

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de cadastru privind lucrările sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară, în aplicarea prevederilor OUG 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996; a Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare; și a Ordinului nr. 536/2017 privind modif. și completarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016, CPV : 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2). Pentru lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale se va aplica Specificațiile tehnice aprobate prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.1427/2017.

1. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: COMUNA DORNA CANDRENILOR, str. Principală , nr.85, cu sediul com. Dorna Candrenilor, Județul Suceava, telefon /fax-0230575005/0230575167, cod fiscal:4326914.

Sursa de finanțare: conform OUG 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 ; conform Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare.

COD CPY : 71354300-7 -Servicii de cadastru (Rev.2)

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate de OUG 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, a Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare, și a Ordinului nr. 536/2017 privind modif. Si completarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016.

Obiectul caietului de sarcini:

Serviciile se vor îndeplini conform specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, așa cum au fost aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI cu modificările și completările ulterioare, ce trebuie asumate și respectate de către prestator.

Sectoarele cadastrale ce urmează să facă obiectul contractului de achiziție publică, sunt sectoarele cadastrale nr. 0,1,2....53 UAT Dorna Candrenilor, cu o suprafață totală de 13.740,83 ha și nr. estimate de imobile - 1659, la prețul de 96,39 lei (inclusiv TVA) / imobil, așa cum a fost trecut în ANEXA 1 - Detalierea serviciilor și valorii estimate a contractului

Prin documentația cadastrală se va realiza: Implementarea prevederilor OUG 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, a Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare și a Ordinului nr. 536/2017 privind modif. și completarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016.

1. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor pe anii 2018-2019, este de 160.000,00 lei, inclusiv T.V.A

3. DURATA DE EXECUȚIE:

Durata de execuție - pana la finalizarea lucrărilor contractate, va fi în perioada prevăzută în specificațiile tehnice

4. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVELE

Nr. estimat de imobile - **2246**, situate în sectoarele cadastrale nr. 0,1,2,3,53 UAT Dorna Candrenilor, în suprafața de 13.740,83 ha, la prețul de 96,39 lei (inclusiv TVA) / imobil, așa cum a fost trecut în ANEXA

1 -Detalierea serviciilor și valorii estimate a contractului

5. LEGISLAȚIE

Atribuirea contractului de servicii de cadastru cu privire la imobilele menționate mai sus se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative :

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv O.U.G. nr. 35/2016;

Procedura Operațională nr. 9907 din 01.08.2016 emisă de OCPI SUCEAVA, cu modificările ulterioare.

- Procedura și modalitățile de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare și ORDIN Nr. 511/2017 din 16 mai 2017 privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016

- ORDIN Nr. 536/2017 din 24 mai 2017 privind modificarea și completarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție ofertanților toate informațiile pe care le deține cu privire la imobilele în cauză, necesare prestării serviciilor în urma unei solicitări scrise.

6. RECEPȚIA SERVICIILOR

Conform Procedurii Operaționale emisă de OCPI SUCEAVA, cu modificările ulterioare.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Participarea la procedură este permisă executanților:

- Persoane fizice autorizate - categoria A, B sau D;
- Persoane juridice autorizate - clasa I, II sau III, autorizate conform ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării

persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, cu modificările ulterioare.

- copie a certificatului de autorizare emis de ANCPI/OCPI;
- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului și de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
- copie a certificatului de înregistrare fiscală;

Se recomandă potențialului prestator să facă demersurile necesare pentru obținerea de informații cu privire la imobilele din sectoarele cadastrale stabilite:

- Numărul titlurilor de proprietate emise în sectorul/tarlalele care vor face obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică;
- Existența planurilor parcelare, schițe de punere în posesie, alte planuri;
- Existența litigiilor pe rolul instanțelor cu privire la imobilele restituite conform legilor proprietății;
- Existența străinașilor etc.

Pentru sectoarele propuse pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică se poate verifica pe Geoportal numărul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care au geometrie. Prestatorul poate vizita Oficiul de Cadastru Teritorial / Biroul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară competent, în vederea obținerii de informații suplimentare privitoare la imobilele înscrise în evidențele de cadastru și de carte funciară, consultarea planurilor etc.

8. ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea, astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasările în teren și cazarea aferentă.

Propunerea financiară trebuie reprezentată în RON, fără TVA.

Toate taxele / tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vor fi suportate de către beneficiar.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și să acopere posibilele situații neprevăzute ce ar presupune costuri suplimentare pentru beneficiar.

9. SPECIFICAȚII TEHNICE

Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sunt cele aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016.

Criteriul de atribuire al contractului va fi calitate / preț și experiența anterioară.

Obiectivul final al lucrării este înscrierea în cartea funciară.

10. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDIȚIILE DE MUNCĂ ȘI DE PROTECȚIA MUNCII.

La executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

PRIMAR

RESPONSABIL ACHIZITII

REFERENT AGRICOL

Anexa b) la contractul de prestări servicii nr

PROPUNERE TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

pentru atribuirea contractului de servicii de cadastru privind lucrările sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară, în aplicarea prevederilor OUG 35/2016 privind modificarea și completarea **Legii** cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu respectarea Procedurii și modalităților de alocare a sumelor, precum și raportare de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare; și a Ordinului nr. 536/2017 privind modif. și completarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016, CPV : 71354300-7 -Servicii de cadastru (Rev,2)

**ESTE CONFORMĂ CU ANUNȚUL DIN CATALOGUL DE PRESTĂRI
SERVICII O-NLINE.**