

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 6 din 28/03/2025
Primăria DORNA CANDRENILOR/SUCEAVA	

Încheiat astăzi, 28.03.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 28.03.2025., depusă de către PAVELEAN SILVIU-ILIUTA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DORNA CANDRENILOR, județul SUCEAVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.Primaria-dornacandrenilor.ro în data de 28.03.2025.

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 28.03.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 28.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

 Primar CANDREA DANUT Semnatura CANDRENILOR SUCEAVA L.D.	
Secretar general, CANDREA IRINA-SPERANTA 	Consilier, NECHITEI LENUTA 

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	SUCEAVA
Primăria (*)	DORNA CANDRENIOR
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă	
Nr. din 28/03/2015 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata PAVELIAN SIVILIA, CNP 187.0719330791, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria XV nr. 810995, eliberat(ă) de SACEP I. NOREI, data și locul nașterii JATAA DORNA, localitatea JATAA DORNA, județul țara SUCEAVA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea D.CANDRENIOR, str. SECV-PNEGRII nr. 37, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727134, țara ROMÂNIA, telefon -, fax -, e-mail -

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -

(***) prin - (numele și prenumele), CNP -, în calitate de -, conform -, localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -

având în vedere dispozițiile Legii nr. 117/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 117/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 117/2014 cu modificările și completările ulterioare, BOASCĂ VIORELI, BENAI CATALIN, BOASCĂ VASILE, UDUȘEC DOREL
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri COMUNA POIANA ȘI AMPEI
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația și necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acest

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,4318 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat extravilanul localității D. CAȘA DE VILOR, identificat cu număr cadastral 40070, înscris în cartea funciară r 40070 a unității administrativ-teritoriale D. CAȘA DE VILOR, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ...EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
2. ...PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A ÎMPLINTELOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAVELEAN SILVIU-LIVIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) PAVELEAN SILVIU-ILIUȚA, CNP 1870719330799, având adresa de comunicare în:
 localitatea D. CÂMBREVIOR, str. SECV-P. NEGRU nr. 37, bl., sc., et.
 ..., ap., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727194, e-mail
 ..., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4318 (ha),
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 11.090 (lei).
 Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință ³ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴)	<u>DORNA CÂMBREVIOR SUCEAVA</u>	<u>1,4318</u>	<u>1/1</u>	<u>40070</u>	<u>40070</u>		<u>2P</u>	<u>PĂȘUNE</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAVELEAN SILVIU-ILIUȚA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.03.2015

NOTE:

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului și preferință

Județul (*)	SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	DORNA CANDREI	Nr.6..... din 28.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.6..... depuse de PAVELEAN SI CALIN IUTR în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PAVELEAN TOADER	
2.	LOSIU CACILIA	POIANA NEGRII, NR. 3, D. CANDREI
...		PLAIU SARULUI, NR. 32A SARU

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hameci, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hameci și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BODASCA VIOREL, IGNAT CATALIN	COM. SÂNMIRIAU ROMÂN, NR. 61C.
2.	BODASCA VASILE, UVADEC AUREL	POIANA NEGRII, STR. DEALU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricultura silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, N.A.
CĂMAREA PRIMA SPERANȚA
 (numele și prenumele/semnătura)
 C.A.S. TENILOK
 C.I.E. 1326014
 JUDEȚUL STRAȘOAR

Secretar primărie,
CĂMAREA PRIMA SPERANȚA
 (numele și prenumele/semnătura)

[Signature]

Data 28.03.2025

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.