



ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
DORNA CANDRENILOR
Telefon 0230/575005 fax 0230/575167
e-mail primariadc@yahoo.com
Nr. 5511 din 05.06.2019



INVITATIE DE PARTICIPARE

Primăria Comunei Dorna Candrenilor vă invită să participați la depunerea ofertelor în cadrul achiziției directe pentru atribuirea contractului „**LUCRARI SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE IN VEDEREA INSCRIERII IMOBILELOR IN CARTEA FUNCIARA**”, 71354300-74 Servicii de cadastru (Rev.2)

Tip contract: servicii de cadastru

2. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție: „Cumpărare directa”

3. Sursa de finanțare a contractului de lucrări, care urmează să fie atribuit:
Bugetul local;

4. Oferta depusă trebuie să cuprindă:

a) Documente de calificare:

A.1. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă **corespondent** în codul/ codurile CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Certificatul constatator va fi datat la emitent cu cel mult 30 de zile anterior datei prevăzute pentru deschiderea ofertei. Documentul se va prezenta în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

A.2. Certificat de atestare a plății impozitelor și taxelor locale eliberat de autoritatea publică locală/ autoritățile publice locale în circumscripția căreia/ cărora are sediul social și/sau alte active impozabile din care să reiasă situația obligațiilor scadente în luna anterioară celei în care se depune oferta. Documentul se va prezenta în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

A.3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Agenția Națională pentru Administrare Fiscală care să confirme îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat din care să reiasă situația

obligațiilor scadente în luna anterioară celei în care se depune oferta. Documentul se va prezenta în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

A4. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 60

Ofertantul va întocmi propunerea financiară pentru un număr minim de 50 imobile/contract sau un număr maxim de imobile de 1659, având în vedere valoarea maximă a fondurilor ce pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului, respectiv – 160.000 cu TVA.

b) Propunerea tehnică-conform caietului de sarcini

c) Propunerea financiară (formulare F2,)

5. Limba de redactare a ofertei: *limba română*.

6. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile calendaristice, de la data deschiderii ofertelor.

7. Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA.

8. Prețul ofertei este ferm în lei. NU se acceptă actualizarea prețului contractului.

9. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de lucrări: „prețul cel mai scăzut”.

10. Durata contractului: 16 (saisprezece) luni,

11. Garanția de bună execuție: nu.

12. Adresa la care se depune oferta: Primăria comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, str. Principală, nr.85, cp. 727190, județul Suceava.

13. Data limită pentru depunerea ofertei 19.06.2019, ora 12⁰⁰ .

14. Deschiderea ofertei: 19.06.2019, ora 12³⁰

15. Ora, data și locul negocierii: 19.06.2019, ora 14⁰⁰, la sediul Beneficiarului – Primăria comunei Dorna Candrenilor, sat Dorna Candrenilor, cp. 727190, județul Suceava.

Achiziția se va finaliza prin publicarea și cumpărarea directă de pe SICAP.

Primar,
Danut CANDREA



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de cadastru privind lucrările sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară, în aplicarea prevederilor OUG 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996; a Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare; și a Ordinului nr. 536/2017 privind modif. și completarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016, CPV : 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2). Pentru lucrarile de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale se va aplica Specificatiile tehnice aprobate prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.1427/2017.

1. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: COMUNA DORNA CANDRENILOR, str. Principală , nr.85, cu sediul com. Dorna Candrenilor, Județul Suceava, telefon /fax-0230575005/0230575167, cod fiscal:4326914.

Sursa de finanțare: conform OUG 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 ; conform Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare.

COD CPY : 71354300-7 -Servicii de cadastru (Rev.2)

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate de OUG 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, a Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare, și a Ordinului nr. 536/2017 privind modif. și completarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016.

Obiectul caietului de sarcini:

Serviciile se vor îndeplini conform specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, așa cum au fost aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI cu modificările și completările ulterioare, ce trebuie asumate și respectate de către prestator.

