

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Locaţiunea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>OCANOREN</u>	Nr. <u>1</u> din <u>06.05.2015</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata MOROSANU STEFANIA, CNP 221012336058, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu Ci seria XV nr 631652, eliberat(ă) de SPCLER V.D., data şi locul naşterii
13.01.1971, localitatea V. DORNEI, judeţul/ţara SUCEAVA, cetăţenia,
naţionalitatea ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul în: localitatea VATRA DORNEI, str. Unirii nr. 35, bl. C.F.R. sc. A, et. 3,
ap. 15, judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727150, ţara ROMÂNIA, telefon 0740294920,
fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele şi prenumele), CNP, în calitate de, conform,
localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 117/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 117/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afini până la gradul al treilea, în această ordine; NOROSANU ALEXANDRU
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vişă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, vişă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 117/2014 cu modificările şi completările ulterioare; CANDREA MATTEIU
- ☐ preemptori de rang IV: tineri fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silviculturale „Gheorghe Ionescu Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silviculturale „Gheorghe Ionescu Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

învățămant cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația și necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acest

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.8407 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat extravilanul localității Clăndruș, identificat cu număr cadastral 38709, înscris în cartea funciară r 51709 a unității administrativ-teritoriale Clăndruș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: ☒ Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: ☒ Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERERE
2. carte identitate acte propriu la certificat de locaș plan și situație

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

MOROSANU STEFANIA

Data 06.05.2025.

SPRIN IRIANA
SPRIN GRIGORE
SPRIN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MOROSANU STEFANIA CNP 9710115336008, având adresa de comunicare în:
localitatea V. DORNE, str. UNIRII nr. 35, bl. C.F.R., sc. A, et. 3,
ap. 15, județul/sectorul SUCSAVA, codul poștal 727190, e-mail spinu.iriuta@gmail.com,
tel. 0727190115, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.407 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 60000 (lei).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: scutec nu lei
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorie de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴⁾	DECEU SUCSAVA	18407	1/1	38709	38709			final	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☒ DA

☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MOROSANU STEFANIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 06.05.2025.

NOTE: