

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 3 {{NrInregistrarePrimarie}} din
Primăria DORNA CANDRENILOR/SUCEAVA	03/03/2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi 3.03.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 03.03.2025, depusă de către MOROSAN IOVU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DORNA CANDRENILOR, județul SUCEAVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-dornacandrenilor.ro în data de 3.03.2025.

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 3.03.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 3.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Candrea Dănuț (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, Candrea Irina Speranța	Consilier, Nechitei Lenuța

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) <i>SUCEAVITA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <i>COMUNA CĂLĂDREŢI</i>	Nr. <i>3</i> din <i>03.03.2015</i> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, *MARCEAN ION*, CNP *191.092930.6051*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *seria N.L. nr. 292115*, eliberat(ă) de *PLEPI ROMANIA*, data şi locul naşterii *22.03.1961*, localitatea *D. Cantăreşti*, judeţul/ţara *Suceava*, cetăţenia *ROMANIA*, naţionalitatea *ROMANIA*.

(**) cu domiciliul în: localitatea *Doru Comăneşti*, str. *Antoni* nr. *352*, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul *Suceava*, codul poştal *721190*, ţara *ROMANIA*, telefon *0240.251108*, fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, (numele şi prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 117/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 117/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afini până la gradul al treilea, în această ordine; *Sotia, ANISOARA LUMINITA de Bogdan si Ana-Maria - mama MARCEAN ION*
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 117/2014, cu modificările şi completările ulterioare, *SANDULESCU SIMPONA - ELEON*
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația și necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acest

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.300 ha, reprezentând cota-parte 1/4, situat extravilanul localității D. Consteni-lea, identificat cu număr cadastral 41.2.2.3 înscris în cartea funciară și

..... a unității administrativ-teritoriale D. Consteni-lea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Act de proprietate plus de situație cu certificat de școl.
2. act

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.... Marian Popa

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... [Signature]

Data 03.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ MARȘAN IORU, CNP 1610322330057, având adresa de comunicare în:
localitatea 2. Corobeni, str. P. Poniș, nr. 152, bl., sc., et.
..., ap., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727190, e-mail
..., tel. 074581108, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9300 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 30.000 (lei).
Condițiile de vânzare² sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorie de folosință ³ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ²						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴)	<u>2. Corobeni</u> <u>Suceava</u>	<u>9300</u>		<u>41273</u>	<u>41273</u>			<u>APĂSUMENT</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARȘAN IORU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.

Data 03.03.2025

NOTE: