

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>Acusku</u>	Nr. <u>8</u> din <u>06.09.2014</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, SPINU DRINA, CNP 2430531336040, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu B.I. 31.05.1943, seria BC nr. 966577, eliberat(ă) de DORNA CAUARECU, judeţul/jara SUCEAVA, data şi locul naşterii
naţionalitatea ROMÂNĂ, cetăţenia ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul în: localitatea DORNA CAUARECU, str. BĂICA nr., bl., sc., et.,
ap., judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal, jara, telefon 0756551284,
fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str., bl.,
sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,
fax, e-mail

(***) prin (numele şi prenumele), CNP, în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 117/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în
administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei
Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 117/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra
ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea,
în această ordine; MOROSANU ALEXANDRU
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii
exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe
terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru
irigaţii; prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 117/2014 cu modificările şi
completările ulterioare, CĂLINARĂ T. DĂDER, CĂLINARĂ MAFTEIU
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silviculturale „Gheorghe Ionescu Şişeşti” şi unităţile de
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi
Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia st necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acest

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrat teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine
[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1.00 ha, reprezentând cota-parte...1/1..., situat extravilanul localităţii A. Căuclău, identificat cu număr cadastral 39310 înscris în cartea funciară r 39310 a unităţii administrativ-teritoriale A. Căuclău, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. certificat de proprietate
2. acte de vânzare cumpărare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
SPINU IRIANA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
SPINU IRIANA

MOROSANU STEFANIA

SPINU GRIGORE
SPINU

Data 06.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

SPÎNU BRIGOLE
1730904336052

MOROȘANU ȘTEFAN
27/01/19336058

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SPÎNU ȘTEFANA, CNP 243053133604, având adresa de comunicare în:
localitatea DOANA CĂMINULUI, str. BICA nr., bl., sc., et.
..., ap., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727190, e-mail
..., tel. 0756 551 881, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 40000 (lei).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: (potru tei mi Rei)
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observ
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴⁾	DOANA CĂMINULUI	1.00	1/1	39310	39310			pașuni

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☒ DA ☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SPÎNU ȘTEFANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

SPÎNU BRIGOLE
MOROȘANU ȘTEFAN

Data 06.05.2025

NOTE: