



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBIECTIVUL "LUCRARI DE REABILITARE PARC IN COMUNA DORNA CANDRENILOR "



BENEFICIAR: COMUNA DORNA CANDRENILOR, JUDETUL SUCEAVA

PROIECTANT: S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.

DOCUMENTATIE NR. 14/2025



-2025 -



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

Borderou

A.PIESE SCRISE
1.DATE GENERALE
2.DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR
2.1.Descrierea lucrarilor
2.2 Memorii tehnice pe specialitati
2.2.1. Memoriu TEHNIC
2.2.2. Caiete de sarcini
2.2.3. Antemasuratoare
2.2.4. Deviz general
2.2.5. Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari





C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari. nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

Lista de semnături

OBIECTIV:

LUCRARI DE REABILITARE PARC IN COMUNA DORNA CANDRENILOR

PROIECTANT:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L.
STR. PACURARI, NR.128, BL.586, IASI, JUD. IASI

COLECTIV DE ELABORARE:

Sef proiect:

ing. Chira Anca

Arhitect :

arh. Manolache Andrei

Proiectat :

ing. Chira Anca





C.I.E.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași



buildersteamst@yahoo.com



:0753137781

DATE GENERALE

Denumirea lucrarilor de interventie

LUCRARI DE REABILITARE PARC IN COMUNA DORNA CANDRENILO

Amplasamentul:

COMUNA DORNA CANDRENILO, JUDETUL SUCEAVA

Titularul lucrarilor de interventie:

COMUNA DORNA CANDRENILO , JUDETUL SUCEAVA

Beneficiarul lucrarilor de interventie:

COMUNA DORNA CANDRENILO , JUDETUL SUCEAVA

Elaborator:

S.C. BUILDERS TEAM S.R.L
STR. PACURARI, NR.128, BL.586, IASI, JUD. IASI

2.DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

2.1 .Particularitati ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

Lucrarea ce face obiectul prezentei documentatii se va executa in Romania, regiunea de Nord-Est, judetul Suceava, pe teritoriul comunei Dorna Candrenilor , pe actualul amplasament al drumurilor locale din intravilanul satului Dorna Candrenilor , str. Garii si Str. Parcului, respective pe amplasamentul parcului Dorna Candrenilor.

b) Conditii hidrologice si hidrogeologice

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive), și strate libere. Cele mai importante ape libere sunt însă cele freatice, situate la partea superioară a platourilor și interfluviilor (la adâncimi de 10 – 30 m) sau la baza teraselor și șesurilor din lungul văilor principale.



Fig. 1 Harta hidrografică și hidrogeologică a zonei investigate

c) Elemente climatice



Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

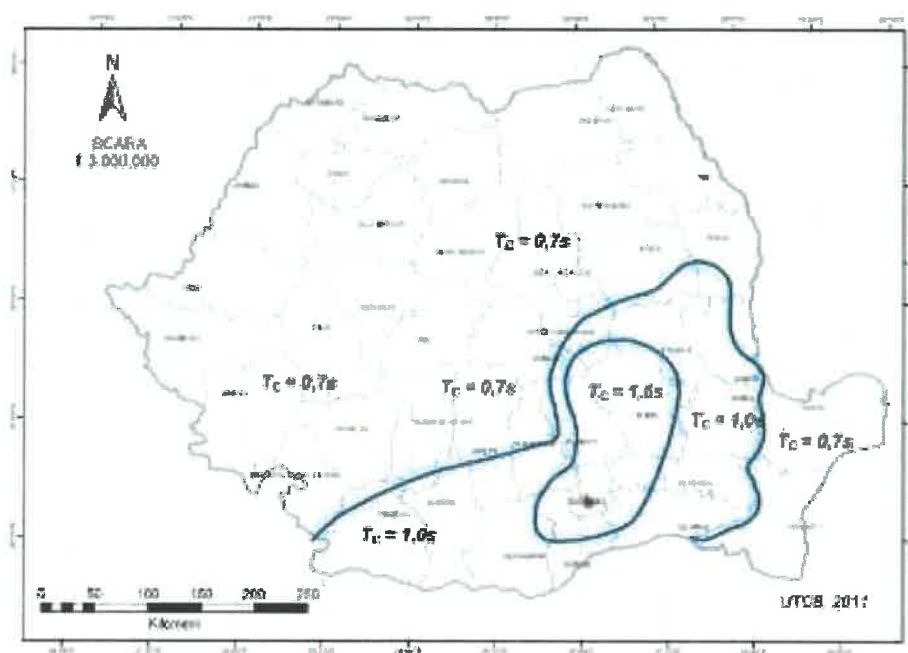


Fig.1 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c
a spectrului de răspuns