Sectoarele cadastrale ce urmează să facă obiectul contractului de achiziție publică, sunt sectoarele cadastrale nr. 0,1,2....53 UAT Dorna Candrenilor, cu o suprafață totală de 13.740,83 ha și nr. estimate de imobile - 1659, la preț de 96,39 lei (inclusiv TVA) / imobil, așa cum a fost trecut în ANEXA 1 - Detalierea serviciilor și valorii estimate a contractului

Prin documentația cadastrală se va realiza: Implementarea prevederilor OUG 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, a Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare și a Ordinului nr. 536/2017 privind modif. și completarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale finanțate de ANCP1, aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016.

1. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor pe anii 2018-2019, este de 160.000,00 lei, inclusiv T.V.A

3. DURATA DE EXECUȚIE:

Durata de execuție - pana la finalizarea lucrărilor contractate, va fi in perioada prevăzută în specificațiile tehnice

4. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVELE

Nr. estimat de imobile - 2246, situate în sectoarele cadastrale nr. 0,1,2,3,53 UAT Dorna Candrenilor, în suprafața de 13.740,83 ha, la prețul de 96,39 lei (inclusiv TVA) / imobil, așa cum a fost trecut în ANEXA

1 -Detalierea serviciilor si valorii estimate a contractului

5. LEGISLAȚIE

Atribuirea contractului de servicii de cadastru cu privire la imobilele menționate mai sus se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative :

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv O.U.G. nr. 35/2016;

Procedura Operațională nr. 9907 din 01.08.2016 emisă de OCPI SUCEAVA, cu modificările ulterioare.

- Procedura și modalitățile de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare și ORDIN Nr. 511/2017 din 16 mai 2017 privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ- teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016

- ORDIN Nr. 536/2017 din 24 mai 2017 privind modificarea și completarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție ofertanților toate informațiile pe care le deține cu privire la imobilele în cauză, necesare prestării serviciilor în urma unei solicitări scrise.

6. RECEPȚIA SERVICIILOR

Conform Procedurii Operaționale emisă de OCPI SUCEAVA, cu modificările ulterioare.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Participarea la procedură este permisă executanților:

- Persoane fizice autorizate - categoria A, B sau D;

- Persoane juridice autorizate - clasa I, II sau III, autorizate conform ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, cu modificările ulterioare.
- copie a certificatului de autorizare emis de ANCPI/OCPI;
- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului și de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
- copie a certificatului de înregistrare fiscală;

Se recomandă potențialului prestator să facă demersurile necesare pentru obținerea de informații cu privire la imobilele din sectoarele cadastrale stabilite:

- Numărul titlurilor de proprietate emise în sectorul/tarlalele care vor face obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică;
- Existența planurilor parcelare, schițe de punere în posesie, alte planuri;
- Existența litigiilor pe rolul instanțelor cu privire la imobilele restituite conform legilor proprietății;
- Existența străinașilor etc.

Pentru sectoarele propuse pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică se poate verifica pe Geoportal numărul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care au geometrie. Prestatorul poate vizita Oficiul de Cadastru Teritorial / Biroul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară competent, în vederea obținerii de informații suplimentare privitoare la imobilele înscrise în evidențele de cadastru și de carte funciară, consultarea planurilor etc.

8. ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea, astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasările în teren și cazarea aferentă.

Propunerea financiară trebuie reprezentată în RON, fără TVA.

Toate taxele / tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vor fi suportate de către beneficiar.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și să acopere posibilele situații neprevăzute ce ar presupune costuri suplimentare pentru beneficiar.

9. SPECIFICAȚII TEHNICE

Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sunt cele aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016.

Criteriul de atribuire al contractului va fi calitate / preț și experiența anterioară. Obiectivul final al lucrării este înscrierea în cartea funciară.

10. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDIȚIILE DE MUNCĂ ȘI DE PROTECȚIA MUNCII.

La executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările

și completările ulterioare, precum și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).



RESPONSABIL ACHIZITII

REFERENT AGRICOL

PROPUNERE TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

pentru atribuirea contractului de servicii de cadastru privind lucrările sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară, în aplicarea prevederilor OUG 35/2016 privind modificarea și completarea **Legii** cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu respectarea Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare; și a Ordinului nr. 536/2017 privind modif. și completarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016, CPV : 71354300-7 -Servicii de cadastru (Rev,2)

**ESTE CONFORMĂ CU ANUNȚUL DIN CATALOGUL DE PRESTĂRI
SERVICII O-NLINE.**

Către: Primăria DORNA CANDRENILOR
În atenția: Domnului PRIMAR

Nr. 8841/27-05-2018/Ex. nr. 1

Referitor la: Încheierea contractelor de prestări servicii aferente finanțării V 2019

Urmare încheierii cu OCPI Suceava a Contractului de finanțare aferent finanțării V 2019, vă comunicăm condițiile generale și cele specifice UAT-ului dumneavoastră în vederea demarării procesului de achiziție publică a lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale:

- Termenul limită pentru încheierea contractului/contractelor de achiziție publică este **08.07.2019** (maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare).
- Executanții lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pot fi persoane fizice autorizate să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, ori persoane juridice autorizate în clasele I, II sau III.
- Quantumul finanțării pentru UAT-ul dvs. este de **81 lei/carte funciară fără TVA**, respectiv **96,39 lei/carte funciară cu TVA**, cu încadrarea în valoarea contractului de finanțare de 160.000 lei.
- Durata contractului de prestări servicii trebuie să se încadreze în durata contractului de finanțare, **cel mult 09.11.2020**.
- Obiectul unui contract de prestări servicii poate fi pentru un număr **minim de 50 de imobile/contract de achiziție publică**.
- În cadrul PNCCF se finanțează, în condițiile legii, lucrările de înregistrare sistematică inițiate de UAT, având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan (**Sectoare Extravilan**), cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan și din intravilan (**Sectoare Mixte**).
- Conform Legii, art. 9 alin. (34⁷), UAT beneficiară a finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică are obligația de a include cu prioritate în sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de prestări servicii **terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și pe cele care fac obiectul subvențiilor plătite de APIA**.

Așașat vă comunicăm:

- Sectorizarea UAT în format textual și digital
- Modelul de contract de prestări servicii

Cu deosebită considerație,



Vasilică Sorinel LUCHIAN
Șef Serviciu Cadastru

SECTORIZARE CADASTRALĂ - UAT -

Denumire UAT	UAT SIRUTA	Tip_SC	Nr. Sector	Suprafata (ha)	Prioritizare	Observatii
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	0	81,97	APIA, LEA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	1	446,77	APIA, LEA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	2	134,16	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	3	240,29	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	4	235,84	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	5	360,47	APIA, LEA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	6	18,75	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	7	179,36	APIA, LEA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	8	150,09	APIA, LEA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	9	240,23	APIA, LEA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	10	125,86	APIA, LEA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	11	84,54	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	12	15,32	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	13	44,72	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	14	53,34	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	15	1,79		
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	16	21,36	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	17	200,53	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	18	13,76	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	19	9,81	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	20	3,06	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	21	30,06	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	22	134,35	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	23	589,91	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	24	2,67	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	25	2,85	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	26	0,76	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	27	4,39	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	28	0,40	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	29	421,00	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	30	63,89	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	31	258,63	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	32	975,07	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	33	261,83	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	34	230,35	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	35	16,88	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	36	885,14	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	37	2,45	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	38	59,02	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	39	42,10	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	40	7,11	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	41	33,79	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	42	289,56	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	43	818,75	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Intravilan	44	29,72	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	45	407,87	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	46	428,46	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	47	419,42	APIA	

9.078,45

Denumire UAT	UAT SIRUTA	Tip_SC	No. Sectori	Suprafata (ha)	Prioritizare	Observatii
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	48	1179,85		
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	49	177,63	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	50	386,63	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Mixt	51	1224,86	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	52	1301,43	APIA	
DORNA CANDRENILOR	148202	Extravilan	53	391,98	APIA	

4.662,38.

Reprezentarea grafică a sectoarelor cadastrale
Județ: SUCEAVA
UAT DORNA CANDRENILOR

2010

