

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA DORNA CANDRENILOR – PRIMĂRIA  
CIF 4326914  
Sat Dorna Candrenilor, str. Principală nr. 85  
comuna Dorna Candrenilor, cp 727190, județul Suceava  
Tel. +40-230575005, fax +40-230575167  
e-mail: [primariadc@yahoo.com](mailto:primariadc@yahoo.com)

Nr. 8226 din 04.10.2019

Către: Operatorii economici interesați de participarea la procedura  
Referitor: Clarificare SOLICITATA

Referitor la procedura de achiziție publică având ca obiect: **concesionarea prin licitație publică deschisă a AERODROMULUI FLORENI**, procedură inițiată prin lansarea în Monitorul Oficial, partea a VI-a a anunțului de participare 20.09.2019, vă facem cunoscute, în cele ce urmează, clarificări privind informații deja publicate:

Secțiunea	Text inițial	Text modificat
1	<p>1) Obiectul concesiunii face parte din domeniul public al Consiliului Local al comunei Dorna Candrenilor conform H.G. nr. 451/30 mai 2005, aflate în extravilanul satului Dealul Floreni, comuna Dorna Candrenilor, jud. Suceava, (teren intravilan, curți construcții, fâneață, drum, neproductiv în suprafață totală de 102.552 mp. înscris în.....</p> <p>2)Descrierea obiectului: Obiectul concesiunii îl constituie terenul și construcțiile cu destinația de „AERODROM FLORENI” - destinat decolării/aterizării avioanelor pentru transport pasageri, de talie medie.</p> <p>3)In același act cu privire la Reglementarea privind amenajarea, utilizarea și înregistrarea aerodromurilor civile, la cap.IV –Procesul de autorizare a aerodromurilor civile, durata procesului de autorizare a unui aerodrom este de 120 zile, începând cu data depunerii cererii pentru autorizare la sediul AACR iar aceasta perioadă se prelungește cu intervalele de timp în care solicitantul aplica cerințele suplimentare formulate de AACR (completarea Manualului aerodromului, implementarea unor măsuri corective etc.) În ce măsură este primăria dispusă să își asume</p>	<p>1) Obiectul concesiunii face parte din domeniul public al Consiliului Local al comunei Dorna Candrenilor conform H.G. nr. 451/30 mai 2005, aflate în intravilan satului Dealul Floreni, comuna Dorna Candrenilor, jud. Suceava, (teren intravilan, curți construcții, fâneață, drum, neproductiv în suprafață totală de 102.552 mp. înscris în.....(Conform extrasului de Carte funciara Aerodromul se afla în intravilanul localității)</p> <p>2) Descrierea obiectului: Obiectul concesiunii îl constituie terenul și construcțiile cu destinația de „AERODROM FLORENI” - destinat decolării/aterizării avioanelor pentru avioane de talie ultrașoare, (ULM) zboruri de agreement.</p> <p>3) Primăria Comunei Dorna Candrenilor este dispusă să aloce o perioadă de grație a contractului până la obținerea certificării, dar momentan nu este dispusă să facă investiții pentru implementarea unor măsuri corective și nici nu este dispusă să-și asume recertificarea aerodromului. Aceasta este în sarcina concesionarului care va fi și</p>

<p>recertificarea aerodromului înainte semnării contractului).</p> <p>Ibn ce măsura este primăria dispusa sa aloce o perioada de gratie a contractului pana când se obține certificarea?</p> <p>4)Va rugam sa ne prezentați o copie după un plan de situație al bunurilor supuse concesiunii (extras de carte funciara)</p> <p>5)La cap. IV Redevența precizați ca : valoarea acesteia va fi actualizata cu rata inflației. Va rugam sa clarificați când se actualizează valoarea redevenței cu rata inflației? Care este modul de calcul? Care este sursa indicelui de actualizare?</p> <p>6) Nu se prevede modalitatea concreta de preluare –primire a bunului concesionat (terenuri, clădiri, instalații) Va rugam clarificați.</p>	<p>administrator,acesta facandu-si certificarea după necesități.</p> <p>4) Anexa la acest răspuns va fi un extras de carte funciara la zi.</p> <p>5) Redevența se actualizează odată pe an, in momentul comunicării de către Institutul Național de Statistică (martie-aprilie) a indicelui aferent anului anterior. Formula de calcul este =Valoarea concesiunii X indicele de inflație. Sursa indicelui este Institutul Național de Statistică.</p> <p>6)Predarea-primirea bunului se va face pe baza de proces verbal de predare – primire intre primărie si concesionar.</p>
--	--

Primar,

Dănuț CANDREA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30224 Dorna Candrenilor

Nr. cerere	10643
Ziua	18
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare  
100071576736

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2781  
Nr. topografic:1801/2

Adresa: Loc. Dorna Candrenilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30224	102.552	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30224-C1	Loc. Dorna Candrenilor, Jud. Suceava	Nr. niveluri:4; An construire:1979; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Punct control zonal din zidărie, D+P+2, construit in anul 1979,Sc= 89 mp, Sd= 306 mp. Fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	30224-C2	Loc. Dorna Candrenilor, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; An construire:2013; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sală de mese din zidărie, construita din anul 1973,Sc = 116,Sd= 116 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1530 / 18/03/2009</b> Act Normativ nr. HG 451, din 19/05/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1308/10-03-2009 emis de PRIMARIA DORNA CANDRENILOR.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DORNA CANDRENILOR	A1
<b>7277 / 16/05/2018</b> Act Administrativ nr. 4763, din 09/05/2018 emis de Primaria Comunei Dorna Candrenilor;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DORNA CANDRENILOR, CIF:4326914	A1.1, A1.2
<b>11366 / 02/08/2018</b> Act Administrativ nr. 10832, din 24/07/2018 emis de BCPI VATRA DORNEI;	
B6 se notează propunerea de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2

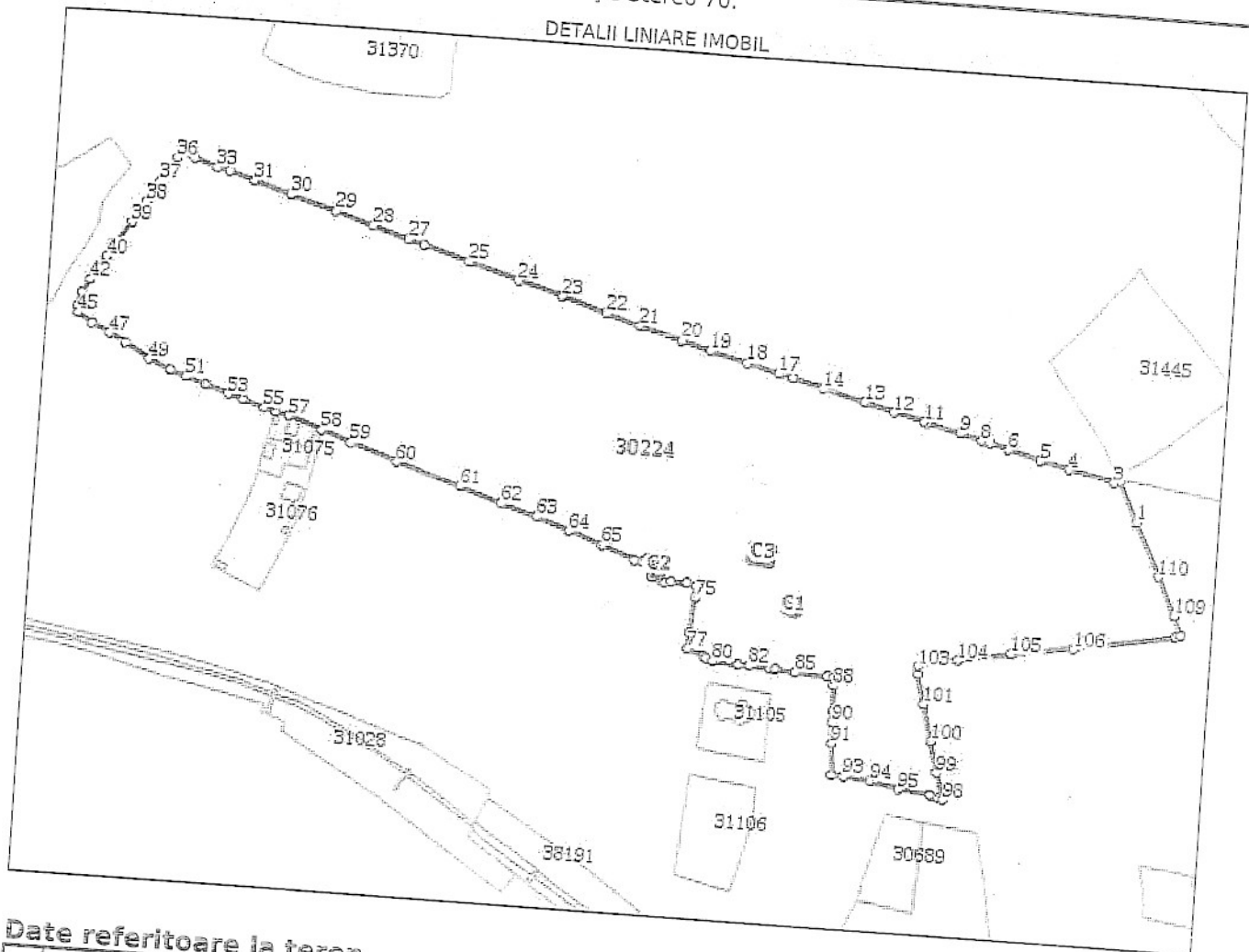
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30224	102.552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.626	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
2	drum	DA	1.220	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
3	drum	DA	614	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
4	drum	DA	226	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
5	faneata	DA	56.237	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
6	faneata	DA	11.118	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
7	faneata	DA	4.051	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
8	faneata	DA	945	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
9	neproductiv	DA	19.515	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
							Pista decolare-aterizare betonata

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Carte Funciară Nr. 30224 Comuna/Oraș/Municipiu: Dorna Candrenilor

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30224-C1	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Punct control zonal din zidărie, D+P+2, construit în anul 1979, Sc= 89 mp, Sd= 306 mp. Fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	30224-C2	construcții administrative și social culturale	116	Cu acte	An construire:2013; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sală de mese din zidărie, construita din anul 1973, Sc = 116, Sd= 116 mp.
A1.3	30224-C3	construcții anexa	194	Fara acte	An construire:2013; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Hangar din panouri metalice, construit în anul 2013, Sc= 194 mp, Sd = 194 mp. FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.084	2	3	4.021	3	4	29.831
4	5	18.905	5	6	22.209	6	7	12.404
7	8	5.455	8	9	14.448	9	10	21.94
10	11	2.3	11	12	20.068	12	13	20.274
13	14	28.122	14	15	20.251	15	16	7.829
16	17	2.508	17	18	21.205	18	19	24.949
19	20	19.752	20	21	28.015	21	22	22.99
22	23	30.463	23	24	29.573	24	25	33.834
25	26	30.701	26	27	10.308	27	28	24.93
28	29	25.673	29	30	30.02	30	31	25.034
31	32	17.282	32	33	8.327	33	34	15.65
34	35	9.569	35	36	4.068	36	37	18.382
37	38	15.805	38	39	15.757	39	40	27.019
40	41	9.869	41	42	7.86	42	43	10.089
43	44	8.961	44	45	3.886	45	46	11.084
46	47	12.994	47	48	12.31	48	49	18.626
49	50	14.843	50	51	11.663	51	52	13.145
52	53	15.936	53	54	10.309	54	55	14.461
55	56	8.216	56	57	8.85	57	58	23.058
58	59	20.277	59	60	31.613	60	61	43.966
61	62	28.775	62	63	24.296	63	64	22.282
64	65	23.351	65	66	22.86	66	67	5.19
67	68	8.228	68	69	7.009	69	70	6.46
70	71	2.364	71	72	4.749	72	73	9.912
73	74	6.293	74	75	7.326	75	76	22.187
76	77	10.539	77	78	11.227	78	79	2.15
79	80	4.911	80	81	16.158	81	82	7.103
82	83	13.989	83	84	3.238	84	85	12.766
85	86	20.902	86	87	4.323	87	88	5.427
88	89	15.994	89	90	7.176	90	91	13.47
91	92	20.481	92	93	7.61	93	94	17.77
94	95	18.311	95	96	21.01	96	97	5.382
97	98	3.362	98	99	17.776	99	100	20.381
100	101	24.267	101	102	19.388	102	103	5.268
103	104	25.726	104	105	34.334	105	106	40.349
106	107	65.707	107	108	3.209	108	109	13.277
109	110	26.844	110	1	37.026			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru,  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

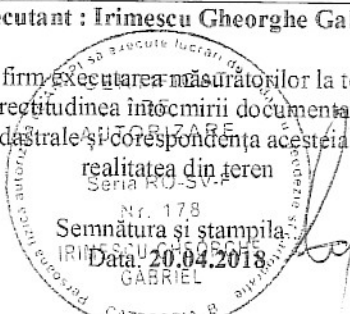
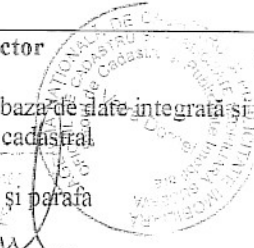
18/07/2019, 11:54



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30224	102552	Comuna Dorna Candrenilor, sat Dealu Floreni, judetul Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		DORNA CANDRENILOR – Intravilan

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8626	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
2	DR	1220	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
3	DR	614	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
4	DR	226	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
5	F	56237	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
6	F	11118	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
7	F	4051	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
8	F	945	Imobil împrejmuit cu gard față de proprietățile limitrofe
9	N	19515	Pistă decolare aterizare betonată
Total		102552	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	89	Punct control zonal din zidărie, D+P+2, construit in anul 1979, Sc= 89 mp, Sd= 306 mp. Fără lift și fără certificat energetic.
C2	CAS	116	Sală de mese din zidărie, construita din anul 1973, Sc = 116, Sd= 116 mp.
C3	CA	194	Hangar din panouri metalice, construit in anul 2013, Sc= 194 mp, Sd = 194 mp. FARA ACTE
Total		399	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 102552 mp Suprafața din act = 102552 mp			
<b>Executant : Irimescu Gheorghe Gabriel</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Nr. 178 Semnătura și ștampila: IRIMESCU GHEORGHE GABRIEL Data: 20.04.2018		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  Ștampila BCPI Semnătura și parafa Titlu și pronume: PAVĂL DIANA MIHAELA Funcția: CONSILIER II Data: 7.27.7/2018	



516000 516200 516400

Rusu Ioan

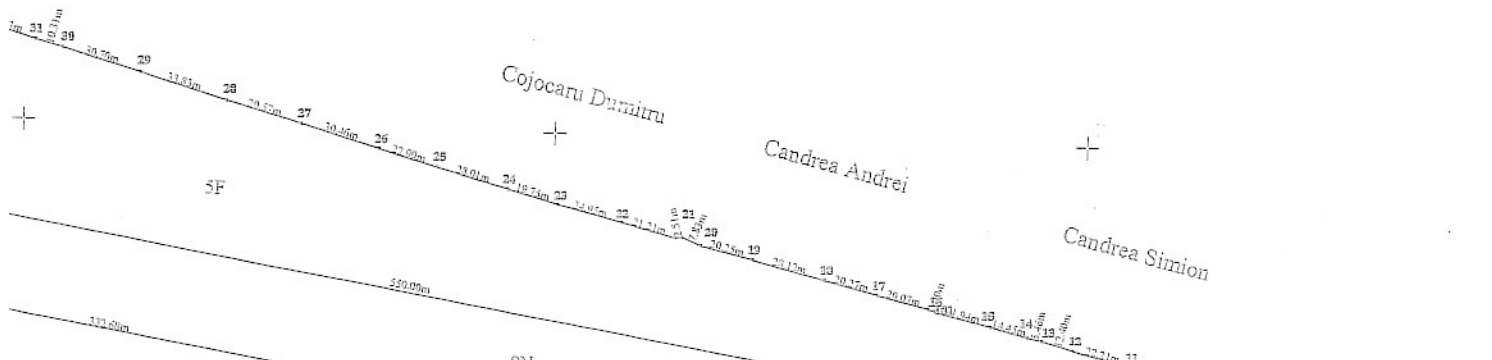


Cojocaru Dumitru

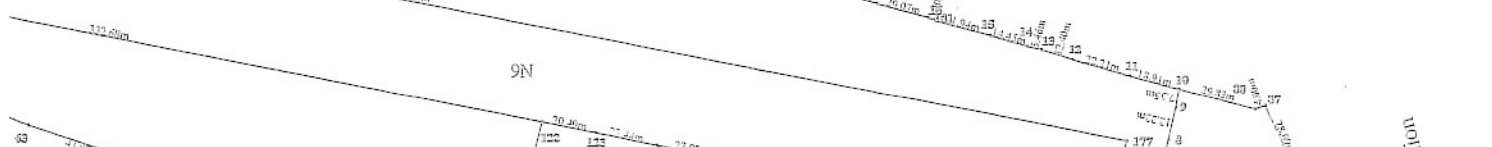
Candrea Andrei

Candrea Simion

5F



9N



Ghelina si Rusu Ioan

Donisa Nicolai

Biserica Dealu Floreni

Candrea Simion

Candrea Simion

CS

ICC

CI

ADR

8F

3DR

7F

6F

DN 17

516000 516200 516400