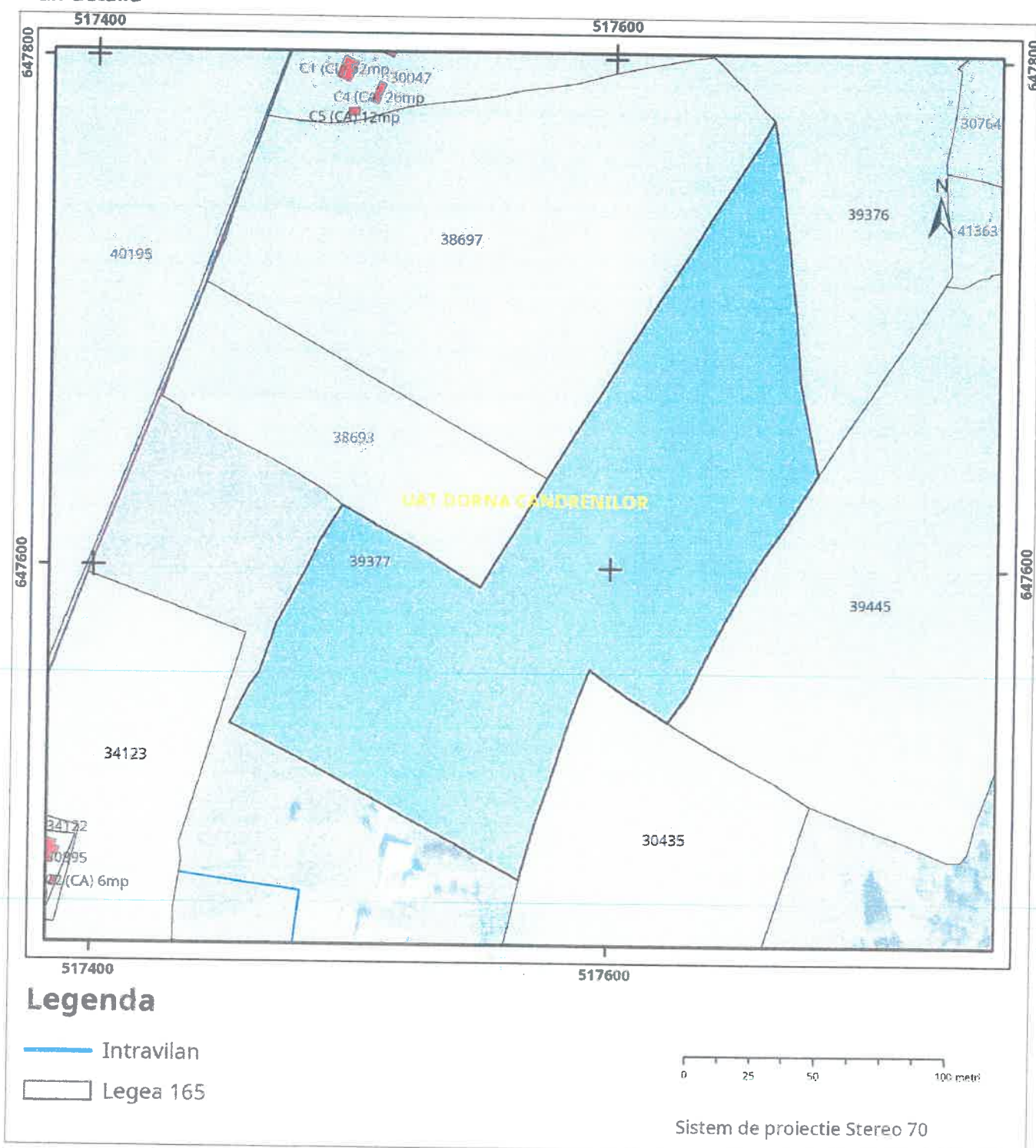
Nr.cerere	18580
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025

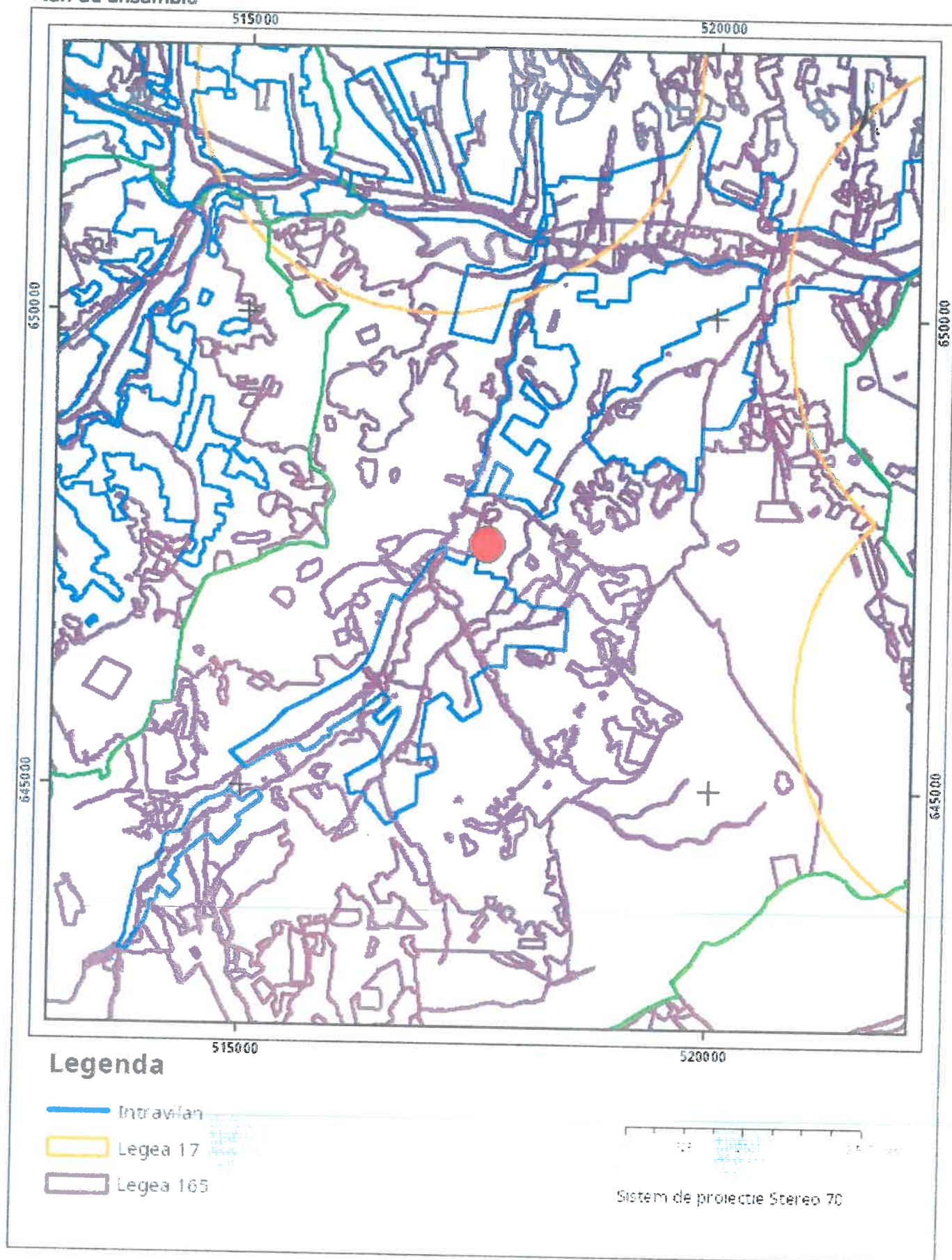
Teren: 25.708 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 25708mp

Plan detaliiu





Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-02-2019
 Data și ora generării: 23-06-2025 09:13

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39377 Dorna Candrenilor

Nr. cerere	18579
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190710678



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Dorna Candrenilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39377	25.708	Împrejmuit parțial cu gard din lemn și parțial cu țarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19598 / 12/12/2019			
Act Administrativ nr. 1179, din 18/11/2019 emis de Comisia Județeană Suceava;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) TODEREAŢ OLTIȚA		A1

C. Partea III. SARCINI .

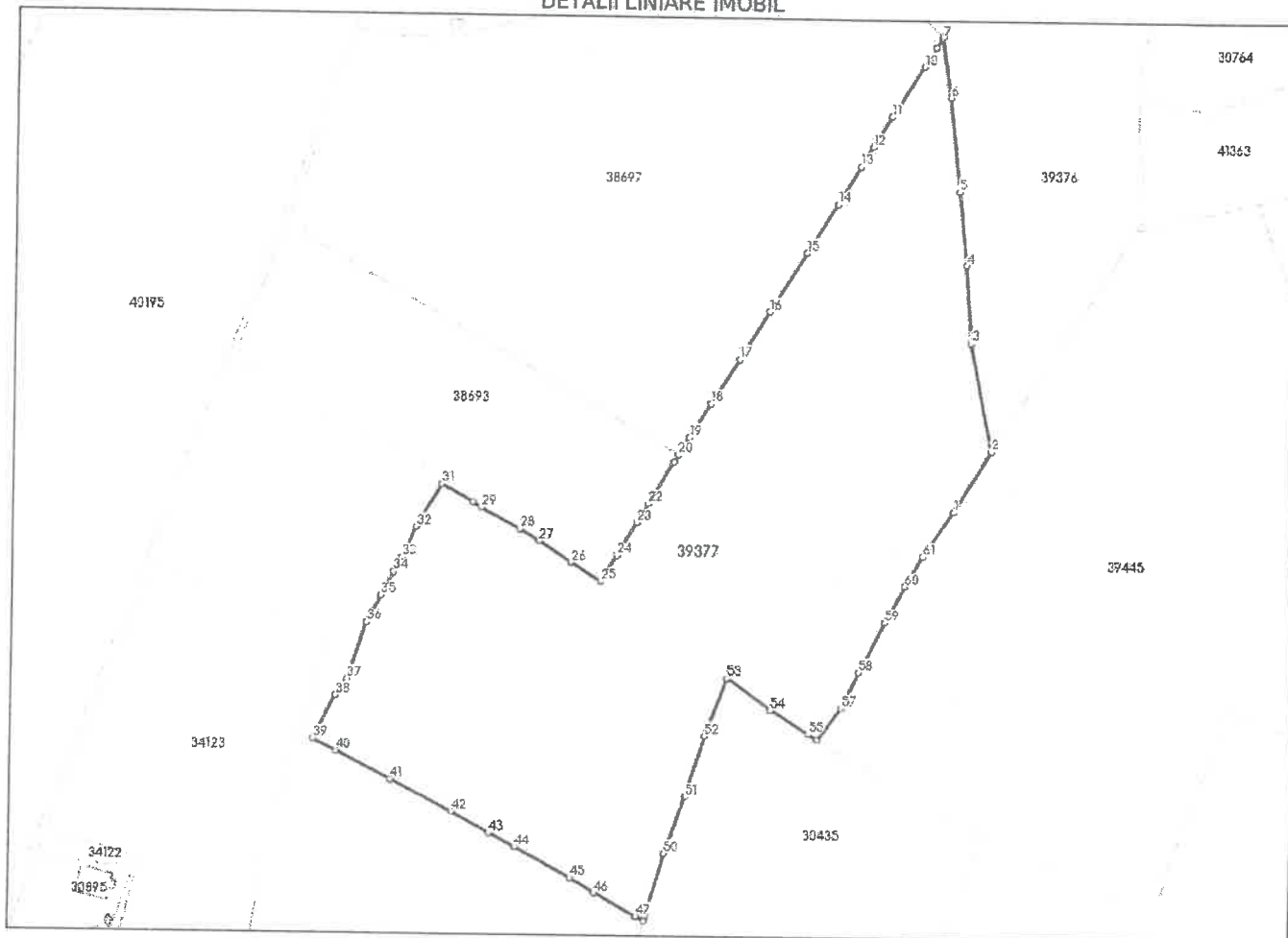
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39377	25.708	Imprejmuit partial cu gard din lemn si partial cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.988
4	5	24.75
7	8	0.336
10	11	19.994
13	14	14.679
16	17	18.838
19	20	6.837
22	23	7.493

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	37.313
5	6	31.662
8	9	4.123
11	12	12.01
14	15	19.423
17	18	17.848
20	21	2.9
23	24	12.919

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	26.036
6	7	20.217
9	10	7.497
12	13	7.699
15	16	23.255
18	19	13.462
21	22	16.456
24	25	10.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.967	26	27	12.996	27	28	7.705
28	29	14.843	29	30	3.478	30	31	11.753
31	32	16.714	32	33	11.333	33	34	5.724
34	35	9.003	35	36	10.247	36	37	20.354
37	38	6.789	38	39	16.381	39	40	8.974
40	41	20.672	41	42	23.119	42	43	14.376
43	44	9.985	44	45	21.629	45	46	9.73
46	47	16.12	47	48	3.16	48	49	1.724
49	50	22.132	50	51	20.547	51	52	21.815
52	53	20.98	53	54	18.019	54	55	15.101
55	56	3.61	56	57	13.604	57	58	13.377
58	59	18.94	59	60	13.895	60	61	11.794
61	1	18.163						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DORNA CANDRENILO

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

Codul de identificare fiscală: 4326914
DORNA CANDRENILO
Telefon: 0230-575005, Fax: 0230-575167
E-mail:

Nr. 5890/23.06.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **TODEREAN OLTITA** nr. 5890 / 23 iunie 2025 cu domiciliul în str. POIANA NEGRI, nr. 804, bl. , sc. , et. 0, ap. 0, loc. DORNA CANDRENILO, mun/ors/com. DORNA CANDRENILO, jud. SUCEAVA, legitimat/ă prin C.I. seria XV nr. 324807, cu CNP 2550917336061, având calitatea de proprietar/titular și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1950 se atestă următoarele:

Numele și prenumele **TODEREAN OLTITA CNP: 2550917336061**, domiciliul: Str. POIANA NEGRI, Nr. 804, Bl. , Sc. , Ap. 0, Et. 0, Localitatea DORNA CANDRENILO, Mun/Orș/Com DORNA CANDRENILO, Județul SUCEAVA, ⁴⁾ figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării:

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. SUCEAVA, com. DORNA CANDRENILO, loc. DORNA CANDRENILO, str. DORNA CANDRENILO, nr. FN, et. 0, ap. 0, Zona: D, Rang: IV, Suprafață: , fânețe: 25708,00 mp. Nr. Cadastral: 39377 Nr. Carte Funciară: 39377	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului ⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **PUBLICATIE VANZARE TEREN**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma 10 lei, conform chitanței nr.2461/23 iunie 2025

L.S

Conducătorul organului fiscal
CANDREA DANUT
C.I.F. 4326914
JUDEȚUL SUCEAVA

Întocmit azi data 23.06.2025

Întocmit,
IANOS PARASCHIVA, Consilier superior

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.