

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA DORNA CANDRENILOR

Nr.1517 din 16.02.2024

CĂTRE,

Direcția Agricolă Suceava

Prin prezenta vă înaintăm dosarul depus de domnul Candrea Ioan ,  
privind vânzarea suprafeței de 0,0782 ha teren situat în extravilan, în  
comuna Dorna Candrenilor, județul Suceava.



Secretar general al comunei

Candrea Irina Speranța

**Anexa nr. 1**  
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
 (1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>DOHSA</u>	Nr. <u>3</u> din <u>15/02/24</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Căndrea Doan, CNP 1700215336077, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria XV nr. 130849, eliberat(ă) de SCIEP Valea Doinei, data și locul nașterii 15.02.1970, localitatea Valea Doinei, județul țara SUCEAVA, cetățenia Română, naționalitatea Română

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea DOHSA str. Str. nr. 218, bl. sc., et. ap., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 725190, țara sc., et. ap., telefon 0742561319, fax sc., e-mail sc.

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea sc., et. ap., județul/sectorul sc., et. ap., telefon sc., et. ap., fax sc., e-mail sc.

(\*\*\*) prin sc. (numele și prenumele), CNP sc., în calitate de sc., conform sc., localitatea sc., str. sc. nr. sc., bl. sc., sc. sc., et. sc., ap. sc., județul/sectorul sc., codul poștal sc., telefon sc., fax sc., e-mail sc.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; Căndrea Căndreașcu, Demetru, Căndrea Demetru, Georgiana, Căndrea Demetru, Horariu Paul, Adrian
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Căndrea Marcel, Căndrea Bogdan Nicolae
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturii „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturii „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația stri-  
necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor  
.....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-  
teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0782 ha, reprezentând cota-parte....., situat în  
extravilanul localității Doșna, Com. Doșna, identificat cu număr cadastral 39349, înscris în cartea funciară nr  
39349 a unității administrativ-teritoriale Doșna, Com. Doșna, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Plan de amplasament
2. Extr. din plan cadastral
3. Extras carte funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor  
și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor  
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind  
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera  
circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)  
și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce  
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a  
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Camelia Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Camelia

Data 15.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care  
sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale  
calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> Carandica Ioan, CNP 17.0.02.15336077, având adresa de comunicare în: localitatea Doinești, str. Coșbucilor, nr. 518, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .. Suceava., codul poștal 727190., e-mail ....., tel. 0742561510, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .. 0,0782. (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) .. 7000.... (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele: septembrie  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință <sup>3</sup> (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5</sup>						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie <sup>4</sup> )	<u>Doinești</u> <u>Coșbucilor</u> <u>Suceava</u>	<u>0,0782</u>		<u>39749</u>	<u>39749</u>		<u>37</u>	<u>Folosește</u> <u>1</u>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Carandica Ioan  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]  
L.S.

Data 15.02.2024

NOTE:

**Anexa nr. 1**  
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
 (1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Oradea</i>	Nr. <i>3</i> din <i>15/02/2014</i> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
 (\*) Subsemnatul/Subsemnata *Condrea Ioan*, CNP *1700215336077*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *CV* seria *BU* nr. *130842*, eliberat(ă) de *SCIEP Vatra Dornei*, data și locul nașterii *15.02.1970*, localitatea *Vatra Dornei*, județul/țara *Suceava*, cetățenia *Română*, naționalitatea *Română*.

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea *Oradea*, str. *Oradea* nr. *516*, bl. *.....*, sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, județul/sectorul *Oradea*, codul poștal *.....*, țara *.....*, telefon *0748561310*, fax *.....*, e-mail *.....*,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *.....*, str. *.....* nr. *.....*, bl. *.....*, sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, județul/sectorul *.....*, codul poștal *.....*, telefon *.....*, fax *.....*, e-mail *.....*,

(\*\*\*) prin *.....* (numele și prenumele), CNP *.....*, în calitate de *.....*, conform *.....*, localitatea *.....*, str. *.....* nr. *.....*, bl. *.....*, sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, județul/sectorul *.....*, codul poștal *.....*, telefon *.....*, fax *.....*, e-mail *.....*

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; *CANDREA CRACIUNESCU ANIETA, CANDREA OVIDIU GABRIELA, CANDREA ADRIAN*
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *CANDREA MIHAELA, CRACIUNESCU ANIETA*
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri *.....*
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățămint cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația st necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acest .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0782 ha, reprezentând cota-parte....., situat extravilanul localității Com. Cărbăntuș identificat cu număr cadastral 39749, înscris în cartea funciară r 39749 a unității administrativ-teritoriale Com. Cărbăntuș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Plan de amplasament
2. Extras de plan cadastral
3. Extras carte funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Cărbăntuș Ionu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Cărbăntuș Ionu

Data 15.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Candica Ioan, CNP 170021536077, având adresa de comunicare în: localitatea Boia Caudica, str. Coșocului, nr. 519, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727190, e-mail ....., tel. 0742 561319, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0782 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 7000 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: rapte milie

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3</sup> )	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>2</sup> )						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie <sup>4</sup> )	<u>Boia Caudica Suceava</u>	<u>0,0782</u>		<u>39749</u>	<u>39749</u>		<u>37</u>	<u>terecota</u>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Candica Ioan  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]  
L.S.

Data 15.02.2024

NOTE:

## Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul/a (nume, prenume) CANAREA JOHN, domiciliat/ă în localitatea DORNA-CANARENIZOR județul SUCEAVITA, strada COJOCĂRENILOR, posesor al CI seria XV, numărul 130849 eliberat de POLITIA V-BORNEI la data de 4-04-2016 CNP 1700215336077 exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către toate institutiile implicate în aplicarea Legii 17/2014, cu completările și modificările ulterioare.

Sunt informat că aceste date vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei CE/95/46 (Regulamentul general privind protecția datelor), adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene, transpusă prin Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea nr. 506/2004.

Data

15-02-2024

Semnătura

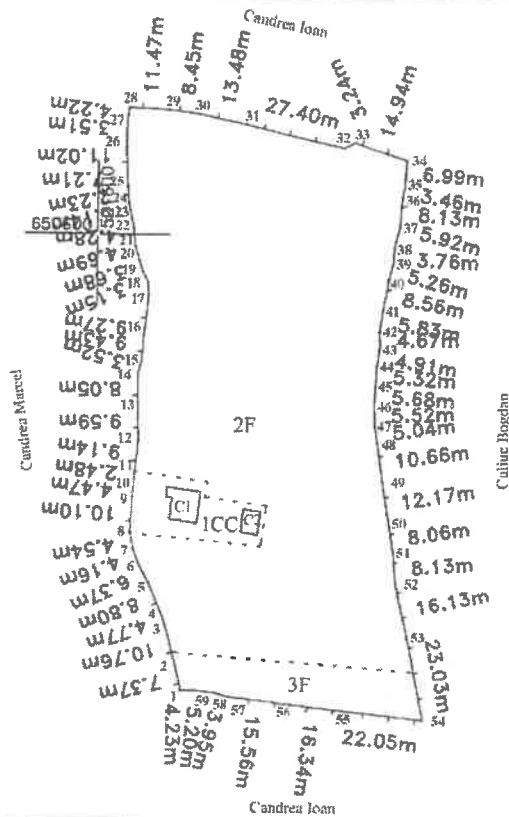
Canare



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Numar cadastral	Supraf. masurata 10975 mp	Adresa imobilului: Com.Dorna Candrenilor,Sat Dorna Candrenilor.Nr.518
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>DORNA CANDRENILOR INTRAVILAN EXTRAVILAN</b>	



**COMAN CATALIN-DUMITRU**  
Digitally signed by COMAN CATALIN-DUMITRU  
Date: 2020.11.06 12:10:32 +02'00'

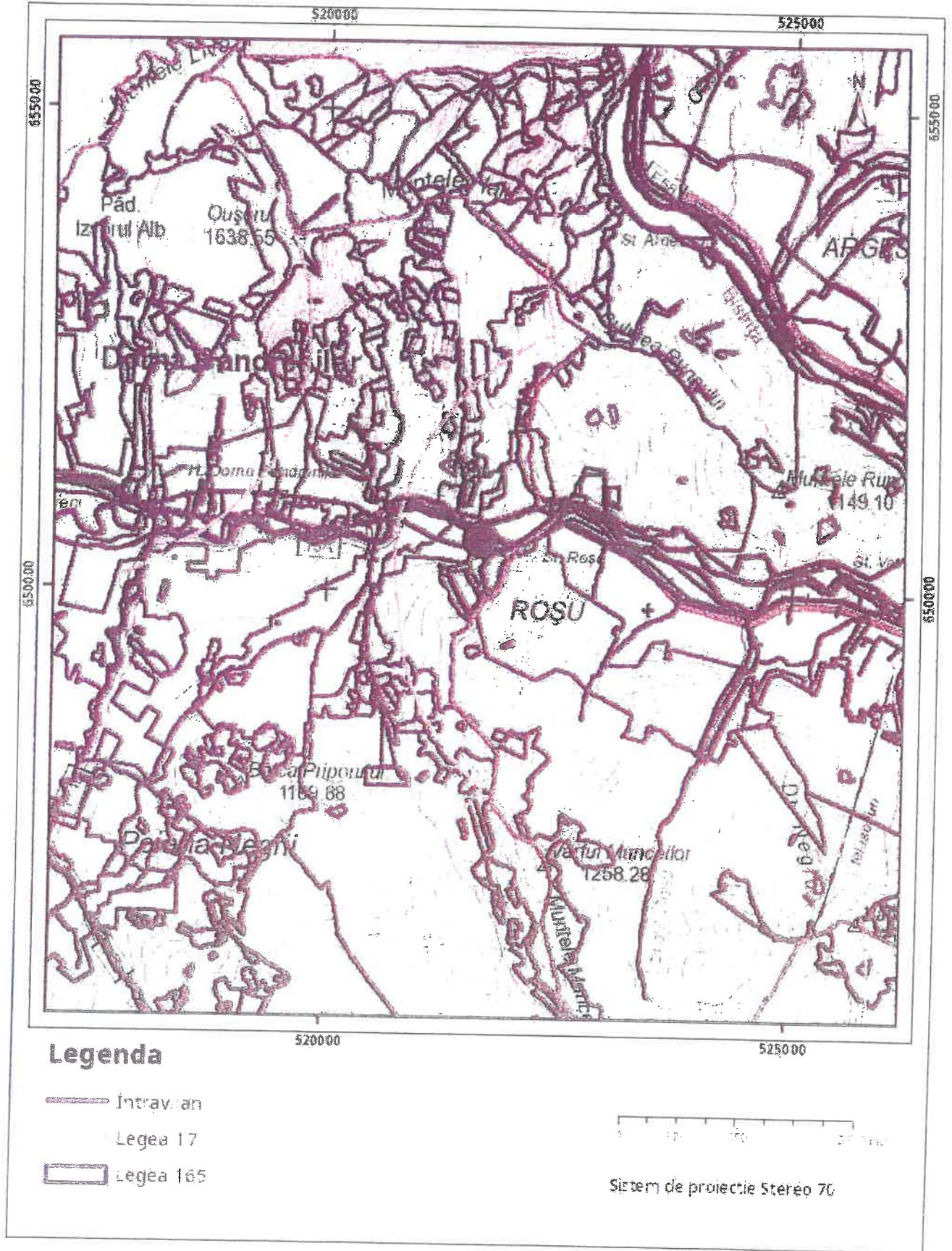
A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuni
1	CC	531	Terenul este delimitat cu gard din lemn.Intravilan.
2	F	9662	Terenul este delimitat cu gard din lemn.Intravilan.
3	F	782	Terenul este delimitat cu gard din lemn.Extravilan.
<b>TOTAL</b>		<b>10975 mp</b>	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	70mp	Locuinta din lemn.Construita in anul 1900.Parter.Sc=70 mp.Sd=70 mp.
C2	CA	30 mp	Anexa din lemn.Construita in anul 1900.Parter.Sc=30 mp.Sd=30 mp.
<b>TOTAL</b>		<b>100 mp</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10975 mp  
Suprafata din act = 10975 mp

<p>Executant: <b>ing.Coman Catalin Dumitru</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 03.11.2020</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Ultima actualizare a geometriei: 27-11-2020  
Data și ora generării: 23-01-2024 12:23

Semnat electronic  
**O.C.P.I. SUCEAVA**  
**VATRĂ MIHAELA**  
Asistent registrator

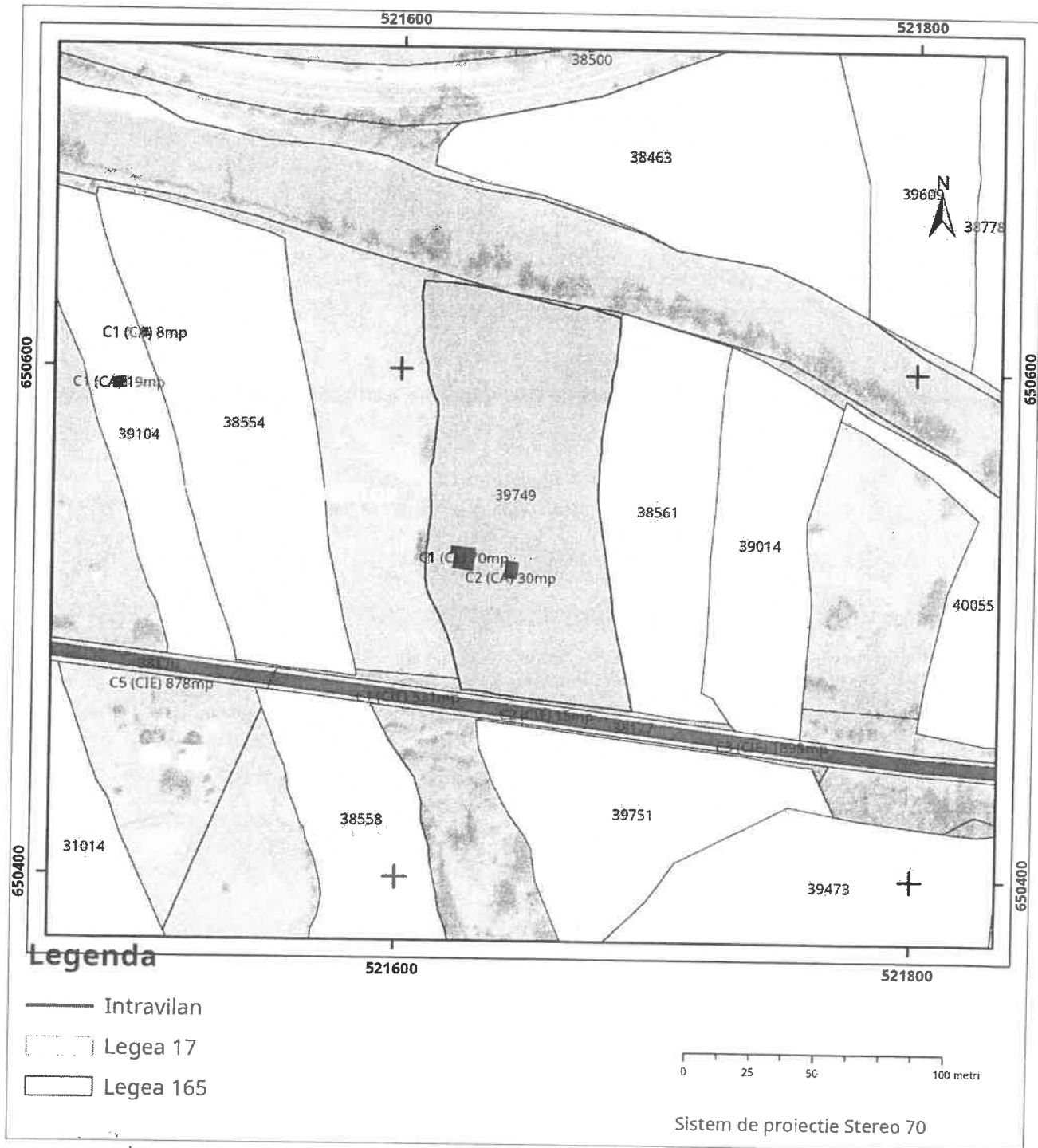


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **39749**, UAT Dorna Candrenilor /  
 SUCEAVA, Loc. Dorna Candrenilor, Nr. 518

Nr.cerere	1093
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

**Teren: 10.975 mp**  
**Teren: Partial Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 531mp, Faneata 10444mp**  
**Plan detaliu**



**Anexa nr. 3**  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului d  
preferință

Județul (*)	SUCAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	DORNA CANDRENICOR	Nr. .... 3..... din 15.02.2014.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... 3..... depuse de Candrea Boy în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CANDREA CRACIUNESCU DANIELA	
2.	CANDREA DENISA GEORGIANA	<del>Dorna Candrenicor</del> Paltinis, Panocei
3.	CANDREA BOINIGA # MORARU PAUL ADRIAN	Paltinis, Panocei

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CUCIUC BOBAN NICOLAE	
2.	Candrea MARCEL	Dorna Candrenicor

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar primărie,  
CONOASA IANA ȘTEFAN  
 (numele și prenumele/semnătura)

M.


Data 15.02.2024

NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -  
- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	DA SA CANDENILOR	Nr. ....2..... din 15.02.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Candrea Lăcămășescu Daniela, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ..... Suceava, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... codul poșta ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... din data de ..... e-mail ..... Oferta de vânzare nr. .... depusă de Candrea Ioan, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0782 (ha) reprezentând cota-parte ..... nr. cadastral 39749, nr. carte funciară 39749, nr. tarla ..... nr. parcelă ..... categoria de folosință Fâncuș, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Com. Candreni, județul Suceava.

Primar,  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
  
Secretar primărie,  
CANDREA IOAN  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15.02.2024

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -  
- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) <u>Suceava</u>	Registrul de evidență Nr. <u>3</u> ..... din <u>15-02-2023</u> . (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Orăș. Casandra</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Candrea Marcel, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de .....  
....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Doine Casandra, și  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Suceava, codul poștal  
727190, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de .....  
depusă de Candrea Ioan, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0782 ha,  
reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 39749, nr. carte funciară 39749, nr. tarla .....  
nr. parcelă ....., categoria de folosință Făgete, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul  
..... Primăriei Doine Casandra, județul Suceava.

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
Orăș. Casandra .....  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.02.2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	ORAȘA CANDREȘUL	Nr. 3..... din 15.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenuri agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Culcuș Bogdan Vicuș** CNP/CIF ..183.0716336679(\*) , nr. de înregistrare ....., în calitate de **reprezentant**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Orșara** s. **Strugurel** nr. ....6...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Suceava**, codul poșt **727190**, e-mail ....., tel. **0720114545**, Oferta de vânzare nr. .... din data de ..... depusă de **Candrea Ioan**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0782** (ha) reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral **39749**, nr. carte funciară **39749**, nr. tarla ..... nr. parcelă ....., categoria de folosință **Favosă**, la prețul de **7000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei **Orșara**, județul **Suceava**.

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
**CANDREA IOANA SPENȚIA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



- Model -  
- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) <u>Suceava</u>	Registrul de evidență Nr. <u>3</u> din <u>15.02.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>DA SA Cuișorilor</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenuri agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de MORARU Paul Adrian, CNP/CIF ..... (\*), nr. de domiciliu/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Arad, s. nepest, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727405, e-mail ..... , tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de ..... depusă de Landrea Ioan, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0702 (he) reprezentând cota-parte ..... , nr. cadastral 39749, nr. carte funciară 39749, nr. tarla ..... nr. parcelă ..... , categoria de folosință Fanete, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comuna Landrea, județul Suceava.

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie  
CANDREA IRENA  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.02.2024

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Suceava</u>	Registrul de evidență Nr. ....?..... din <u>15-02-2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>ORAȘA CĂȘDĂRENI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenuri agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domeniilor Statului, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ..... (\*), nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727411, e-mail ..... (\*), tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de ..... depusă de Camelia Ionescu, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0782 ha reprezentând cota-parte ..... nr. cadastral 39749, nr. carte funciară 39749, nr. tarla ..... nr. parcelă ..... categoria de folosință Favetă, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Orăda Cășdăreni, județul Suceava.

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
ORĂDA CĂȘDĂRENI  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Suceava</u>	Registrul de evidență Nr. .... <u>3</u> ..... din <u>15-02-2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>ROMANA COMUNA</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenuri agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Filiu (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de Candida Demirc, CNP/CIF ..... (\*), nr. de domiciliu/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Pulhina, Povași și ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Suceava, codul poșt ..... nr. ...., tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de ..... 727411, e-mail ..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0722 ha depusă de Candida Demirc, nr. cadastral 39749, nr. carte funciară 39749, nr. tarla ..... reprezentând cota-parte ..... nr. parcelă ..... categoria de folosință Ferme, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comuna Roman, județul Suceava

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
ROMANA COMUNA PRIMA PRIMAR  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15-02-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Cod verificare



100163429809

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 39749, UAT Dorna Candrenilor /  
 SUCEAVA, Loc. Dorna Candrenilor, Nr. 518

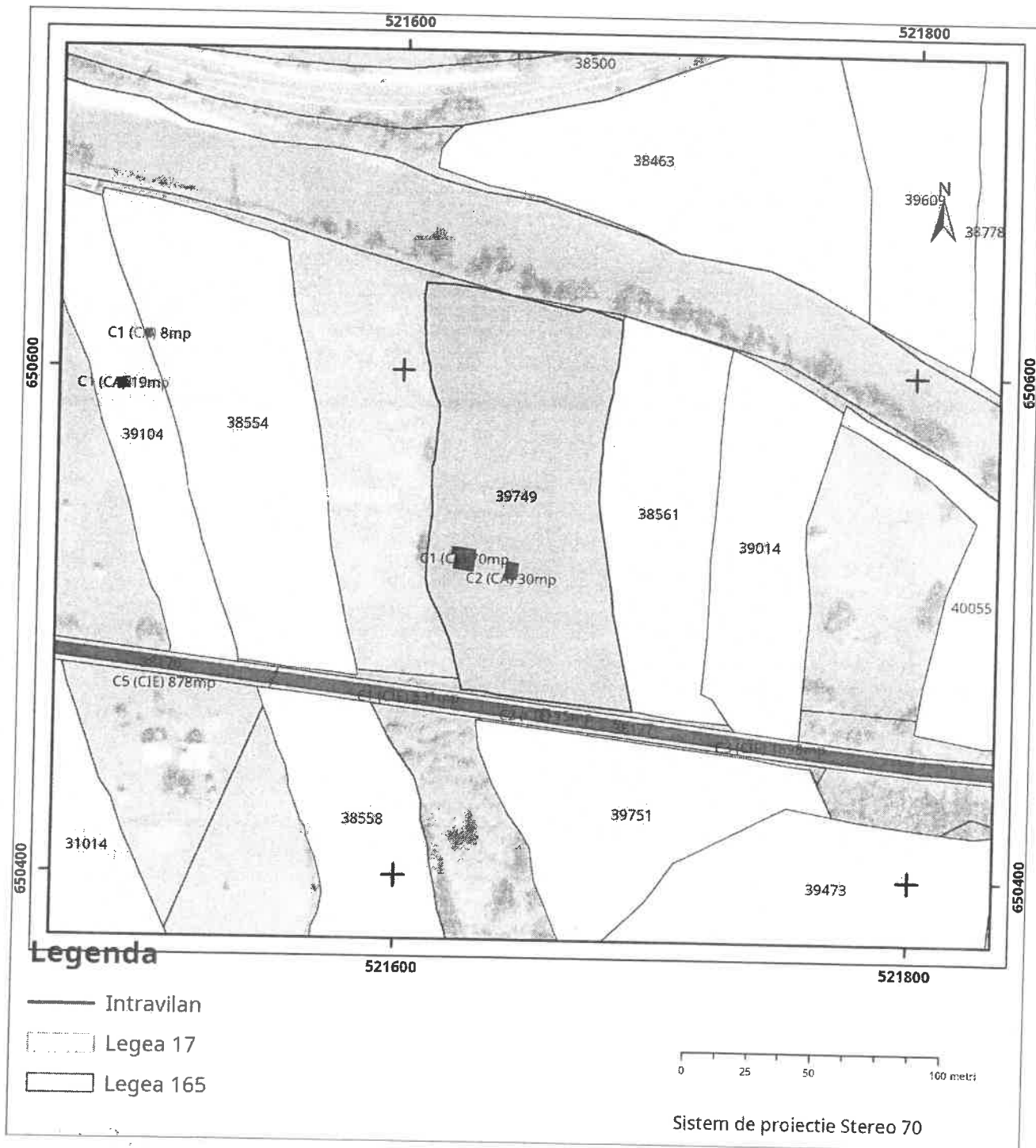
Nr.cerere	1093
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