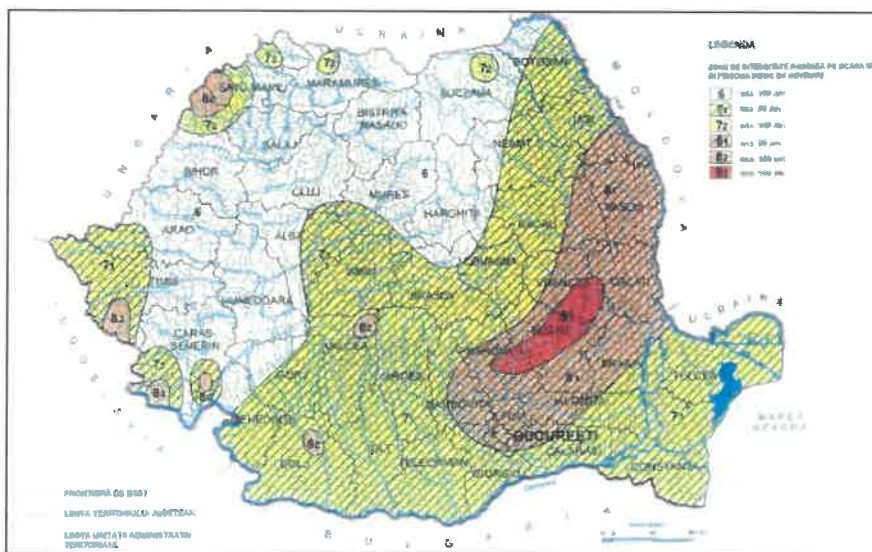


Fig2. SR 11100/1-93 – "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României"

d) Caracterizarea seismică a zonei

Normativul P100-1/2013 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale" indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și T_c (a_g -coeficient seismic; T_c -perioadă de colț [s]):

-valoarea perioadei de control (perioada de colț) $T_c = 0.7\text{sec}$. Din acest punct de vedere zona poate fi apreciată ca având un risc seismic redus.

-valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,1g$.

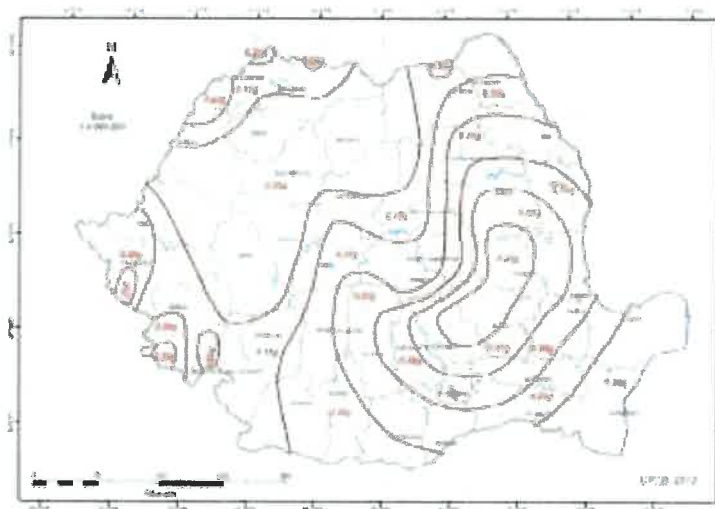


Fig.3 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 - 2013



e) Devierile si protejarile de utilitati afectate

Pentru realizarea lucrarilor nu sunt necesare mutarea retelelor electrice, gaze, e.t.c., beneficiarul avand obligatia de a elibera terenul de sarcini inaintea executiei lucrarilor.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon, etc.

Pentru lucrarile definitive nu este necesara asigurarea surselor de apa, energie electrica, gaze, telefon. In ceea ce priveste lucrarile provizorii, organizarea de santier va fi amplasata pe terenul beneficiarului astfel incat sa asigure surse de apa, energie electrica si telefon.

g) Trasarea lucrarilor

Inainte de inceperea lucrarilor de sapatura, se stabileste axa drumului sau a aleilor, reperele care determina elementele obiectivului . Constructorul va verifica la teren profilele transversale, va consemna nepotrivirile reprezentantului beneficiarului .Materializarea lucrarilor in teren se face prin sabloane. Pichetii si sabloanele trebuie sa materializeze:

- axa drumului/aleii si inaltimea umpluturii sau adancimea sapaturii;
- ampriza drumului sau a aleii ;
- pozitia podetelor tubulare si a constructiilor propuse pentru lucrarile de intretinere si modernizare;
- pozitionarea santurilor, rigolelor si a mobilierului stradal existent si propus.

h) Cai de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Accesul la str. Garii si str. Parcului se realizeaza din drumul national DN17, accesul in Parc se realizeaza din str. Parcului, respectiv trotuar DN17, dreapta.

Lucrarea se prezinta astfel:

- Descrierea generala a lucrarilor;
- Piese desenate.

Descrierea generala a lucrarilor la care se refera prezentul capitol, prezinta date referitoare la elementele generale (denumirea lucrarilor, proiectant, ordonator principal de credite, beneficiarul lucrarilor), descrierea lucrarilor (amplasament geologie, clima, program de executie, trasarea lucrarilor, masurarea lucrarilor, relatiile dintre beneficiar, constructor si proiectant), memoriile tehnice pe specialitati (sistemizare drum, lucrari de semnalizare privind siguranta circulatiei rutiere si alte lucrari conexe si accesorii drumului), breviarul de calcul si antemasuratori pentru toate obiectele.

Intocmit,	
Arh. Manolache Andrei 	Ing. Chira Anca 



2.2. Memorii tehnice pe specialitati

2.2.1. Memoriu Tehnic

Conform H.G. 766/10.XII.1997 (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importantă a construcțiilor), din analiza punctajului total obținut prin luarea în considerare a punctajelor acordate pentru cele trei criterii asociate, corespunzătoare celor șase factori determinanți: **rezulta categoria de importantă este D – lucrări de importanta scazuta.**

Construcțiile se încadrează în următoarele categorii și clase de rezistență:

- categoria de importantă: „D” conf. HG 766/97;
- clasa de importanta : a - IV - a conf P100/2013;
- categoria funcțională – **drumuri de interes local**
- **Clasa tehnica : - IV - în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 45/1998 al Ministrului Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, si construirea drumurilor;**

2.2.2. Descrierea solutiei tehnice

Documentatia trateaza lucrarile de intretinere, mentenanta si reparatii ale drumurilor locale str. Parcului si str. Garii si a Parcului Dorna Candrenilor. Prin realizarea acestor lucrari se urmareste readucerea la o forma care sa asigure circularia riveranilor in conditii minime de siguranta datorita faptului ca lucrarea se va realiza cu fonduri proprii.

Prezenta investiție vizează reabilitarea capacelor de canal de pe străzile Parcului si Garii, modernizarea și dotarea parcului cu bănci și stâlpi de iluminat, realizarea de șanțuri betonate pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, precum și reabilitarea aleiilor din parc si podețelor tubulare existente de-a lungul acestor trasee.

Reabilitarea capacelor de canal este esențială pentru asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale. Capacele deteriorate reprezintă un risc major pentru participanții la trafic, existând pericolul de accidente sau de avarii ale autovehiculelor. În plus, o rețea de canalizare funcțională este vitală pentru salubritatea localității și pentru prevenirea stagnării apelor reziduale.

Modernizarea parcului și dotarea acestuia cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi) și stâlpi de iluminat contribuie la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor, oferind spații publice sigure și funcționale pentru odihnă, socializare și recreere. Iluminatul adecvat sporește gradul de siguranță în zonele verzi, descurajează faptele antisociale și permite utilizarea parcurilor și în intervalele orare de seară.

Totodată, realizarea de șanțuri betonate și reabilitarea podețelor tubulare sunt măsuri indispensabile pentru buna gestionare a apelor pluviale. Șanțurile neamenajate sau colmatate pot duce la inundații locale, degradarea drumurilor si a aleilor respectiv afectarea proprietăților private. Prin betonarea șanțurilor și reabilitarea podețelor de acces, se asigură un sistem eficient și durabil de preluare și dirijare a apelor, reducând riscurile de eroziune și deversare necontrolată.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu prevederile legale în vigoare. Conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale (republicată), autoritățile administrației publice



locale au obligația de a administra, întreține și valorifica în mod eficient patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. **Legea nr. 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, modificată prin **Legea nr. 313/2009**, stipulează responsabilitatea autorităților de a asigura protecția, întreținerea și amenajarea acestora. De asemenea, **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor** impune întreținerea tuturor elementelor infrastructurii rutiere, inclusiv a canalizărilor pluviale, podețelor și accesoriilor aferente.

Prin urmare, realizarea acestor lucrări este justificată atât din punct de vedere tehnic și social, cât și legal, contribuind la creșterea siguranței, confortului și funcționalității spațiului public din localitate, precum și la conservarea și valorificarea patrimoniului public.

Prevederile cuprinse în prezenta documentație au caracter obligatoriu privind aplicarea soluțiilor și tehnologiilor de realizare, dar nu exclud posibilitatea adoptării și a altor metode de lucru verificate, acceptate de beneficiar și care vor asigura cel puțin aceleași condiții tehnice de calitate și de eficiență economică.

Prezentele instrucțiuni nu exclud obligația executantului de a cunoaște și respecta prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la lucrările de întreținere, mentenanță reabilitare și reparații curente.

Reglementarea organizării și urmăririi execuției precum și efectuarea recepției se va face în conformitate cu "Normativul privind întreținerea și repararea drumurilor publice" - AND 554-2002 precum și a normativelor și normelor tehnice în vigoare.

Obiectivul lucrărilor de intervenție nu necesită racordarea la utilități (energie, apă, telecomunicații, etc.) decât în faza de execuție a lucrărilor pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier cade în sarcina directă a Antreprenorului.

Materialele folosite pentru realizarea lucrării trebuie să respecte HG 766/1997 și să fie materiale agrementate de către legislația românească în vigoare.

La execuția lucrărilor se va respecta **Legea nr. 53/2003 – Codul muncii** și **OUG nr. 55/2006** privind protecția muncii, **Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă**.

Descrierea lucrărilor de executat:

1.Strada Garii

- Se vor sparge placile din beton armat ale capacelor caminelor de vizitare de partea carosabilă și se vor monolitiza cu beton C30/37 (3 bucăți)

- Lucrările se vor semnaliza în conformitate cu prevederile legale.