**Teren: 10.975 mp**

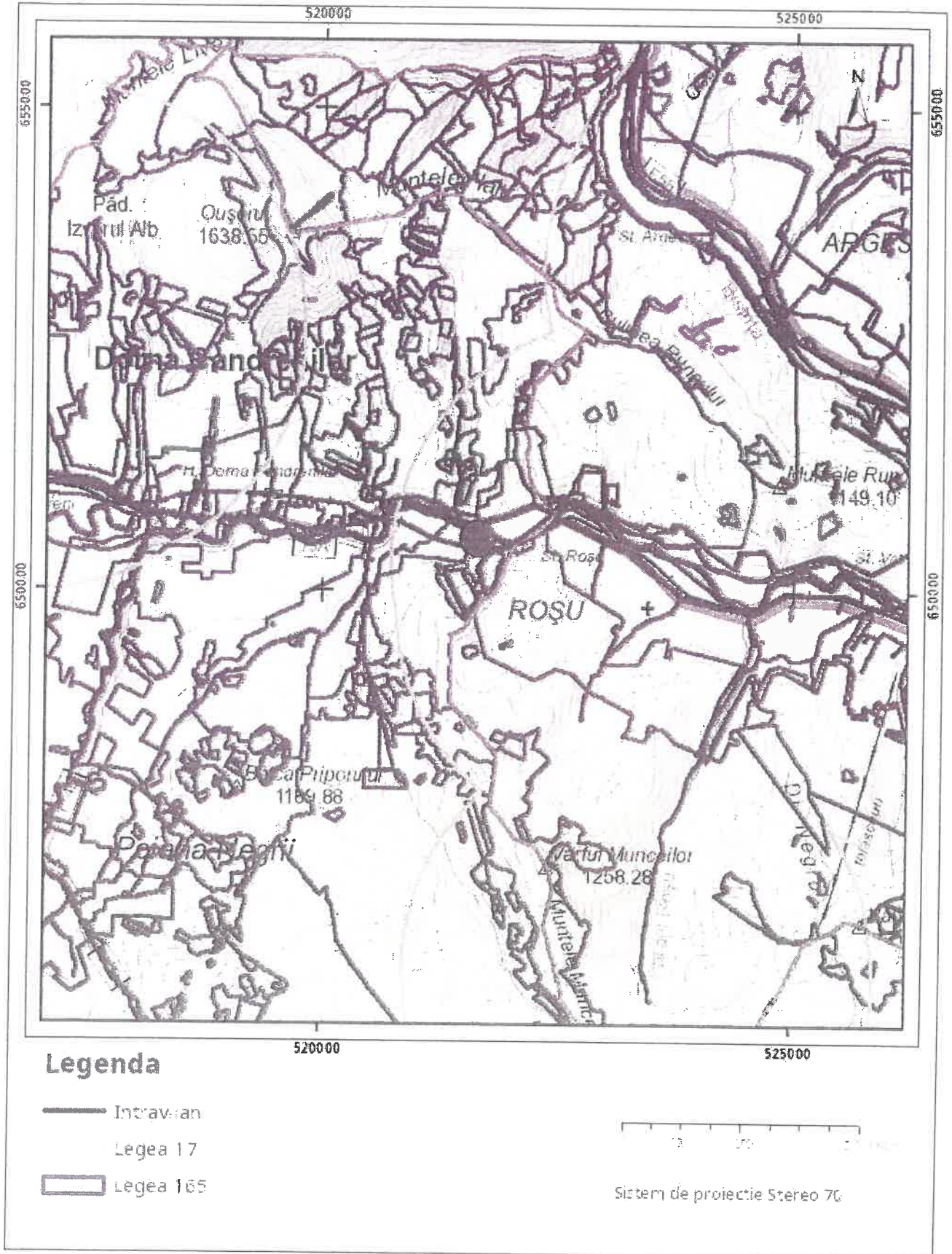
**Teren: Partial Intravilan**

**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 531mp, Faneata 10444mp**

**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

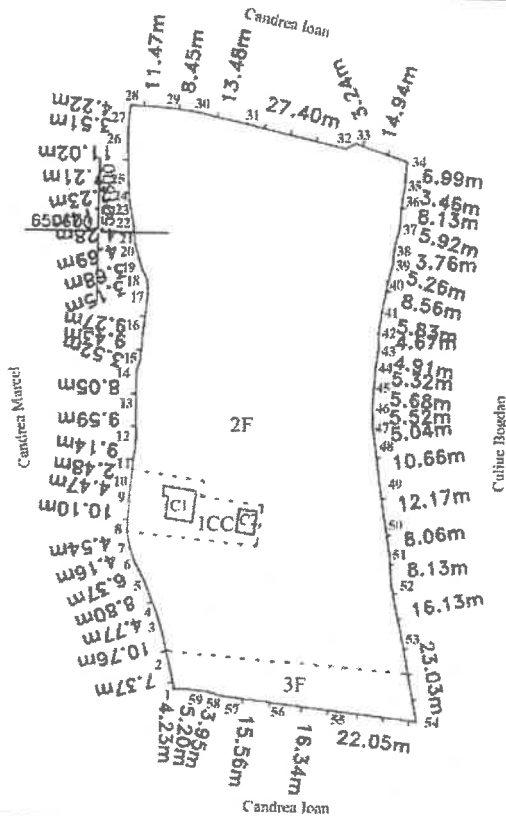
Ultima actualizare a geometriei: 27-11-2020  
Data și ora generării: 23-01-2024 12:23

Semnat electronic  
**O.C.P.I. SUCEAVA**  
**VATRĂ MIHAELA**  
Asistent registrator

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Numar cadastral	Supraf. masurata 10975 mp	Adresa imobilului: Com.Dorna Candrenilor,Sat Dorna Candrenilor.Nr.518
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>DORNA CANDRENILOR INTRAVILAN EXTRAVILAN</b>	



**COMAN CATALIN-DUMITRU**  
Digitally signed by COMAN CATALIN-DUMITRU  
Date: 2020.11.06 12:10:32 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentuni
1	CC	531	Terenul este delimitat cu gard din lemn.Intravilan.
2	F	9662	Terenul este delimitat cu gard din lemn.Intravilan.
3	F	782	Terenul este delimitat cu gard din lemn.Extravilan.
TOTAL		10975 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentuni
C1	CL	70mp	Locuinta din lemn.Construita in anul 1900.Parter.Sc=70 mp.Sd=70 mp.
C2	CA	30 mp	Anexa din lemn.Construita in anul 1900.Parter.Sc=30 mp.Sd=30 mp.
TOTAL		100 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10975 mp  
Suprafata din act = 10975 mp

Executant: **ing. Coman Catalin Dumitru**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 03.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data: .....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

Dosarul nr. 168 / 08-01-2024

### INCHEIERE Nr. 168

Registrator: PETRICĂ BORGOVAN

Asistent registrator: MIHAELA CARMEN VATRĂ

Asupra cererii introduse de CANDREA IOAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.LEGEA NR.7/1996/13-03-1996 emis de Parlamentul României;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39749, inscris in cartea funciara 39749 UAT Dorna Candrenilor avand proprietarii: CANDREA IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CANDREA IOAN, sub B.4 din cartea funciara 39749 UAT Dorna Candrenilor;

Prezenta se va comunica părților:

CANDREA IOAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vatra Dornei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-01-2024

Registrator,

PETRICĂ BORGOVAN

Asistent Registrator,

MIHAELA CARMEN VATRĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39749 Dorna Candrenilor

Nr. cerere	168
Ziua	08
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100162958145