Strada Parcului

- Lucrările pe strada Garii presupun spargerea placilor din beton armat ale capacelor caminelor de vizitare de partea carosabilă și se monolitizarea acestora cu beton C30/37 (4 bucăți).

- Se vor demonta podețele tubulare existente pe partea dreaptă a străzii, se vor recupera tuburile existente pentru remontare.

- Se vor executa conform detaliilor din partea desenată a proiectului radierile podețelor tubulare, se vor remonta tuburile.



- Santul va fi profilat conform prevederilor din proiect, se vor executa straturile de piatra sparta si se vor turna santurile in tronsoane de maxim 1,5m.
- Se vor cofra si se vor monolitiza dalele podetelor tubulare conform prevederilor din proiect.

Alee acces din Strada Parcului

Se vor executa podetele tubulare conform prevederilor proiectului. Se va amenaja terasamentul din piatra sparta in zona platformei de depozitare a deseurilor. Peste dalele din beton beneficiarul doreste un pavaj din pavele din beton vibropresat. Avand in vedere diferentele mari de nivel, a fost prevazut un strat de egalizare si compensare din sort 4-8, peste care se va executa stratul de nisip si se va monta pavajul. Pentru montarea bordurilor se va taia dala din beton pe o latime de 30 cm. Bordura se va monta pe o fundatie din beton conform detaliilor din partea desenata a proiectului.

In zona de acces din str. Parcului se va amenaja intrarea si se va executa terasamentul din piatra sparta pentru platforma de depozitare a gunoiului. Se vor demola fundatiile bancilor, se vor executa santuri betonate si platforme pentru amplasarea bancilor si a cosurilor de gunoi. Se vor schimba stalpii de iluminat public. Toata zona pietonala va fi delimitata cu stalpisor de delimitare. In profil transversal vor fi montati doi stalpisor rabatabili sau demontabili care sa permita, la nevoie, accesul auto pe zona pietonala. Se vor executa deasupra santurilor betonate platforme din beton armat, 300x160cm pe care vor fi montate banci si cosuri de gunoi.

Pe zona aleilor pietonale si a platformei de joaca pentru copii se va prelungi podetul tubular existent astfel incat sa fie asigurat accesul la gospodaria aflata in aval. Se va desface si remonta bordura existenta care este deplasata si se va remedia pavajul existent.

Pe zona izvorului avand in vedere starea de degradare a zidului de sprijin din amonte, se va executa un esafodaj care sa sustina structura de lemn, se va sparge capul zidului de sprijin pe o adancime de 40 cm si se va executa o grinda din beton armat monolit cu sectiunea de 35x40cm. Pentru a asigura conlucrarea cu zidul existent, vor fi prevazute cupoane de ancoraj in betonul existent, inglobate cu ancora chimica. Se va reface placajul cu piatra de rau, se va rostui si se va vopsi cu vopsele speciale pentru piatra naturala si beton.

Alee pietonala intre P4 si P5

Alea pietonala intre P4 si P5 este executata in rambleu, gabaritul si pozitia ei nu permite inglabarea bordurilor, astfel se propune demontarea bordurilor care s-au deplasat, remontarea acestora si a pavajului afectat.

De asemenea pe partea dreapta (dispre DN 17 spre Muzeu) se va executa o balustrda metalica conform detaliilor din partera desenata. Stalpii metalici ai balustradei vor fi ancorati in fundatii cilindrice D 200mm din beton armat.



In pichetul P5 se va demola platforma existenta din beton armat, se va prelungi podetul tubular se vor executa umpluturi din piatra sparta 0-63 dupa care se va executa o platforma betonata pe care va fi amplasata o banca si un cos de gunoi.

Alei pietonale intre P5 si P6

Se va demonta cu recuperare bodurile care s-au deplasat, inclusiv pavajul care s-a deformat si se va remonta. Se vor demonta bancile existente si se vor executa dale din beton C30/37.

Tabla de sah

Se va demonta pavajul existent si bordura. Se vor remonta bordurile si pavajul cu panta de minim 2 % spre exterior iar sub pavaj se va monta o folie antiradacini. Tabla de sah se va vopsi cu copsele speciale pentru beton.

Foisor

In zona foisorului, pe perimetru palcii de beton existente se vor monta borduri 10x15x50, va fi executat un esafodaj care sa permita ridicarea foisorului, sub stalpi va fi spart betonul existent si se vor executa fundatii izolate care sa permita inglabarea elementelor de fixare a stalpilor. Se va executa pavajul din pavele existente dupa care foisorul va fi montat in pozitia initiala.

Pista Bowling

La pista de bowling se vor executa la cele doua socluri reparatii cu adeziv armat cu plasa din fibra de sticla, peste care se va aplica o tencuiala decorativa alba.

Podet pietonal

Podetul pietonal din lemn se va desfiinta si pe acelasi amplasament se va executa o alee in trepte care sa permita conectarea celor doua zone -zona sah pista bowling cu zona foisor- . Arbustii decorativi vor fi relocati pana la finalizarea lucrarilor, dupa care vor fi replantati in pozitia initiala.