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Dorna Candrenilor, Nr. 518, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39749	10.975	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39749-C1	Loc. Dorna Candrenilor, Nr. 518, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa din lemn.Construita in anul 1900.Parter.Sc=70 mp.Sd=70 mp.
A1.2	39749-C2	Loc. Dorna Candrenilor, Nr. 518, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din lemn.Construita in anul 1900.Parter.Sc=30 mp.Sd=30mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16286 / 06/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 8820, din 04/11/2020 emis de Primaria Comunei Dorna Candrenilor; Act Administrativ nr. 8822, din 04/11/2020 emis de Primaria Comunei Dorna Candrenilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>CANDREA IOAN</b>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	A1
<b>168 / 08/01/2024</b>		
Act Normativ LEGEA NR.7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CANDREA IOAN</b>	A1

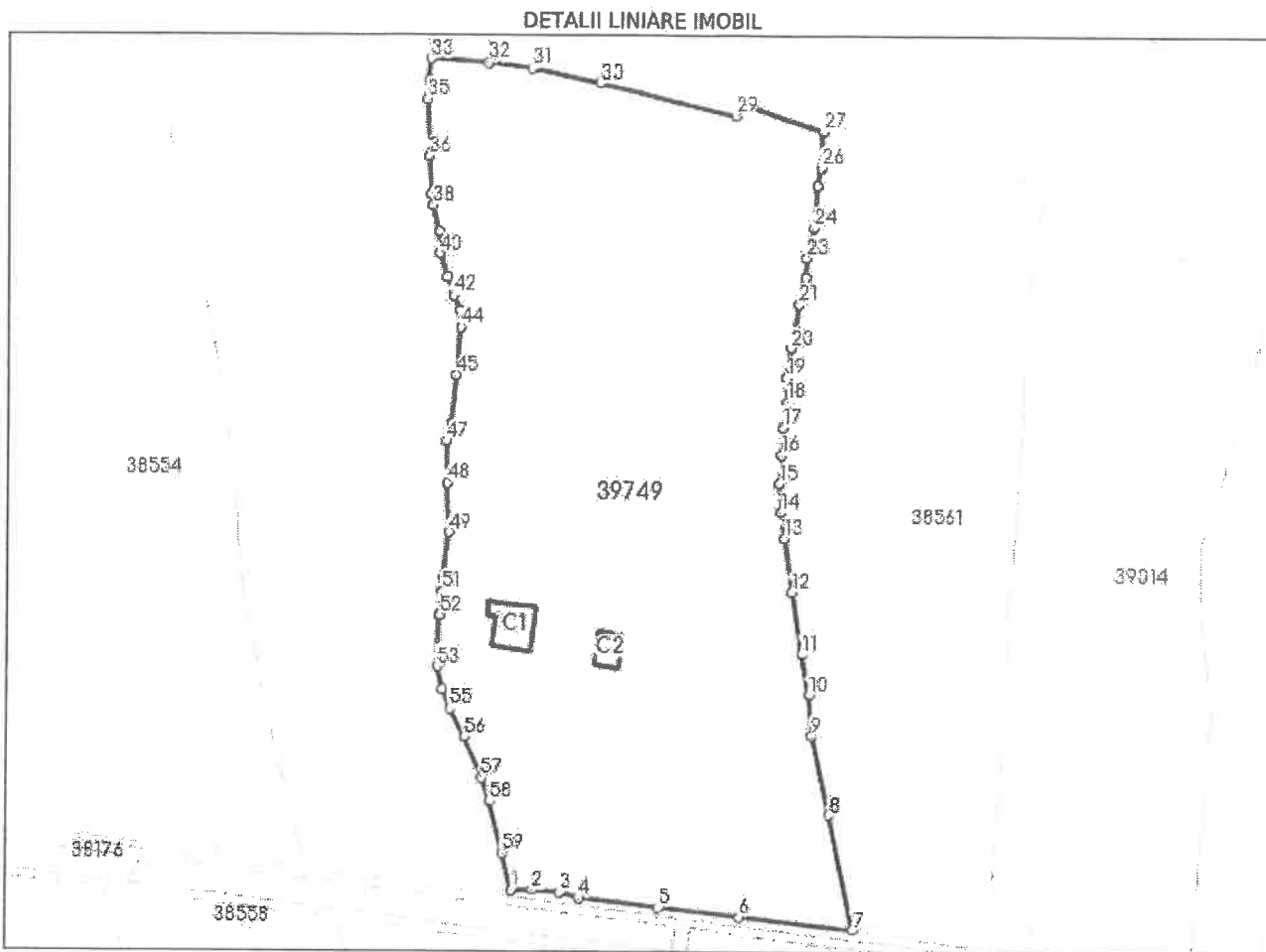
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39749	10.975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	-	-	-	Teren împrejmuit partial cu gard din lemn
2	faneata	DA	9.662	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn
3	faneata	NU	782	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39749-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa din lemn.Construita in anul 1900.Parter.Sc=70 mp.Sd=70 mp.
A1.2	39749-C2	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din lemn.Construita in anul 1900.Parter.Sc=30 mp.Sd=30mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.229	2	3	5.2	3	4	3.952
4	5	15.561	5	6	16.338	6	7	22.055
7	8	23.026	8	9	16.132	9	10	8.128
10	11	8.061	11	12	12.17	12	13	10.656
13	14	5.039	14	15	5.525	15	16	5.683
16	17	5.317	17	18	4.907	18	19	4.671
19	20	5.832	20	21	8.556	21	22	5.258
22	23	3.756	23	24	5.922	24	25	8.129
25	26	3.462	26	27	6.991	27	28	14.943
28	29	3.243	29	30	27.403	30	31	13.476
31	32	8.447	32	33	11.466	33	34	4.219
34	35	3.511	35	36	11.024	36	37	7.212
37	38	2.226	38	39	5.138	39	40	4.278
40	41	4.689	41	42	3.677	42	43	3.149
43	44	3.274	44	45	9.272	45	46	9.434
46	47	3.522	47	48	8.054	48	49	9.593
49	50	9.136	50	51	2.481	51	52	4.472
52	53	10.099	53	54	4.544	54	55	4.162
55	56	6.371	56	57	8.8	57	58	4.769
58	59	10.761	59	1	7.374			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
12-01-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA CARMEN VATRĂ