PRESCRIPTII DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de protectia muncii pe perioada executiei nu sunt prinse in normele de deviz facand parte din tehnologia de executie. Pe toata perioada de executie a terasamentelor, preparare si punere in opera a materialelor prevazute in prezentul proiect se vor respecta prevederile din urmatoarele acte normative:

- Norme de protectie a muncii pentru lucrarile de intretinere si reparatii drumuiri (aprobate din Ordinul Ministrului Transporturilor si Telecomunicatiilor nr.8/1984);
- Normele de protectie a muncii specifice activitatii de constructii montaj pentru transporturile feroviare, rutiere si navale;



- Norme republicane de protectia muncii ale Ministerului Muncii si Ministerului Sanatatii;

- Norme de prevenire si stingere a incendiilor si dotarea cu mijloace tehnice de stingere pentru unitatile din Ministerul Transporturilor si Telecomunicatiilor.

Masurile de protectie a muncii au la baza „Legea protectiei muncii” nr. 90/1996 si „Instructiunile nr. 630/2330 din 20.04.1985 - Semnalizarea lucrarilor de drumuri”.

De asemenea trebuie avute in vedere urmatoarele prescriptii de protectie a muncii:

- Dotarea personalului care participa la realizarea lucrarii cu echipament de protectie adecvat;

- Instruirea personalului care participa la realizarea lucrarii asupra proceselor tehnologice pe care trebuie sa le execute, precum si prezentarea factorilor de risc;

- Acordarea alimentatiei de protectie si materialelor igienico-sanitare specifice;

- Se vor marca pe teren, prin placute avertizoare, zonele periculoase. Lucrarile care necesita prevederi deosebite sunt:

- Largirea partii carosabile in timpul circulatiei in zonele in cauza;
- Curatirea versantului si taluzului de rambleu al drumului si decolmatarea santurilor;
- Montajul elementelor prefabricate - stalpi si modificarea retelei electrice;
- Executarea accesului de picior in zonele inguste;
- Montarea semnalelor luminoase si de semnalizare rutiera.

Se vor marca pe teren, prin placute avertizoare zonele periculoase. Frontul de lucru va fi imprejmuit si semnalizat atat pe timp de noapte cat si pe timp de zi pentru a preveni eventualele accidente rutiere sau survenite in urma unor alunecari.

PERIOADA DE EXECUTIE

Durata de realizare a lucrarilor se preconizeaza de doua luni de la data contractarii si emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

GRAFIC DE REALIZARE A LUCRARILOR

Denumire activitate	Luni calendaristice	
	1	2
ORGANIZARE DE SANTIER		
Lucrari de constructii si instalatii		

Intocmit,

ing. Chira Anca





ASIGURAREA TRAFICULUI

Pe perioada executiei lucrarilor nu sunt necesare variante de circulatie. Executia lucrarilor se va face respectandu-se Ordinul MT-MI nr. 1112/411 -2000 - Norme metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumurilor publice si/sau pentru protejarea drumurilor.

IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Amplasarea, constructia si intretinerea infrastructurii rutiere si a celei de agrement au un impact asupra mediului concretizat prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren, consumarea de materiale de constructii, folosirea unor tehnologii poluante care au efecte asupra omului cat si asupra atmosferei, faunei, vegetatiei, apei si solului.

In cadrul lucrarilor de interventie se vor lua masuri pentru imbunatatirea conditiilor de circulatie (starea suprafetei de rulare, elemente geometrice in plan, declivitati) care sa permita circulatia cu viteza cat mai uniforma diminuand astfel emisia de noxe.

Pentru diminuarea zgomotului si vibratiilor din rularea autovehiculelor sau luat masuri privind obtinerea unei planeitati sporite si alegerea unei imbracaminti rutiere din beton de ciment.

Pentru prevenirea si reducerea impactului negativ asupra factorilor de mediu prin executia lucrarilor se vor lua masuri atat in perioada de constructie cat si de exploatare privind:

1. Protectia calitatii apelor

❖ in timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

1. la punctele de cazare se vor construi closete uscate cu doua cabine amplasate la 100m de cursul de apa;
2. se va evita perturbarea scurgerii naturale a apelor in perioada executiei si in cea de functionare a obiectivului;
3. se va elimina pericolul poluarii apelor subterane prin evitarea pierderilor de materiale si substante cu potential poluant;
4. se vor incheia contracte cu unitati specializate in vederea utilizarii si evacuarii apelor.

❖ in timpul exploatarii obiectivului: pe perioada exploatarii se executa lucrari de intretinere cu aceleasi prevederi de la punctul anterior.

2. Protectia aerului

- ❖ Utilajele tehnologice folosite in timpul constructiei vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si stabilirea masurilor de limitare a emisiei de gaze si particule poluante de la acestea.



3. Protecția solului și subsolului

În domeniul protecției calității solului se vor lua următoarele măsuri atât pe timpul execuției lucrărilor de construire a podetelor, drenurilor, zidurilor de sprijin și executării îmbrămintii din beton de ciment, cât și ulterior în perioada de exploatare a drumului:

1. se vor gospodări materialele de construcții numai în perimetrul de lucru fără a afecta vecinătățile pe platforme amenajate cu santuri perimetrale;
2. Nu se va depăși suprafața necesară frontului de lucru;
3. Se va realiza platforma drumului și a aleilor cu pantele din proiect și santuri astfel încât să se asigure conducerea apelor pluviale la podetele de evacuare și dirijare a apelor meteorice în lungul drumului;
4. Se va evita tasarea și distrugerea solului și se vor reface terenurile ocupate temporar;
5. Se vor întreține și exploata utilajele de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei, carburanți și emisii de noxe peste valorile admise;
6. Se vor depozita deșeurile de orice natură numai în locurile special prevăzute în acest scop;
7. Se va interzice depozitarea de materiale pe calea de acces sau pe spațiile care nu aparțin zonei de lucru;
8. Se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate în vederea asigurării eliminării, tratării și depozitării finale a deșeurilor;
9. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor;
10. Se vor colecta selectiv deșeurile tehnologice în spații amenajate în vederea valorificării celor reutilizabile prin unități specializate în valorificare și a descărcării la depozite de deșuri din zona a deșeurii nereciclabile și a celui menajer.

DISPOZIȚII FINALE

Beneficiarul va urmări ca să se realizeze toate lucrările prevăzute la timp, deoarece recepția finală nu se poate face fără ca toate lucrările să fie finalizate.

Pe timpul execuției se va respecta programul pentru controlul calității lucrărilor în vederea asigurării calității, în conformitate cu normele în vigoare este absolut necesar ca supravegherea și urmărirea lucrărilor să fie asigurate de o persoană numită de conducerea unității și atestată de către Inspectoratul în Construcții. Conform prevederilor HG nr.261/1994, lucrările se încadrează în categoria „D” - lucrări de importanță redusă.

Sistemul calității în proiectare Are la bază prevederile din „Legea 10/24 ianuarie 1995 actualizată și completată de legea 177/2015 - Privind calitatea în construcții”, cele din „SR EN ISO - 9001- Sistemele calității -Model pentru asigurarea calității în proiectare, dezvoltare, producție, montaj și service”, precum și cele din „HG 925/1995 - regulament de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor”.



Proiectantul a avut in vedere dispozitiile din Legea 10, art.9 din Capitolul II - sistemul calitatii in constructii, aliniatele a)...k), precum si detalieria lor in art.10...art.20, acolo unde articolele prin continutul lor specifica atributii ce revin acestuia in ceea ce privesc:

- Reglementarile tehnice in constructii in vigoare la data executiei proiectului;
 - Calitatea produselor folosite la realizarea lucrarii;
 - Prevederea solutiilor si procedeelor de executie agrementate de MLPAT, INCERTRANS CESTRIN;
 - Verificarea proiectului in conformitate cu art.13 - Capitolul li din Legea 10;-nu este cazul
 - Sarcinile specifice proiectantului ce-i revin din conducerea si asigurarea calitatii lucrarii;
 - Utilizarea studiilor si incercarilor specifice lucrarii executate de laboratoare de analize si incercari autorizate si acreditate in conformitate cu legislatia specifica in domeniu;
 - Receptia lucrarilor in conformitate cu art.17 - Capitolul II din Legea 10;
 - Comportarea in exploatare si interventii in timp in conformitate cu art.18-Capitolul II din Legea 10;
 - Postutilizarea constructiei in conformitate cu art.19 - Capitolul II din Legea 10;
- Controlul de stat al calitatii in constructii in conformitate cu art.20 - Capitolul II din Legea 10.

Obligatiile si raspunderile proiectantului

Proiectantul a avut in vedere ansamblul de structuri organizatorice, responsabilitati, regulamente, proceduri si mijloace care concura la realizarea calitatii lucrarii in conformitate cu principalele obligatii ce-i revin din „Legea 10 -capitolul III, Sectiunea 2" si anume:

- Precizarea prin contract a categoriei de importanta a constructiei;
- Asigurarea prin proiecte si detalii de executie a nivelului de calitate corespunzator cerintelor, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale;
- Prezentarea proiectelor elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, stabiliti de catre investitor precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;
- Elaborarea caietelor de sarcini si a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor;
- Stabilirea prin proiect a fazelor de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor si participarea pe santier la verificarile de calitate legate de acestea;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate dupa insusirea acestora de catre specialistii verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;
- Participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei pe parcursul executiei lucrarilor si la receptia la terminarea executiei lucrarilor.



Obligatiile si raspunderile executantului

Executantul lucrarii va respecta atat prevederile specifice din „Legea 10 - Capitolul III, Sectiunea 3 - obligatii si raspunderi ale executantilor" cat si prevederile din „Manualul propriu de asigurare a calitatii in constructii" elaborat si aprobat in conformitate cu legislatia in vigoare.