(parafa și semnătura)

Referent, ...  
O.C.P.I. SUCEAVA  
VATRĂ MIHAELA  
Asistent Registrator  
(parafa și semnătura)

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA DORNA CANDRENILOR**

**Anexa nr. 11**  
**Model 2016 ITL 011**

Codul de identificare fiscală: 4326914  
DORNA CANDRENILOR  
Telefon: 0230-575005, Fax: 0230-575167  
E-mail:

Nr. 1498/15.02.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CANDREA A. IOAN** nr. 1498 / joi, 15 februarie 2024 cu domiciliul în str. DORNA CANDRENILOR, nr. 518, bl. , sc. , et. 0, ap. 0, loc. DORNA CANDRENILOR, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, jud. SUCEAVA, legitimat/ă prin C.I. seria XV nr. 130849, cu CNP 1700215336077, având calitatea de proprietar/titular și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **1613** se atestă următoarele:

Numele și prenumele **CANDREA A. IOAN** CNP: **1700215336077**, domiciliul: Str. DORNA CANDRENILOR, Nr. 518, Bl. , Sc. , Ap. 0, Et. 0, Localitatea DORNA CANDRENILOR, Mun/Orș/Com DORNA CANDRENILOR, Județul SUCEAVA, <sup>4)</sup> figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării: <sup>5)</sup>

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [ ] figurează / [ X ] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	<b>Impozit Cladiri</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. 518, Zona: C, Rang:IV, , An anexă:1970, Suprafețe: , Construcții anexe în afara clădirii lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci fără instalații: 48,00 mp dest.: i. grajd, Suprafață construită desfășurată(total): 48.00 (din care utilă: 34,29), TOTAL valoare impozabilă:3.326,40 lei, grajd	0,00	0,00	0,00	0,00
2	<b>Impozit Cladiri</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. 518, et. 0, ap. 0, Zona: C, Rang:IV, , An clădire:1900, Suprafețe: , Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, alte materiale asemănătoare fără instalații: 70,00 mp dest.: a. locuinta, Suprafață construită desfășurată(total): 70.00 (din care utilă: 50,00), TOTAL valoare impozabilă:18.620,00 lei, Nr. Cadastral: 39749, Nr. Carte Funciară: 39749-C1	0,00	0,00	0,00	0,00
3	<b>Impozit Cladiri</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. 518, et. 0, ap. 0, Zona: C, Rang:IV, , An anexă:1900, Suprafețe: , Construcții anexe în afara clădirii lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci fără instalații: 30,00 mp dest.: i. grajd, Suprafață construită desfășurată(total): 30.00 (din care utilă: 21,43), TOTAL valoare impozabilă:1.485,00 lei, MAGAZIE, Nr. Cadastral: 39749, Nr. Carte Funciară: 39749-C2	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Terenuri Extravilan</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. FN, Zona: D, Rang:IV, Suprafețe: , păduri: 29300,00 mp. , SECU TP 1193/20.02.2020	0,00	0,00	0,00	0,00
5	<b>Terenuri Extravilan</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. FN, Zona: D, Rang:IV, Suprafețe: , păduri: 10000,00 mp. , SECU	0,00	0,00	0,00	0,00
6	<b>Terenuri Extravilan</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. 518, et. 0, ap. 0, Zona: D, Rang:IV, Suprafețe: , fânețe: 782,00 mp. Nr. Cadastral: 39749 Nr. Carte Funciară: 39749	0,00	0,00	0,00	0,00
7	<b>Terenuri Extravilan</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. FN , et. 0, ap. 0, Zona: D, Rang:IV, Suprafețe: , pășune: 6319,00 mp. Nr. Cadastral: 39751 Nr. Carte Funciară: 39751	0,00	0,00	0,00	0,00

8	<b>Terenuri Intravilan</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. 518, et. 0, ap. 0, Zona: C, Rang:IV, Suprafețe: Terenuri cu construcții: 531,00 mp din care: , liber: 431,00 mp, ocupat: 100,00 mp. Nr. Cadastral: 39749 Nr. Carte Funciară: 39749	0,00	0,00	0,00	0,00
9	<b>Terenuri Intravilan</b> DETALII: Adresa:jud. SUCEAVA, mun/ors/com. DORNA CANDRENILOR, loc. DORNA CANDRENILOR, str. DORNA CANDRENILOR, nr. 518, et. 0, ap. 0, Zona: C, Rang:IV, Suprafețe: , fânețe: 9662,00 mp. Nr. Cadastral: 39749 Nr. Carte Funciară: 39749	0,00	0,00	0,00	0,00
10	<b>Alte Taxe Taxa salubritate</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **PUBLICATIE VANZARE TEREN**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma 10 lei, conform chitanței nr.955/joi, 15 februarie 2024

L.S

Conducătorul organului fiscal



Întocmit azi data 15.02.2024

Întocmit,  
IANOS PARASCHIVA, Consilier superior

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către notari publici.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.