Astfel, principalele obligatii si raspunderi ale executantilor sunt:

- Sesizarea investitorului asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiect, in vederea solutionarii;
- inceperea executiei lucrarilor numai in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiectul, verificat de specialist atestat;
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- Convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- Solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- Utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice care conduc la realizarea cerintelor precum si gestionarea probelor martor, inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
- Respectarea proiectului si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- Sesizarea in termen de 24 ore a Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului in cazul producerii unei accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;
- Supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- Aducerea la indeplinire, la termenele stabilite a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarii de constructie;
- Remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;
- Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarii;



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

- Stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie -factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

Obligatiile si raspunderile investitorului

Investitorul va respecta procedurile specifice din „Legea 10 - Privind calitatea in constructii - capitolul III, Sectiunea I - Obligatii si raspunderi ale investitorilor” modificata si completata cu Legea 177 din 2015, cat si din „Manualul propriu de asigurare a calitatii in constructii” elaborat si aprobat in conformitate cu legislatia in vigoare. **STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA** Conform HG 766/10.XII.1997 (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor), categoria de importanta este D - lucrari de importanta scazuta. Conform HG 964/23.XII.1998 (pentru aprobarea clasificatiei si duratei normale de functionare a mijloacelor fixe), obiectivul se incadreaza in:

Grupa 1 - Constructii

Subgrupa 1.3. - Constructii pentru transporturi, posta si telecomunicatii Clasa 1.3.7. - Infrastructura drumuri (publice, industriale, agricole), alei, strazi si autostrazi cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulatie).

Intocmit,
ing. ~~Chira Anca~~





2.2.3. Antemasuratoare

Antemasuratoare lucrari de reabilitare, reparatii curente si modernizare Parc						
Nr.crt	Articol	UM	Cantitate			
1	Strada Parcului+ Strada Garii					
1.1	Podete tubulare					
1.1.1	Demontare cu recuperare podete tubulare	buc	2			
1.1.2	Cofraj pentru elemente de infrastructura	m2	13.6			
1.1.3	Plasa sudata 6x100x100	kg	156			
1.1.3	Turnare beton C30/37	m3	7.35			
1.1.4	Piatra sparta 0-63	m3	6.9			
1.2.	Capace camine					
1.2.1	Spart beton	m3	2.88			
1.2.2	Turnat beton c30/37	m3	2.88			
1.3.	Sant betonat					
1.3.1	Sapatura mecanizata	m3	64			
1.3.2	Sapatura manuala	m3	6			
1.3.3	Piatra sparta 0-63	m3	73			
1.3.4	Nisip pilonare	m3	11.2			
1.3.5	Cofraje pentru executarea santurilor si a rigolelor	m2	37.6			
1.3.6	Turnare beton C30/37	m3	35			
1.3.7	taiere asfalt	m	93			
1.3.8	Colmatarea rosturilor la santuri si rigole	m	170,5			
2	Allee acces str. Parcului intre P1 si P2					
2.1.	Podete tubulare		podet acces	podet lateral	podet existent	total
2.1.1	Taiere beton	m	7.5			7.5
2.1.2	Spargere beton	mc	1.1			1.1
2.1.3	Spatura mecanizata	mc	11.5	15.6	6	33.1
2.1.4	Piatra sparta 0-63	mc	13.25	12	11	36.25
2.1.5	Cofraje pentru elemente de infrastructura	m2	30	7.25	6.5	43.75
2.1.6	Beton C12-15-radier podet	m3	2.25	3	1.5	6.75
2.1.7	Teava corugata d=600mm	m	10	13	4	27
2.1.8	Beton C30/37	m3	5.8	0.8	1.1	7.7
2.1.9	Plasa sudata 6x100x100	kg	80	52	52	184
2.2.	Amenajare platforma pentru pubele					



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași. Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

2.2.1	Sapatura mecanizata	m3	191.31
2.2.3	umpluturi din piatra sparta 160-300	m3	127.54
2.2.4	Umpluturi din piatra sparta 0-63	m3	127.54
2.3.	Alee pietonala principala		
2.3.1	Taiere beton	m	122
2.3.2	Spargere beton	m	12.2
2.3.3	Montaj bordura 10x15x50	m	122
2.3.4	Strat de compensare 4-8	m3	50
2.3.5	Strat de nisip 0-4	m3	21.85
2.3.6	Pavaj din pavele vibropresate 6cm in doua culori	m2	437
2.4	Sant betonat		
2.4.1	Sapatura mecanizata	m3	108.6
2.4.2	Strat de baza din piatra sparta 0-63	m3	75.64
2.4.3	Cofraje pentru executarea santurilor si a rigolelor	m2	43
2.4.4	Turnare beton C30/37	m3	36.5
2.4.5	Colmatarea rosturilor la santuri si rigole	m	154
2.5	Banci 10Buc		
2.5.1	Spart beton in fundatii existente	m3	7
2.5.2	Cofraj pentru elemente de infrastructura	m2	65
2.5.3	Turnare beton C30/37	m3	9
2.5.4	Armaturi BST 500 ≤12	kg	450
2.5.5	Plasa sudata 6x100x100	kg	520
2.5.6	Montat banci	buc	10
2.5.7	Montat cos de gunoi	buc	10
2.6	Stalpi de iluminat		
2.6.1	Demontat stalpi iluminat existenti	buc	20
2.6.2	Spart fundatii existente	m3	5.8
2.6.3	Sapatura manuala la fundatii izolate si santuri	m3	34
2.6.4	Cofraj pentru elemente de infrastructura	m2	16.8
2.6.5	Platbanda zincta pentru priza de pamant	m	40
2.6.6	Cablu CYYF 3x1.5	m	320
2.6.7	Turnare beton C30/37	m3	10.8
2.6.8	Stalpi iluminat	buc	20



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

buildersteamsl@yahoo.com
 :0753137781

2.6.9	Stalpisor fix delimitare zone pietonale	buc	38
2.6.10	Stalpisor fix delimitare zone pietonale	buc	2
3	Alee pietonala intre P2 si P3		
3.1	Sapatura manuala	m3	4
3.2	Spatura mecanizata	m3	6
3.3	Teava corugata D=400	m	4
3.4	Umpluturi din piatra sparta 0-63	m3	11
3.5	Cofraje	mp	15
3.6	Turnare beton C30/37	mc	2.5
3.7	Demontat bordura mare cu recuperare	m	155
3.8	Demontat pavaj cu recuperare	m2	155
3.9	Montat bordura mare	m	155
3.1	Montat pavaj	m2	155
4	Izvor		
4.1	Esafodaj pentru sustinere suprastructura	m2	15
4.2	Spart beton in fundatii existente	m3	0.84
4.4	Montaj armaturi cu ancora chimica	buc	20
4.3	Cofraj pentru elemente de infrastructura	m2	5.6
4.2	Turnare beton C30/37	mc	1
4.1	Armaturi BST 500 ≤14	kg	110
4	Demontat placaje piatra rau cu recuperare	m2	5
3.9	Montat piatra rau	m2	5
3.8	Vopsit piatra rau	m2	12
5	Alee pietonala intre P4 si P5		
5.1	Profil metalic fixat in fundatii izolate	buc	49
5.2	Gaura cu motoburgiu H=1.5m	buc	49
5.3	Turnare beton C30/37	mc	3
5.2	Balustrada metalica	m	96
5.3	Demontat bordura cu recuperare	m	60
5.4	Demontat pavaj cu recuperare	m2	50
5.5	Montat bordura mica	m	60
5.6	Montat pavaj	m2	50
5.7	Spatura mecanizata	m3	3
5.8	Sapatura manuala	m3	1



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

buildersteamsrl@yahoo.com
 :0753137781

5.9	Umpluturi din piatra sparta 0-63	m3	17.5
5.1	Spart beton la fundatii existente	m3	1.8
5.2	Cofraje	m2	1.36
5.3	Turnare beton C30/37 - platforma banca	m3	2.6
6	Alei intre P5 si P6		
6.1	Demontat pavaj cu recuperare	m2	70
6.2	Demontat bordura cu recuperare	m	100
6.3	Montaj pavaj	m2	70
6.4	Montat borduri	m	100
6.5	Demontat banci	buc	6
6.6	Montat banci	buc	6
6.5	Spart beton la fundatii existente	m3	3
6.6	Piatra sparta 0-63	m3	3
6.7	Turnare beton C30/37	m3	3
6.8	Cofraje	m2	6.5
7	Tabla de sah		
7.1	Demontat pavaj cu recuperare	m2	15
	Demontat bordura mica cu recuperare	m	15
7.2	Folie antiradacini	m2	15
7.3	Montaj pavaj existent	m2	15
7.4	Montaj bordura 10x15x50	m	5
7.5	Vopsitorie la placaje din beton	m2	10
8	Foisor		
8.1	Esafodaj pentru sustinere suprastructura	m2	27
8.2	Montaj bordura 10x15x50	m	26
8.3	Montaj pavele existente	m2	40
8.4	Demontare piese metalice reazem stalpi	buc	9
8.5	Spart beton	m3	1.5
8.6	Montare piese metalice in fundatie din beton	buc	9
8.7	Turnare beton C30/37	m3	1.5
9	Pista bowling		
	reparatii cu adeziv si plasa inclusiv decorativa	m2	8
9.1	Glaf din granit 2x 35x160	m2	0.56
9.2	Vopsitorii la conducte si tevi	m	33
10	Podet pietonal din pavaj		



C.I.F.: 41367226
Nr.ord.reg.com: J22/2394/2019
Mun Iași, Str. Păcurari, nr. 128, Jud Iași

 buildersteamsri@yahoo.com
 :0753137781

10.1	Demontare podet existent	mp	7.5
10.2	Recoltare arbusti decorativi cu relocare provizorie si replantare	buc	6
10.3	Spart beton	mc	1
10.4	Sapatura manuala	mc	2
10.5	Strat de piatra sparta 0-63	mc	8
10.6	Folie antiradacini	mp	20
10.7	Piatra decorativa alba	to	1
10.8	Borura 12x25x50	m	13.1
10.9	Bordura 10x15x50	m	5
10.1	Montaj pavele existente 4cm in doua culori	mp	10
11	Instalatie de iluminat foisoare	buc	1

Intocmit,
ing.Chira Anca

